

**Anlage 1** Tabelle zur Berechnung der Anzahl der notwendigen Stellplätze für Kraftfahrzeuge und Abstellplätze für Fahrräder

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Kraftfahrzeugstellplätze	Stellplätze hiervon in % für Besucher	Zahl der Abstellplätze für Fahrräder
<b>1.</b>	<b>Wohngebäude</b>			
1.1	Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften, Reihenhäuser und ähnlich zuzuordnende Gebäude	1 Stellplatz bis 140 m <sup>2</sup> Wohnfläche, 2 Stellplätze ab 140 m <sup>2</sup> Wohnfläche (ein gefangener Stellplatz ist zulässig)	-	kein Abstellplatz
1.2	Mehrfamilienhäuser und sonstige Gebäude mit Wohnungen	1,1 Stellplätze je Wohnung	10	1 je 30 m <sup>2</sup> Wohnfläche
1.3	Gebäude mit Altenwohnungen (dingliche Sicherung erforderlich) <i>(siehe Erläuterungen a)</i>	0,5 Stellplätze je Wohnung	20	0,5 je Wohnung
1.4	geförderter Wohnungsbau bei dauerhafter Bindung	0,5 Stellplätze je Wohnung	20	1 je 30 m <sup>2</sup> Wohnfläche
1.5	Kinder-, Schüler- und Jugendwohnheime	1 Stellplatz je 20 Betten, mindestens 2 Stellplätze	75	1,5 je 2 Betten
1.6	Studentenwohnheime; Studentenappartements (dingliche Sicherung erforderlich) <i>(siehe Erläuterungen m)</i>	1 Stellplatz je 3 Betten	10	1 je Bett
1.7	Kleinstwohnungen (bis 25 m <sup>2</sup> Wohnfläche)	1 Stellplatz je 2 Wohnungen	10	1 je Wohnung
1.8	Schwestern-, Pflegewohnheime	1 Stellplatz je 2 Betten	10	1,5 je 2 Betten
1.9	Arbeitnehmerwohnheime	1 Stellplatz je 4 Betten	20	1 je 2 Betten
1.10	Altenheime, Altenwohnheime, Langzeit- und Kurzzeitpflegeheime (dingliche Sicherung erforderlich) <i>(siehe Erläuterungen b)</i>	1 Stellplatz je 12 Betten bzw. Pflegeplätze, mindestens 3 Stellplätze	50	1 je 10 Betten
1.11	Tagespflegeeinrichtungen	1 Stellplatz je 6 Pflegeplätze, mindestens 3 Stellplätze	50	1 je 10 Pflegeplätze
1.12	Obdachlosenheime, Aufnahmeeinrichtungen, Gemeinschaftsunterkünfte oder sonstige Unterkünfte für Flüchtlinge oder Asylbegehrende	1 Stellplatz je 30 Betten mindestens 1 Stellplatz	10	1,5 je 2 Betten

## Stellplatzsatzung (StPIS)

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Kraftfahrzeugstellplätze	Stellplätze hiervon in % für Besucher	Zahl der Abstellplätze für Fahrräder
<b>2.</b>	<b>Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen</b>			
2.1	Büro- und Verwaltungsräume	1 Stellplatz je 40 m <sup>2</sup> NF <i>(siehe Erläuterungen j)</i>	10	1 je 40 m <sup>2</sup> NF <i>(siehe Erläuterungen j)</i>
2.2	Räume mit erheblichem Besucherverkehr (Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Arztpraxen)	1 Stellplatz je 30 m <sup>2</sup> NF mindestens 3 Stellplätze <i>(siehe Erläuterungen j)</i>	75	1 je 30 m <sup>2</sup> NF <i>(siehe Erläuterungen j)</i>
2.3	Sonderpraxen (Heilpraktiker, Psychologen, Naturheilkunde, Logopäden o.a. mit reiner Bestellpraxis)	1 Stellplatz je 30 m <sup>2</sup> NF <i>(siehe Erläuterungen j)</i>	75	1 je 30 m <sup>2</sup> NF <i>(siehe Erläuterungen j)</i>
2.4	Frisör, Nagelstudio	1 Stellplatz je 30 m <sup>2</sup> NF <i>(siehe Erläuterungen j)</i>	75	1 je 30 m <sup>2</sup> NF <i>(siehe Erläuterungen j)</i>
<b>3.</b>	<b>Verkaufsstätten</b>			
3.1	Läden, Waren- und Geschäftshäuser einschließlich Einkaufszentren, großflächige Einzelhandelsbetriebe	1 Stellplatz je 40 m <sup>2</sup> VKF mindestens 2 Stellplätze je Laden <i>(siehe Erläuterungen n)</i>	75	1 je 75 m <sup>2</sup> VKF <i>(siehe Erläuterungen n)</i>
3.2.	Kleinläden bis 20 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche	1 Stellplatz		ohne Ansatz
3.3	Möbelmärkte (Ausstellung und Verkauf ohne Randsortimente)	1 Stellplatz je 60 m <sup>2</sup> VKF <i>(siehe Erläuterungen n)</i>	75	1 je 100 m <sup>2</sup> VKF <i>(siehe Erläuterungen n)</i>
3.4	Baustoffhandel, überdacht oder im Freien	1 Stellplatz je 80 m <sup>2</sup> VKF und Lagerfläche <i>(siehe Erläuterungen n)</i>	75	1 je 200 m <sup>2</sup> VKF und Lagerfläche <i>(siehe Erläuterungen n)</i>
Liegt der Anteil der Lagerfläche über 20 % der Verkaufsfläche so ist die Lagerfläche insgesamt mit einem Schlüssel von 1 Stellplatz je 100 m <sup>2</sup> Lagerfläche gem. Ziffer 9.2 anzusetzen.				
<b>4.</b>	<b>Versammlungsräume und -stätten, Kirchen</b>			
4.1	Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (z.B. Kinos, Diskotheken, Theater, Konzerthäuser, Eventsäle)	1 Stellplatz je 5 Sitzplätze bzw. je 5 Besucher	90	1 je 30 Sitzplätze bzw. Besucher

## Stellplatzsatzung (StPlS)

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Kraftfahrzeugstellplätze	Stellplätze hiervon in % für Besucher	Zahl der Abstellplätze für Fahrräder
4.2	Sonstige Versammlungsstätten (z.B. Mehrzweckhallen, Schulaulen, Vortragssäle)	1 Stellplatz je 10 Sitzplätze bzw. je 10 Besucher	90	1 je 10 Sitzplätze bzw. Besucher
4.3	Gemeindekirchen	1 Stellplatz je 30 Sitzplätze	90	1 je 20 Sitzplätze
4.4	Kirchen von überörtlicher Bedeutung	1 Stellplatz je 20 Sitzplätze	90	1 je 30 Sitzplätze
<b>5.</b>	<b>Sportstätten</b>			
5.1	Sportplätze ohne Besucherplätze (z.B. Trainingsplätze)	1 Stellplatz je 300 m <sup>2</sup> Sportfläche <i>(siehe Erläuterungen I)</i>	-	1 je 300m <sup>2</sup> Sportfläche <i>(siehe Erläuterungen I)</i>
5.2	Sportplätze und Sportstadien mit Besucherplätzen	1 Stellplatz je 300 m <sup>2</sup> Sportfläche, zusätzlich 1 Stellplatz je 15 Besucherplätze <i>(siehe Erläuterungen I)</i>	80	1 je 300m <sup>2</sup> Sportfläche; zusätzlich 1 je 15 Besucherplätze <i>(siehe Erläuterungen I)</i>
5.3	Turn- und Sporthallen ohne Besucherplätze	1 Stellplatz je 50 m <sup>2</sup> Hallenfläche	-	1 je 50m <sup>2</sup> Hallenfläche
5.4	Turn- und Sporthallen mit Besucherplätzen	1 Stellplatz je 50 m <sup>2</sup> Hallenfläche; zusätzlich 1 Stellplatz je 15 Besucherplätze	80	1 je 50m <sup>2</sup> Hallenfläche, zusätzlich 1 je 15 Besucherplätze
5.5	Freibäder und Freiluftbäder	1 Stellplatz je 300 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	80	1 je 100 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche
5.6	Hallenbäder ohne Besucherplätze	1 Stellplatz je 10 Kleiderablagen	-	1 je 10 Kleiderablagen
5.7	Hallenbäder mit Besucherplätzen	1 Stellplatz je 10 Kleiderablagen, zusätzlich 1 Stellplatz je 15 Besucherplätze	80	1 je 10 Kleiderablagen, zusätzlich 1 Stpl. je 15 Besucherplätze

Stellplatzsatzung (StPIS)

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Kraftfahrzeugstellplätze	Stellplätze hiervon in % für Besucher	Zahl der Abstellplätze für Fahrräder
5.8	Tennisplätze ohne Besucherplätze	2 Stellplätze je Spielfeld	-	2 je Spielfeld
5.9	Tennisplätze mit Besucherplätzen	2 Stellplätze je Spielfeld, zusätzlich 1 Stellplatz je 15 Besucherplätze	80	1 je Spielfeld zusätzlich 1 Stpl. je 10 Besucherplätze
5.10	Squashanlagen	2 Stellplätze je Court	75	2 je Court
5.11	Kegel-, Bowlingbahnen	4 Stellplätze je Bahn	75	2 je Bahn
5.12	Fitnesscenter, -studios	1 Stellplatz je 40 m <sup>2</sup> Sportfläche <i>(siehe Erläuterungen I)</i>	80	1 je 40 m <sup>2</sup> Sportfläche <i>(siehe Erläuterungen I)</i>
<b>6.</b>	<b>Gaststätten und Beherbergungsbetriebe</b>			
6.1	Gaststätten	1 Stellplatz je 10 m <sup>2</sup> Gastraumfläche <i>(siehe Erläuterungen Nr. f)</i>	75	1 je 10 m <sup>2</sup> Gastraumfläche <i>(siehe Erläuterungen f)</i>
6.2	a) Außenbewirtung, soweit größer als 40 m <sup>2</sup> und größer als die zugehörige anzurechnende Gastraumfläche der Gaststätte	1 Stellplatz je 20 m <sup>2</sup> Außenbewirtungsfläche <i>(siehe Erläuterungen c)</i>	100	1 je 10 m <sup>2</sup> Außenbewirtungsfläche <i>(siehe Erläuterungen c)</i>
	b) reine Außenbewirtungsflächen	1 Stellplatz je 20 m <sup>2</sup> Außenbewirtungsfläche <i>(siehe Erläuterungen c)</i>	100	1 je 10 m <sup>2</sup> Außenbewirtungsfläche <i>(siehe Erläuterungen c)</i>
	c) Außenbewirtung auf öffentlich gewidmeten Flächen (Verkehrs- und Grünflächen)	Kein Ansatz		Kein Ansatz
6.3	Hotels, Pensionen, Kurheime, andere Beherbergungsbetriebe	1 Stellplatz je 3 Betten; bei Restaurationsbetrieb Zuschlag nach 6.1 oder 6.2	75	1 je 30 Betten, bei Restaurationsbetrieb Zuschlag nach Nr. 6.1 oder 6.2

Stellplatzsatzung (StPlS)

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Kraftfahrzeugstellplätze	Stellplätze hiervon in % für Besucher	Zahl der Abstellplätze für Fahrräder
6.4	Jugendherbergen	1 Stellplatz je 15 Betten	75	1 je 10 Betten
<b>7.</b>	<b>Krankenanstalten</b>			
7.1	Krankenanstalten von überörtlicher Bedeutung	1 Stellplatz je 4 Betten	60	1 je 20 Betten
7.2	Krankenanstalten von örtlicher Bedeutung	1 Stellplatz je 6 Betten	60	1 je 20 Betten
7.3	Sanatorien, Kuranstalten, Anstalten für langfristig Kranke	1 Stellplatz je 4 Betten	25	kein Abstellplatz
<b>8.</b>	<b>Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung</b>			
8.1	Grundschulen, Förderschulen	1,5 Stellplätze je Klasse	-	10 je Klasse - ab d. 4. Kl. Grundschule -
8.2	Hauptschulen, Mittelschulen sonstige allgemeinbildende Schulen, Berufsschulen, Berufsfachschulen	1 Stellplatz je Klasse, zusätzlich 1 Stellplatz je 10 Schüler über 18 Jahre	10	10 je Klasse
8.3	Hochschulen	1 Stellplatz je 10 Studierende	-	1 je 5 Studierende
8.4	Tageseinrichtungen für Kinder wie Kindergärten, Kindertagesstätten, Kinderkrippen, Kooperationseinrichtungen (Haus für Kinder)	2 Stellplätze je 25 Kinder, mindestens 3 Stellplätze	50	5 je Gruppe
8.5	Jugendfreizeitheime, Jugendzentren	1 Stellplatz je 40 m <sup>2</sup> NF <i>(siehe Erläuterungen j)</i>	-	1 je 20 m <sup>2</sup> NF <i>(siehe Erläuterungen j)</i>
8.6	Berufsbildungswerke, Ausbildungswerkstätten	1 Stellplatz je 10 Auszubildende	-	1 je 10 Auszubildende
<b>9.</b>	<b>Gewerbe</b>			
9.1	Handwerks- und Industriebetriebe	1 Stellplatz je 70 m <sup>2</sup> NF oder je 3 Beschäftigte <i>(siehe Erläuterungen h, j)</i>	10	1 je 150 m <sup>2</sup> NF <i>(siehe Erläuterungen j)</i>
9.2	Lagerräume, -plätze, Ausstellungs-, Verkaufsplätze für Kraftfahrzeuge	1 Stellplatz je 100 m <sup>2</sup> NF oder je 3 Beschäftigte <i>(siehe Erläuterungen h, j)</i>	10	1 je 200 m <sup>2</sup> NF <i>(siehe Erläuterungen j)</i>

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Kraftfahrzeugstellplätze	Stellplätze hiervon in % für Besucher	Zahl der Abstellplätze für Fahrräder
9.3	Kraftfahrzeugwerkstätten, ähnliche Servicebetriebe	5 Stellplätze je Wartungs- oder Reparaturstand <i>(siehe Erläuterungen k)</i>	20	0,2 je Wartungs- oder Reparaturstand <i>(siehe Erläuterungen k)</i>
9.4	Tankstellen	1 Stellplatz je 40 m <sup>2</sup> VKF <i>(siehe Erläuterungen n)</i>	80	1 je 100 m <sup>2</sup> VKF <i>(siehe Erläuterungen n)</i>
9.5	Automatische Kfz-Waschanlagen	5 Stellplätze je Waschanlage zusätzlich muss ein Stauraum für mindestens 10 Kraftfahrzeuge vorhanden sein	-	kein Abstellplatz
9.6	Kfz-Waschplätze zur Selbstbedienung	3 Stellplätze je Waschplatz	-	kein Abstellplatz
<b>10.</b>	<b>Sonstige gewerbliche Nutzung</b>			
10.1	Spiel- und Automatenhallen, sonst. Vergnügungsstätten	1 Stellplatz je 12 m <sup>2</sup> NF mind. 3 Stellplätze <i>(siehe Erläuterungen j)</i>	90	1 je 20 m <sup>2</sup> NF <i>(siehe Erläuterungen j)</i>
10.2	Bordell	1 Stellplatz je 1 Bordellzimmer; zusätzlich 1 Stellplatz je 20 m <sup>2</sup> von Kunden genutzte weitere Flächen (Bar, Sauna, etc.)	80	1 je 1 Zimmer
<b>11.</b>	<b>Verschiedenes</b>			
11.1	Kleingartenanlagen	1 Stellplatz je 3 Kleingärten	20	1 je 3 Kleingärten
11.2	Friedhöfe	1 Stellplatz je 1500 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche, jedoch mindestens 10 Stellplätze	100	1 je 1500 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche mindestens 10 Abstellplätze
11.3	Internetcafé (ohne gaststättenrechtliche Konzession)	1 Stellplatz je 30 m <sup>2</sup> NF <i>(siehe Erläuterungen j)</i>	60	1 je 10m <sup>2</sup> Gastraumfläche <i>(siehe Erläuterungen j)</i>
11.4	Auto – Hobby – Werkstatt	2 Stellplätze je Reparaturstand <i>(siehe Erläuterungen k)</i>	-	-
11.5	Autovermietung	1 Stellplatz je 2 Kraftfahrzeugen	-	1 je 2 Pkw

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Kraftfahrzeugstellplätze	Stellplätze hiervon in % für Besucher	Zahl der Abstellplätze für Fahrräder
11.6	Taxiunternehmen	1 Stellplatz je 2 Taxen	-	1 je 2 Taxen
11.7	Fahrschulen	1 Stellplatz je 2 Betriebs-Pkw /Lkw, mindestens 1 Stellplatz	-	1 je 5 m <sup>2</sup> NF der Schulungsräume
11.8	Heimlieferservice (Speisen + Getränke)	1 Stellplatz je 25 m <sup>2</sup> Küchenfläche; zusätzlich 1 Stellplatz für Lieferfahrzeuge, mindestens 2 Stellplätze <i>(siehe Erläuterungen i)</i>	-	1 je 25 m <sup>2</sup> Küchenfläche <i>(siehe Erläuterungen i)</i>
11.9	Museen	1 Stellplatz je 200 m <sup>2</sup> NF <i>(siehe Erläuterungen j)</i>	90	1 je 200 m <sup>2</sup> NF <i>(siehe Erläuterungen j)</i>

**Erläuterungen:**

**a) Altenwohnungen**

Senioren ab 60 Jahren bzw. Behinderte ab 50 v.H. Grad der Behinderung (GdB) und Pflegebedürftige ab Pflegestufe 1 des Pflegeversicherungsgesetzes

**b) Altenheime, etc.**

Senioren ab 60 Jahren bzw. Behinderte ab 50 v.H. GdB und Pflegebedürftige ab Pflegestufe 1 des Pflegeversicherungsgesetzes, ausgestattet mit Sozial- bzw. Gemeinschaftsräumen (Küchen, Spielräume, Kontakträume)

**c) Außenbewertungsflächen**

Aufstellflächen für Tische und Stühle einschließlich der dazu gehörenden Bewegungsräume

**d) Besucherstellplätze**

Besucherstellplätze sind extra zu kennzeichnen und dauerhaft für Besucher bereitzustellen

**e) Bewegungsflächen** innerhalb von Räumen sind generell anzurechnen

**f) Gastraumfläche**

Nutzfläche aller Gasträume, einschließlich der dem Gast zugänglichen Thekenbereiche

**g) Geförderter Wohnungsbau**

Voraussetzung ist eine Belegungsbindung von mindestens 25 Jahren. Endet die Belegungsbindung entsteht die Stellplatzpflicht nach den Anforderungen der StPIS

**h) Handwerks- und Industriebetriebe, Lagerräume, -plätze, Ausstellungs-, Verkaufsplätze für Kraftfahrzeuge**

Berechnung nach Beschäftigtenanzahl nur bei Missverhältnis zur NF Berechnung

**i) Küchenflächen**

Nutzfläche aller der Zubereitung von Speisen dienenden Räume

**j) Nutzfläche - NF -**

Nutzfläche nach DIN 277-2

**k) Reparaturstand**

Standort mit oder ohne Hebebühne zur Reparatur, technischen Prüfung oder Lackierung von Kraftfahrzeugen. Reine Kraftfahrzeugannahmestellen lösen keine Stellplatzpflicht aus. Der Wartungs- oder Reparaturstand selbst ist kein Stellplatz.

**l) Sportflächen**

Nutzfläche aller dem reinen Sportbetrieb dienenden Räume

**m) Studentenwohnheime**

Wohnen für Studenten und ähnliche Ausbildungsbereiche

**n) Verkaufsfläche/Verkaufsnutzfläche –VKF-**

Nutzfläche aller dem Kundenverkehr dienenden Räume

**o) Wohnfläche**

Berechnung der Fläche entsprechend der Wohnflächenverordnung (WoFIV)