

Energetisch modernisieren

In 9 Schritten zur erfolgreichen Gebäudemodernisierung

SCHRITT	EMPFEHLUNG	ANLAUFSTELLE
1 Beweggründe energetische Modernisierung	siehe Infoblätter zur „Energiekarawane Augsburg“	Energieberatung Stadt Augsburg [1]
2 Initialberatung	Überblick zum Thema energetische Modernisierung verschaffen	Energieberatung Stadt Augsburg [1], [9]
3 Finanzierungsrahmen klären	Erstellung einer Übersicht von monatlichen Ausgaben und Einnahmen	Ggf. Unterstützung durch die Hausbank
4 Hausbegutachtung	Beurteilung des Ist-Zustandes und des Sanierungsbedarfs des Gebäudes durch eine qualifizierte Fachperson	• „Gebäude-Check“ der Verbraucherzentrale Bayern e.V. [2] • Bundesförderung „Energieberatung Wohngebäude“ [3], [4], [7]
5 Finanzierungsplan erstellen	Inanspruchnahme von staatlichen Fördermitteln abklären; Bonus für Individuellen Sanierungsfahrplan (iSFP) beachten	Hausbank, [3], [4], [5]
6 Planung der energetischen Modernisierung	Je nach Umfang der Maßnahme: a) Notwendigkeit einer Baugenehmigung abklären b) Sanierungsfahrplan erstellen c) ggf. Ausschreibungen durch ein Planungsbüro durchführen lassen d) Mögliche Förderungen für energetische Fachplanungsleistungen bzw. energetische Baubegleitungsleistungen beachten e) Effizienzmaßnahmen ggf. in Eigenleistung erbringen	zu a): [6] zu b): [4] zu c): [7] zu d): [4] zu e): [9]
7 Umsetzung der energetischen Modernisierung		[4], ggf. [7] (falls Bauleitung erforderlich), [8]
8 Bauabnahme/Qualitätskontrolle	Überprüfung und Dokumentation der ausgeführten Bauleistungen: a) Erfüllungserklärung der bauverantwortlichen bzw. eigentumsberechtigten Person (vgl. Gebäudemodernisierungsgesetz (GModG), § 92) b) ggf. Erstellung eines Energieausweises (vgl. Gebäudemodernisierungsgesetz (GModG), § 80) c) Luftdichtheitsmessung bzw. Gebäude-Thermographie	zu a): [4], [7] (falls erforderlich) zu b): [4] zu c): [4], [8]
9 Das fertig modernisierte Haus	Einweisung in die Haustechnik und sonstiges	[4], [8], Hersteller

- [1] Energieberatung Stadt Augsburg, 0821 324-7320, Mo-Do 8-18 Uhr, Fr 8-16 Uhr, augsburg.de/energieberatung
- [2] Verbraucherzentrale Bayern e.V., 089-552794-0, verbraucherzentrale-bayern.de
- [3] Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle BAFA, bafa.de
- [4] Suche nach einer Energieberatung: Energieeffizienz-Expertenliste der Deutschen Energieagentur dena, energie-effizienz-experten.de
- [5] Kreditanstalt für Wiederaufbau KfW, kfw.de
- [6] Bauberatung der Stadt Augsburg: Bauordnungsamt 0821 324-12844; Stadtplanungsamt 0821 324-6585
- [7] Architekturbüros finden: Bayerische Architektenkammer BYAK, byak.de, Bund Deutscher Architektinnen und Architekten BDA, bda-bayern.de
- [8] Handwerksbetriebe finden: Handwerkskammer für Schwaben HWK, hwk-schwaben.de
- [9] Wissensdatenbank „Passipedia“ der Informationsgemeinschaft Passivhaus (IG-PH), passipedia.de

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Diese Angaben dienen nur als Anhaltswert.

Mehr Infos
und Termine unter
[augsburg.de/
energieberatung](https://augsburg.de/energieberatung)

