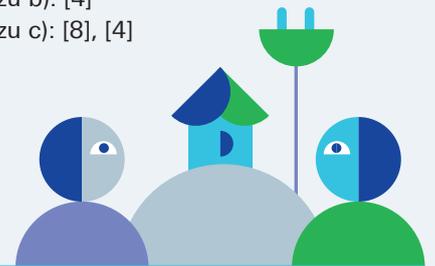


# Energetisch modernisieren

## In 8 Schritten zur erfolgreichen Gebäudemodernisierung

SCHRITT	EMPFEHLUNG	ANLAUFSTELLE
<b>1</b> Beweggründe energetische Modernisierung	siehe Infoblatt zur „Energiekarawane Augsburg“	Energieberatung Stadt Augsburg [1]
<b>2</b> Initialberatung	Überblick zum Thema energetische Modernisierung verschaffen	Energieberatung Stadt Augsburg [1]
<b>3</b> Finanzierungsrahmen klären	Erstellung einer Übersicht von monatlichen Ausgaben und Einnahmen	Ggf. Unterstützung durch die Hausbank
<b>4</b> Hausbegutachtung	Beurteilung des Ist-Zustandes und des Sanierungsbedarfs des Gebäudes durch einen Experten	<ul style="list-style-type: none"> <li>• „Gebäude-Check“ der Verbraucherzentrale Bayern e.V. [2]</li> <li>• Bundesförderung „Energieberatung Wohngebäude“ [3], [4], [7]</li> </ul>
<b>5</b> Finanzierungsplan erstellen	Inanspruchnahme von staatlichen <b>Fördermitteln</b> abklären	Hausbank, [5], [4]
<b>6</b> Planung der energetischen Modernisierung	Je nach Umfang der Maßnahme: a) Notwendigkeit einer <b>Baugenehmigung</b> abklären b) <b>Sanierungsfahrplan</b> erstellen c) ggf. <b>Ausschreibungen</b> durch einen Planer durchführen lassen d) Mögliche <b>Förderungen</b> für energetische Fachplanungsleistungen bzw. energetische Baubegleitungsleistungen beachten	zu a): [6] zu b): [4] zu c): [7] zu d): [4]
<b>7</b> Umsetzung der energetischen Modernisierung		[8], [4], ggf. [7] (falls Bauleitung erforderlich)
<b>8</b> Bauabnahme/Qualitätskontrolle	<b>Überprüfung und Dokumentation</b> der ausgeführten Bauleistungen: a) <b>Erfüllungserklärung</b> des Bauherren bzw. Eigentümers (vgl. Gebäudeenergiegesetz GEG, § 92) b) Erstellung eines <b>Energieausweises</b> (vgl. Gebäudeenergiegesetz GEG, § 80) c) <b>Luftdichtheitsmessung</b> bzw. <b>Gebäude-Thermographie</b>	zu a): [4], [7] (falls erforderlich) zu b): [4] zu c): [8], [4]



[1] Energieberatung Stadt Augsburg, 0821 324-7320, Mo-Do 8-18 Uhr, Fr 8-16 Uhr, [augsburg.de/energieberatung](https://augsburg.de/energieberatung)

[2] Verbraucherzentrale Bayern e.V., 089-552794-0, [verbraucherzentrale-bayern.de](https://verbraucherzentrale-bayern.de)

[3] Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle BAFA, [bafa.de](https://bafa.de)

[4] Energieberatersuche: Energieeffizienz-Expertenliste der Deutschen Energieagentur dena, [energie-effizienz-experten.de](https://energie-effizienz-experten.de)

[5] Kreditanstalt für Wiederaufbau KfW, [kfw.de](https://kfw.de)

[6] Bauberater der Stadt Augsburg: Bauordnungsamt 0821 324-12843, -12844; Stadtplanungsamt 0821 324-6585, -6509

[7] Architektensuche: Bayerische Architektenkammer BYAK, [byak.de](https://byak.de), Bund Deutscher Architektinnen und Architekten BDA, [bda-bayern.de](https://bda-bayern.de)

[8] Handwerkersuche: Klimaschutznetzwerk der Handwerkskammer für Schwaben HWK, [klimaschutz-hwk-schwaben.de](https://klimaschutz-hwk-schwaben.de)

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Diese Angaben dienen nur als Anhaltswert.