



Gutes Konzept, verlässliche Partner

Jedes neue Konzept benötigt eine gute Idee und engagierte Partner – so wie beim hausgemeinschaftlichen Wohnen mit individueller Pflege im Dr. Schenk-Stift.

Dr. Eduard und Frau Franziska Schenk-Stiftung:

Das Gebäude wird dem Stifterwunsch gemäß als Alterssitz genutzt. Künftig wird das ehemalige stiftungseigene Altenheim nach dem Konzept einer ambulant betreuten Hausgemeinschaft fortgeführt. Eduard Schenk (1884–1971) war Diplomingenieur und Dozent. Am 23.9.1968 hat er zusammen mit seiner Ehefrau Franziska eine Stiftung eingerichtet für den Unterhalt und Betrieb des Altenheims Heilig-Kreuz-Straße 8. Das vormalige Neidhart-Stift (Susanne Neidhart richtete die Stiftung 1558 ein) wandelte sich damit zum Dr. Eduard und Frau Franziska Schenk-Stift.

Wohnungs- und Stiftungsamt der Stadt Augsburg:

Das Amt verwaltet zahlreiche rechtsfähige Stiftungen (aktuell 43), darunter auch die Dr. Eduard und Frau Franziska Schenk-Stiftung. Mit den Stiftungen hat das Wohnungs- und Stiftungsamt bereits mehrere Wohnprojekte realisiert: vom Richard-Wachter-Haus, einer betreuten Wohnanlage, bis zu generationenübergreifenden Wohnprojekten. Von dieser Erfahrung profitieren die Mieter im Dr. Schenk-Stift.

Kulturküche Augsburg:

Seit 2007 kocht die Kulturküche Augsburg groß auf. Mit seinen rund 20 Mitarbeitern beliefert Geschäftsführer Bernd Beigl Firmen, Schulen und Kindergärten. Der inhabergeführte Caterer setzt auf regionale und biologische Produkte. Für die Senioren wird ein wöchentlicher Speiseplan aufgelegt. Die Kulturküche wird auch das Café im Dr. Schenk-Stift betreiben. Die Preisgestaltung ist moderat.

Pflegedienst Deschler:

Mit über 150 Mitarbeitern ist der Pflegedienst Deschler nicht nur der größte private Pflegedienst in Augsburg, sondern auch einer der besten. Zweimal hintereinander erhielt er vom Medizinischen Dienst der Krankenversicherung (MDK) die Note 1. Seit über 15 Jahren versorgt das Team um Christine Deschler Patienten im Raum Augsburg – und künftig auch im Dr. Schenk-Stift.

Zum Leistungsspektrum zählen u.a.

- häusliche Krankenpflege
- Versorgung von Demenzpatienten
- palliative Pflege

Ihre Ansprechpartner fürs Dr. Schenk-Stift

Sind Sie an einer Mietwohnung im Dr. Schenk-Stift interessiert? Dann wenden Sie sich bitte an:

Stadt Augsburg
Wohnungs- und Stiftungsamt
Schießgrabenstraße 4
86150 Augsburg
Telefon: 0821/324-4302 und 324-4262
Fax: 0821/324-4303 und 324-4270
E-Mail: wosta.allgemein@augzburg.de und wohnen@augzburg.de

Schmid Media, Augsburg

Dr. Schenk-Stift

Wohnungen zum Wohlfühlen – auch bei Pflegebedarf

Sie suchen eine altersgerechte Wohnung mit netter Hausgemeinschaft in bester Stadtlage? Eine Wohnung, in der Sie eigenständig leben und bei Bedarf kompetente Unterstützung im Bereich Hauswirtschaft, Betreuung sowie Pflege erhalten? Die hochwertigen Mietwohnungen im Dr. Schenk-Stift, Heilig-Kreuz-Straße 8, werden Sie überzeugen.



Dr. Eduard und Frau Franziska Schenk-Stiftung





Dr. Schenk-Stift: Der ideale Alterssitz

Das Dr. Schenk-Stift, ehemals ein Alten- und Pflegeheim, wird seniorengerecht umgebaut. Die 22 Wohnungen, denen auch vier Wohnungen im stiftungseigenen Neidharthaus unmittelbar angeschlossen sind, liegen mitten in der Stadt, sind durchdacht ausgestattet und bieten zahlreiche Alltagserleichterungen.

Individuell gestaltete Grundrisse mit Wohnflächen zwischen 30 und 55 m² richten sich in ihren Angeboten an Alleinstehende wie auch an Paare. Die Wohn- und Schlafbereiche sind grundsätzlich getrennt; die Mehrzahl der Wohneinheiten verfügt zudem über ein eigenes Esszimmer und einen Balkon.



Barrierefreie Zugänge und zwei Aufzüge erschließen die mit Einbauküchen und bodengleichen Duschen ausgestatteten Apartments.

Ein Wellness-/Pflegebad, etagenbezogene Gemeinschaftsräume und die weitläufige Cafeteria mit Freisitz im 3. OG sowie ein idyllischer Innenhof mit zwei Brunnen und Sitzgelegenheiten vereinen Details, die so selten in anderen Wohnanlagen zu finden sind.

Wäre das was für Sie? Dann sollten Sie sich bald für eine der 22 Mietwohnungen vormerken lassen.

Voraussichtlich am 1. März 2013 können Sie einziehen.

Gehobene Ausstattung

- Alle Wohnungen verfügen über eine Einbauküche mit 2-Platten-Ceranfeld
- Backofen
- Kühlschrank (auf Augenhöhe)
- Bad mit bodengleicher Dusche, Waschmaschinenanschluss, Waschbecken, WC und Schiebetüre
- schwellenloser Balkonzugang (falls Balkon vorhanden)
- Fenstertüren
- Designböden in Holzoptik
- Holzinrentüren
- Kunststoffenster dreifach verglast
- kontrollierte Wohnraumbelüftung
- Wärmedämmverbundsystem

Dr. Schenk-Stift steht für hohe Lebensqualität

Die ambulant betreute Hausgemeinschaft im Dr. Schenk-Stift richtet sich vorwiegend an ältere Menschen mit und ohne Hilfebedarf. Das sind die Bausteine des Konzepts:

Seniorengerecht wohnen:

Gute Wohnung, gutes Umfeld: Sie wohnen in einem barrierefreien Haus mitten in der Innenstadt. Dank der zentralen Lage im reizvollen Viertel zwischen Dom und Theater können Sie in nur wenigen Gehminuten alle Einkäufe und Besorgungen bequem zu Fuß erledigen.

Haus- und Pflegegemeinschaft:

Sie leben selbstständig und selbstbestimmt in Ihrer eigenen Wohnung. Im Dr. Schenk-Stift werden Sie viele gleichgesinnte Nachbarn kennenlernen. Die guten nachbarschaftlichen Kontakte sind den Bewohnern im Alltag eine wichtige Stütze. Auch auf Personen mit einer bestehenden oder sich abzeichnenden Pflegebedürftigkeit ist das Dr. Schenk-Stift bestens ausgerichtet und damit die Alternative zu einem Pflegeheim.

Ambulant betreut:

Das Büro im Erdgeschoss des Hauses ist zwar nicht ständig besetzt, bildet aber die gemeinsame Anlaufstelle für unsere Dienstleistungspartner, die Mieter und deren Angehörige. Unser professioneller Partner für Pflegedienstleistungen (Pflegedienst Deschler) gewährleistet den Hausnotruf rund um die Uhr und darüber hinaus das komplette Spektrum ambulanter Pflegeleistungen, die nach Inanspruchnahme direkt abgerechnet werden. Die Wahlfreiheit eines anderen Pflegedienstes bleibt unberührt.

Hauswirtschaftsservice:

Sie möchten nicht selbst kochen und sich verwöhnen lassen? Die Großküche im Untergeschoss kocht gerne für die Hausbewohner mit. Der Caterer Kulturküche Augsburg serviert das Mittagessen entweder in der Cafeteria oder bringt es in die Wohnung. Außerdem stehen den Mietern ein Hausmeister- und ein Reinigungsservice zur Verfügung (Abrechnung jeweils nach Inanspruchnahme).

Dr. Schenk-Stift:
Das ist ein Service – und die Preise sind bezahlbar.



Ein Wohnkomplex mit Modellcharakter

Mit zunehmendem Alter hängt die Lebensqualität sehr stark vom Wohnumfeld ab. Das Dr. Schenk-Stift ist eingebettet in ein zukunftsträchtiges Wohnkonzept.

Direkt neben dem Dr. Schenk-Stift, in der Heilig-Kreuz-Straße/Ecke Kohlgasse, wird – ebenfalls in der Bauträgerschaft einer Stiftung – eine neue Anlage gebaut: „Wohnen für alle Generationen beim ehemaligen Römertor“. Die 37 Wohneinheiten richten sich an Jung und Alt gleichermaßen (Bezug: 2014). Zusammen mit den 22 Wohnungen im Dr. Schenk-Stift und den vier aus dem angrenzenden Neidharthaus entsteht ein Gesamtkomplex mit Modellcharakter. Die drei Häuser sind durch Übergänge miteinander verbunden – eine Voraussetzung, dass auch gute Kontakte zwischen den Mietern entstehen.

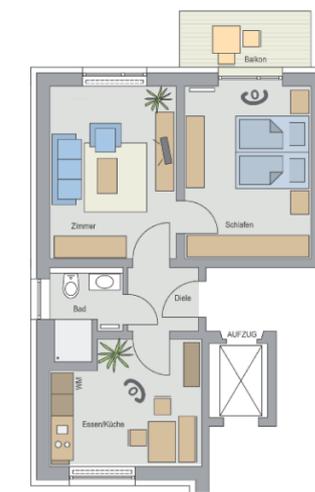
Wohnqualität = Lebensqualität

Die Stadt Augsburg fördert gezielt neue Wohnformen. Dazu hat sie im Wohnungs- und Stiftungsamt die Kontaktstelle Neuer Wohnungsbau eingerichtet. Die Wohnprojekte, die mit Hilfe von Stiftungen realisiert werden, orientieren sich an den Bedürfnissen älterer Menschen und der gemeinschaftlichen Wohnidee. Damit reagiert die Stadt auf die Veränderungen der Gesellschaft, den steigenden Anteil älterer Bürger und die zunehmende Vereinsamung. Die Stiftungen unterstützen sie in diesem Bemühen.

Beispiele für Grundrisse im Dr. Schenk-Stift:



Apartment, ca. 50 m²
Diele 4,9 m²
Bad 5,38 m²
Wohnen 19,83 m²
Essen/Küche 9,4 m²
Schlafen 10,64 m²



Apartment für 2 Pers., ca. 55 m²
Diele 2,9 m²
Bad 4,1 m²
Wohnen 16,4 m²
Essen/Küche 13,3 m²
Schlafen 16,4 m²
Balkon ca. 5,5 m² (davon Wohnfl. 1/4)



Apartment, ca. 53 m²
Bad 5,3 m²
Wohnen 20,6 m²
Essen/Küche 16,1 m²
Schlafen 9,0 m²
Balkon ca. 7,0 m² (davon Wohnfl. 1/4)