



Sommer im Hofgarten Augsburg



## MEHRERE GENERATIONEN – MEHR LEBENSFREUDE

Mehrgenerationenwohnen heißt nachbarschaftlich Wohnen. Ob Single, Familie oder Senior – Jeder lebt selbstständig in seiner eigenen Mietwohnung, aber mit einem großen Sinn für seine Nachbarn.

Am Römertor kennt man sich und hilft sich gerne. Die ältere Dame passt auf den Kleinen auf und bekommt dafür die Lebensmittel mitgebracht. Der Student trägt dem gehbehinderten Nachbarn die Tasche rauf, dafür pflegt der die Blumen in den Semesterferien.

Die nachbarschaftlichen Strukturen brauchen Zeit, um zu wachsen. Darum suchen wir langfristige Mieter.

## DAFÜR MÜSSEN SIE NICHT AUSSER HAUS

Das Wohnungsangebot wird durch verschiedene, hilfreiche Zusatzeinrichtungen ergänzt. Diese sind von allen Wohnungen aus barrierefrei zu erreichen, ohne dass Sie auf die Straße müssen.

An der Heilig-Kreuz-Straße entsteht ein öffentliches und gemütliches Café.

Im gleichen Haus sind Arztpraxen bzw. Therapieeinrichtungen vorgesehen. Raum für eine Kinderbetreuung ist ebenfalls angedacht.

Die Gebäude sind direkt mit dem Dr. Schenk-Stift und dem Neidharthaus verbunden. Alle dort angebotenen Leistungen wie hauswirtschaftliche Dienste, Krankenpflege oder Essensservice kommen bei Bedarf auch direkt in Ihre Wohnung.

## » SIE SUCHEN

Räume für Ihre Praxis oder Therapieeinrichtung, ein Café, eine Kinderbetreuung oder Ihre Geschäftsidee?

Nehmen Sie Kontakt mit uns auf und bereichern Sie das Römertor mit Ihrem Angebot.



## IN BESTER NACHBARSCHAFT

Am Römertor genießen Sie alle Vorteile der zentralen Lage. Während andere einen Parkplatz suchen, kaufen Sie schon im Stadtmarkt ein oder stoßen im Theaterfoyer auf den Abend an. Kultur, Einkaufen, Freizeit oder Bahnhof – alles ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Vogelgezwitscher und Blätterrascheln, mitten in der Stadt. Freuen Sie sich auf die Ruhe zwischen Hofgarten und Regierungsviertel, fernab von lauten Straßen.

Vor über 2000 Jahren haben die Römer an dieser Stelle ein Tor errichtet. Beeindruckende Funde zeugen von der historischen Bedeutung dieses Ortes.

Alles andere als anonym: Sie wohnen in sieben modernen, nachbarschaftlich und barrierefrei verbundenen Stadthäusern, die sich harmonisch in die historische Altstadt einschmiegen.

## WOHNRÄUME FÜR JEDE LEBENSPHASE

Freuen Sie sich auf hochwertige Architektur. Am Römertor wird der Siegerentwurf eines Architektenwettbewerbs umgesetzt.

Kaum eine Wohnung ist wie die andere. Die Häuser sind unterschiedlich und damit auch die insgesamt 37 Wohneinheiten.

Die 1,5 – 4-Zimmerwohnungen (ca. 40–112 m<sup>2</sup>) werden mit ausgewählten Materialien wie z.B. Echtholz-Parkett ausgestattet und verfügen über eine Loggia oder einen französischen Balkon.

Freie Mobilität für alle. Ob Kinderwagen, Gehhilfe oder Rollstuhl – in den sieben Stadthäusern kann sich jeder barrierefrei bewegen. Neun Wohnungen sind speziell auf die Bedürfnisse von Rollstuhlfahrern zugeschnitten.

Übrigens: Den Mietern stehen 46 Tiefgaragenstellplätze zur Verfügung.

## VIEL PLATZ FÜR ALLE

Das nachbarschaftliche Leben wird durch zahlreiche Flächen für gemeinsame Begegnungen gefördert.

Der Gemeinschaftsgarten bietet viel Platz für Groß & Klein, unter anderem auch einen Spielplatz.

Auf den Gebäuden D und F gibt es große Dachterrassen, die von allen Mietern genutzt werden können.

In den Stockwerken laden Balkone und Aufenthaltsnischen zum Nachbarschaftsplausch ein.

Manchmal ist die eigene Wohnung zu klein. Dann gibt es einen Mehrzweckraum für z.B. Kindergeburtstage, Yogakurse oder andere Aktivitäten.



## AM RÖMERTOR



## HEUTE SCHON AN MORGEN DENKEN

Der Baubeginn ist im Sommer 2012, die Fertigstellung für Ende 2013 geplant.

Als Interessent können Sie sich schon heute vormerken lassen. Sie werden zu allen Informationsveranstaltungen während der Bauphase eingeladen.

Mit den kommunalen Stiftungen und der Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Augsburg GmbH, WBG, stehen Ihnen zwei verlässliche, erfahrene und städtische Partner als Vermieter zur Seite.

## KONTAKT

Stadt Augsburg  
Kontaktstelle neuer Wohnungsbau  
im Wohnungs- und Stiftungsamt

Schießgrabenstraße 4  
86150 Augsburg  
Tel.: 0821. 324-4262  
Fax: 0821. 324-4270  
Email: [wohnen@augzburg.de](mailto:wohnen@augzburg.de)



## AM RÖMERTOR WOHNEN ZWISCHEN THEATER UND HOFGARTEN FÜR ALLE GENERATIONEN



AM RÖMERTOR

