

Kostenrahmen

Grundlage:

Grundlage BKI-Handbuch Baukosten Gebäude 2014, Höchstwerte
 Indiziert auf Vergabezeitraum 2017 (BKI = +6%)
 zzgl. Sonderkosten

Zusammenstellung nach Kostenhauptgruppen DIN 276

Kostenrahmen		Stand 12.02.2015	Variante zur Kostenreduzierung auf 188,8 Mio. € Stand Juli 2015
Kostengruppe 100	Grundstück		
	Gesamtbetrag Kostengruppe 100		0,00 €
Kostengruppe 200	Herrichten und Erschließen		
	Abbruch bestehender Gebäude	1.990.000,00 €	1.610.000,00 €
	Sonstige Erschließungskosten	300.000,00 €	300.000,00 €
	Gesamtbetrag Kostengruppe 200	2.290.000,00 €	1.910.000,00 €
Kostengruppe 300	Bauwerk- Baukonstruktionen		
	Theater „Neues Haus“	23.600.000,00 €	16.840.000,00 €
	Orchesterprobe	4.570.000,00 €	3.300.000,00 €
	Werkstätten	13.340.000,00 €	10.620.000,00 €
	Bürogebäude	2.420.000,00 €	0,00 €
	Werkstätten Kostüm	1.900.000,00 €	1.750.000,00 €
	Probep Bühnen	6.980.000,00 €	5.800.000,00 €
	Ballettprobe	2.900.000,00 €	2.200.000,00 €
	Besondere Baukonstruktionen Baugrubenverbau, Sicherung der Nachbarbebauung	2.540.000,00 €	1.750.000,00 €
	Gesamtbetrag Kostengruppe 300	58.250.000,00 €	42.260.000,00 €

Kostengruppe 400	Bauwerk – Technische Anlagen		
	Theater „Neues Haus“	7.870.000,00 €	6.000.000,00 €
	Orchesterprobe	1.360.000,00 €	1.070.000,00 €
	Werkstätten	3.330.000,00 €	2.780.000,00 €
	Bürogebäude	990.000,00 €	0,00 €
	Werkstätten Kostüm	590.000,00 €	490.000,00 €
	Probep Bühnen	2.080.000,00 €	1.700.000,00 €
	Baletprobe	920.000,00 €	660.000,00 €
	Gesamtbetrag Kostengruppe 400	17.140.000,00 €	12.700.000,00 €
Kostengruppe 500	Außenanlagen		
	Nicht bebaute Umgriffsflächen Teils als Provisorium für spätere Aufstockung West.	1.480.000,00 €	1.240.000,00 €
	Gesamtbetrag Kostengruppe 500	1.480.000,00 €	1.240.000,00 €
Kostengruppe 600	Ausstattung und Kunstwerke		
	ca. 3% aus Kostengruppe 300 + 400 für: Loses Mobiliar, Beschilderung Kunst am Bau	2.190.000,00 €	1.650.000,00 €
	Gesamtbetrag Kostengruppe 600	2.190.000,00 €	1.650.000,00 €
	Zwischensumme Kostengruppe 100 – 600	81.350.000,00 €	59.760.000,00 €
Kostengruppe 700	Baunebenkosten		
	ca. 26% aus Kostengruppe 200 – 600	21.150.000,00 €	15.540.000,00 €
	Gesamtbetrag Kostengruppe 700	21.150.000,00 €	15.540.000,00 €
	Gesamtkosten brutto (inkl. 19 % Mehrwertsteuer) (ohne Umlagerungskosten der Brechtbühne)	102.500.000,00 €	75.300.000,00 €