

<p><b>Proj.-Nr.</b>  <b>Staatstheater Augsburg (Bauteil 2)</b>  <b>Kasernstraße 4</b>  <b>86152 Augsburg</b></p> <p><b>Betriebsgebäude und Kleines Haus</b>  <b>VORSCHLAG 2</b></p>	<p style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/> <b>KOSTENSCHÄTZUNG</b>  nach DIN 276 / 2008</p> <p style="text-align: right;">3. Juni 2020  (Kostenstand 2.Quartal 2020)</p>
<p>Schauspielhaus (Kleines Haus) freistehend  mit Glasanbau an das Große Haus (Theaterpassage)  22.023 m³ BRI</p>	
<p>Betriebsgebäude mit Probebühnen u. Orchesterprobe  108.617 m³ BRI</p>	

<p><b>AUFGESTELLT:</b>  <b>ARBEITSGEMEINSCHAFT AAA-IMP</b></p> <p>Atelier Achatz Architekten /  IMP Ingenieure GmbH  Weltenburger Str. 4  81677 München  Tel. 089/651261-0</p>	
--	---

<p>Kosten der Kostengruppe 400 ermittelt durch:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- HLS: IB PKI</li> <li>- Elektro, Fernmelde- u. Fördertechnik: IB Burnickl</li> <li>- Bühnentechnik: ARGE LWPI-E3-VAL</li> </ul> <p>Kosten der Kostengruppe 312 ermittelt durch:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verbau und Baugrube: IB BWP</li> </ul>	
---	--

<p><b>GEPRÜFT:</b></p>	
------------------------	--

KOSTENGRUPPEN		€, BRUTTO
100	GRUNDSTÜCK (Bodenordnungsverfahren, Ablösung)	48.000,00
200	HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN	4.106.945,60
	210 Herrichten (Abbruchmaßnahmen)	3.079.083,10
	220 Öffentliche Erschließung	469.574,00
	230 Nicht öffentliche Erschließung (Spartenumverlegungen)	437.563,00
	240 Ausgleichmaßnahmen (Fledermäuse)	37.009,00
	250 Übergangsmaßnahmen (Ausgleichszahlungen Verbauanker)	83.716,50
300	BAUWERK BAUKONSTRUKTION	37.846.424,52
	310 Baugrube	5.408.201,93
	320 Gründung	2.264.034,74
	330 Außenwände	6.600.635,80
	340 Innenwände	9.486.033,88
	350 Decken	8.373.835,11
	360 Dächer	1.863.894,75
	370 Baukonstr. Einbauten	282.625,00
	390 Sonstiges	3.567.163,31
400	BAUWERK TECHNISCHE ANLAGEN	23.429.922,52
	410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	1.201.900,00
	420 Wärmeversorgungsanlagen	1.618.400,00
	430 Lufttechnische Anlagen	5.128.900,00
	440 Starkstromanlagen	3.743.241,72
	450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	1.360.285,11
	460 Förderanlagen	1.851.640,00
	470 Nutzungsspezifische Anlagen	6.634.818,00
	480 Gebäudeautomation	1.642.200,00
	490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	248.537,69
500	AUSSENANLAGEN	1.200.000,00
600	AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE	2.817.578,20
	610 Ausstattung	2.698.578,20
	620 Kunstwerke	119.000,00
<b>Zwischensumme Ko.-Gr. 100-600:</b>		<b>69.448.870,84</b>
700	BAUNEKENKOSTEN 25,5 % von Ko.-Gr. 200-600: 69.400.870,84	17.697.222,06
<b>TEILSUMME BETRIEBSGEBÄUDE</b>		<b>87.146.092,90</b>

KOSTENGRUPPEN		€, BRUTTO
100	GRUNDSTÜCK	
200	HERRICHTEN U. ERSCHLIESSEN (in Kosten Großes Haus u. Betriebsgeb. enthalten)	
300	BAUWERK BAUKONSTRUKTION	10.837.596,88
	330 Außenwände	3.917.978,76
	340 Innenwände	2.218.229,97
	350 Decken	1.752.966,33
	360 Dächer	434.701,11
	370 Baukonstr. Einbauten	887.145,00
	390 Sonstiges	
	Anteil Bauteil Theaterpassage	1.626.575,71
400	BAUWERK TECHNISCHE ANLAGEN	10.771.992,28
	410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	273.700,00
	420 Wärmeversorgungsanlagen	357.000,00
	430 Lufttechnische Anlagen	809.200,00
	440 Starkstromanlagen	720.504,80
	450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	469.376,98
	460 Förderanlagen	600.950,00
	470 Nutzungsspezifische Anlagen	7.175.821,02
	480 Gebäudeautomation	321.300,00
	490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	44.139,48
500	AUSSENANLAGEN (in Kosten Großes Haus und Betriebsgebäude enthalten)	
600	AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE	255.547,80
	610 Ausstattung	136.547,80
	620 Kunstwerke	119.000,00
	<b>Zwischensumme Ko.-Gr. 100-600:</b>	<b>21.865.136,96</b>
700	BAUNEKENKOSTEN 25,5 % von Ko.-Gr. 200-600: 21.865.136,96	5.575.609,92
	<b>TEILSUMME KLEINES HAUS</b>	<b>27.440.746,88</b>

ZUSAMMENFASSUNG		€, BRUTTO
	<b>TEILSUMME BETRIEBSGEBÄUDE</b>	<b>87.146.092,90</b>
	<b>TEILSUMME KLEINES HAUS</b>	<b>27.440.746,88</b>
	<b>Projektcontroller</b>	<b>1.011.500,00</b>
	<b>GESAMTSUMME</b>	<b>115.598.339,79</b>