

Aufstellung

## **Bebauungsplan Nr. 672**

„Zwischen der Kleingartenanlage Griesle und der  
Schillstraße“

mit integriertem Grünordnungsplan

Zeichenerklärung

**In Kraft getreten am:**  
**13.12.2019**

## B. Zeichenerklärung

in der Fassung vom 24.10.2019.

### B.1. Festsetzungen durch Planzeichen

#### B.1.1. Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet mit Nummerierung

#### B.1.2. Maß der baulichen Nutzung / Gestaltung von Gebäuden

0,35 Grundflächenzahl als Höchstmaß

Typ A - B Zulässige Gebäudetypen gemäß § 5 der textlichen Festsetzungen (Teil C)

#### B.1.3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen



nur Einzelhäuser zulässig



Baulinie



Baugrenze

#### B.1.4. Verkehrsflächen

##### B.1.4.1. Straßenverkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche, öffentlich

F + R

Fuß- und Radweg



Straßenverkehrsfläche, privat

W

Wohnweg

#### B.1.4.2. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, öffentlich



Verkehrsberuhigter Bereich



Straßenbegrenzungslinie  
auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

#### B.1.5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



Abfall

#### B.1.6. Grünflächen



Grünfläche, öffentlich



Parkanlage



Grünfläche, privat

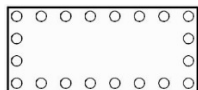
#### B.1.7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Baum zu pflanzen



Baumgruppe zu erhalten



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

### B.1.8. Sonstige Planzeichen

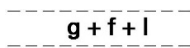


Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

St Fläche für Stellplätze

Ga Fläche für Garagen oder Carports

GSt Fläche für Gemeinschaftsstellplätze zu Gunsten der Kleingartenanlage Griesle



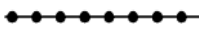
Mit Geh,- und Fahrradfahrrecht zugunsten der Allgemeinheit und mit Leitungsrecht zugunsten der Stadtwerke Augsburg Wasser GmbH und der swa Netze GmbH zu belastende Fläche



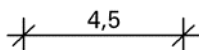
Gebäudefassaden mit Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes gemäß textlicher Festsetzung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Abgrenzung unterschiedlicher Baugebiete



Maßangabe in Metern



Hauptfirstrichtung

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl (GRZ)
Bauweise	Maß der baulichen Nutzung/ Gestaltung von Gebäuden gemäß den textlichen Festsetzungen

Füllschema der Nutzungsschablone

### B.2. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen durch Planzeichen



Flurstücksgrenzen

537/145

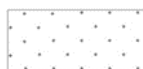
Flurstücksnummer



Bestehendes Wohn-, Amts-, Büro- oder Geschäftsgebäude mit Hausnummer und Geschoßigkeit



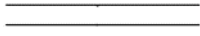
Bestehendes Wirtschafts-, Neben- oder Garagengebäude



Bestehendes markantes Bauteil (z. B. Überdachung)



Bauvorhaben



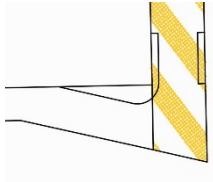
Anlagenweg



Geplante Grundstücksaufteilung



Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind bzw. bei denen ein entsprechender Verdacht besteht



Ausgestaltung der Einfahrt / Kurve in den nördlichen privaten Wohnweg