



# Neugestaltung der ehem. Gewerbebrache zwischen Neuburger Straße - Brunnenstraße

Online-Dialog am 29. September 2021



# Ablauf

- 1** Begrüßung / Einführung
- 2** Ergebnisse der Online-Beteiligung
- 3** Vorstellung der ersten Planungskonzepte
- 4** Rückfragen und Diskussion

# 1 Ausgangssituation und Rahmenbedingungen

# Städtebauliche Sanierung in Lechhausen

## VU und ISEK

- Vorbereitende Untersuchungen (VU) und Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)
- städtebauliche Mängel in der nördlichen Neuburger Straße



Ausschnitt VU, Karte Räumliche Werte und Mängel, Stadt Augsburg

# Städtebauliche Sanierung in Lechhausen

## Sanierungsgebiete

- Förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets Lechhausen Nr. 1 „Lechhausen-Zentrum“ im Januar 2012
- Juni 2020: Lechhausen Nr. 2 „Griesle“



● Lage Gewerbebrache

Umgriff Sanierungsgebiet  
Lechhausen Nr. 1

Sanierungsgebiet Lechhausen Nr. 1

# Neugestaltung ehem. Gewerbebrache

## Chronologie

- Bestandsgebäude (ehem. Autoverkauf und Kfz-Werkstatt) wurden Ende 2019 abgerissen
- Förderung des Abbruchs durch Programm „Förderinitiative Flächenentsiegelung“  
Programmziele:
  - Aufwertung des öffentlichen Raums und Wohnumfelds
  - Revitalisierung von Brachflächen
- Vermessung des Planungsbereichs
- Beauftragung Planung Julia Zimmer  
Landschaftsarchitektin
- Durchführung einer Parkraumerhebung
- Online-Beteiligung vom 21.06.-19.07.2021



Luftbild (2018) mit Planungsumgriff © Geodatenamt



# 2 Ergebnisse der Online-Beteiligung

# Online-Beteiligung

Zeitraum vom 21.06.-19.07.2021

- Informationsschreiben an rund 200 Eigentümer/-innen, außerdem Verteilung an ca. 400 Haushalte / Anlieger im Umfeld
- Information in Hauseingängen und an schwarzen Brettern
- Möglichkeiten der Beteiligung über Online-Kontaktformular, E-Mail, Post oder Telefon

Sehr geehrte Damen und Herren,

„Förderinitiative Flächenentsiegelung“ – so heißt ein Förderprogramm, mit dem der Abbruch der Gewerbebrache zwischen der Neuburger Straße und Brunnenstraße (zuletzt Autoverkauf mit Kfz-Werkstatt) 2019 vom Freistaat Bayern finanziell bezuschusst wurde.

Zur Aufwertung des öffentlichen Raums bzw. Wohnumfelds und Revitalisierung der Brachflächen soll dieser Bereich als attraktive Grün-/Freifläche mit Spiel- und Aufenthaltsmöglichkeiten neugestaltet werden.

#### Wie soll dieser Raum künftig aussehen?

Welche Nutzungen sind aus Ihrer Sicht sinnvoll bzw. wünschenswert? Wie beurteilen Sie die Verkehrs- und Parksituation in der Brunnenstraße? Wo liegen aus Ihrer Sicht aktuelle Defizite bzw. Potentiale für eine Neugestaltung?

Zu diesen Fragen hat sich das Stadtplanungsamt erste Gedanken gemacht und eine Landschaftsarchitektin beauftragt, die ein grobes Rahmenkonzept mit einer Ideensammlung für die Neugestaltung erstellt hat. Auch die angrenzenden Verkehrsflächen in der Brunnenstraße wurden in die planerischen Überlegungen mit einbezogen.

Denkbar wäre z.B. eine Gliederung der langgestreckten Fläche durch verschiedene Aktivzonen (Treffpunkt, Sport, Gärten, Kinder). Bepflanzung und Bäume könnten zur Beschattung und Optimierung des Kleinklimas vor Ort beitragen. Attraktive Treffpunkte würden die Aufenthaltsqualität verbessern und Begegnungen im Quartier ermöglichen.

Diese Planungsideen sind in dem angesprochenen Rahmenkonzept auf der Rückseite dieses Schreibens dargestellt.

#### Ihre Ideen sind gefragt

Nun sind wir gespannt auf Ihre Meinungen, Anregungen und die ersten Vorschläge!

Vom **21.06.2021 bis 19.07.2021** steht Ihnen dazu ein Online-Kontaktformular auf der Homepage des Stadtplanungsamtes zur Verfügung:

[augsburg.de/auslegung](https://www.augsburg.de/auslegung)

Alternativ können Sie auch eine E-Mail an [auslegung.stadtplanung@augsburg.de](mailto:auslegung.stadtplanung@augsburg.de) schreiben oder uns telefonisch unter 0821 324-6523/-6514 erreichen.

Nach einer Auswertung der einzelnen Rückmeldungen werden wir im Anschluss auf Sie zukommen. Weitere Informationen zu Sanierungsmaßnahmen in Lechhausen finden Sie unter [augsburg.de/lebendige-zentren-lechhausen](https://www.augsburg.de/lebendige-zentren-lechhausen)

Wir freuen uns auf Ihre Mitwirkung, den gemeinsamen Austausch und Ihre Ideen!

Mit freundlichen Grüßen



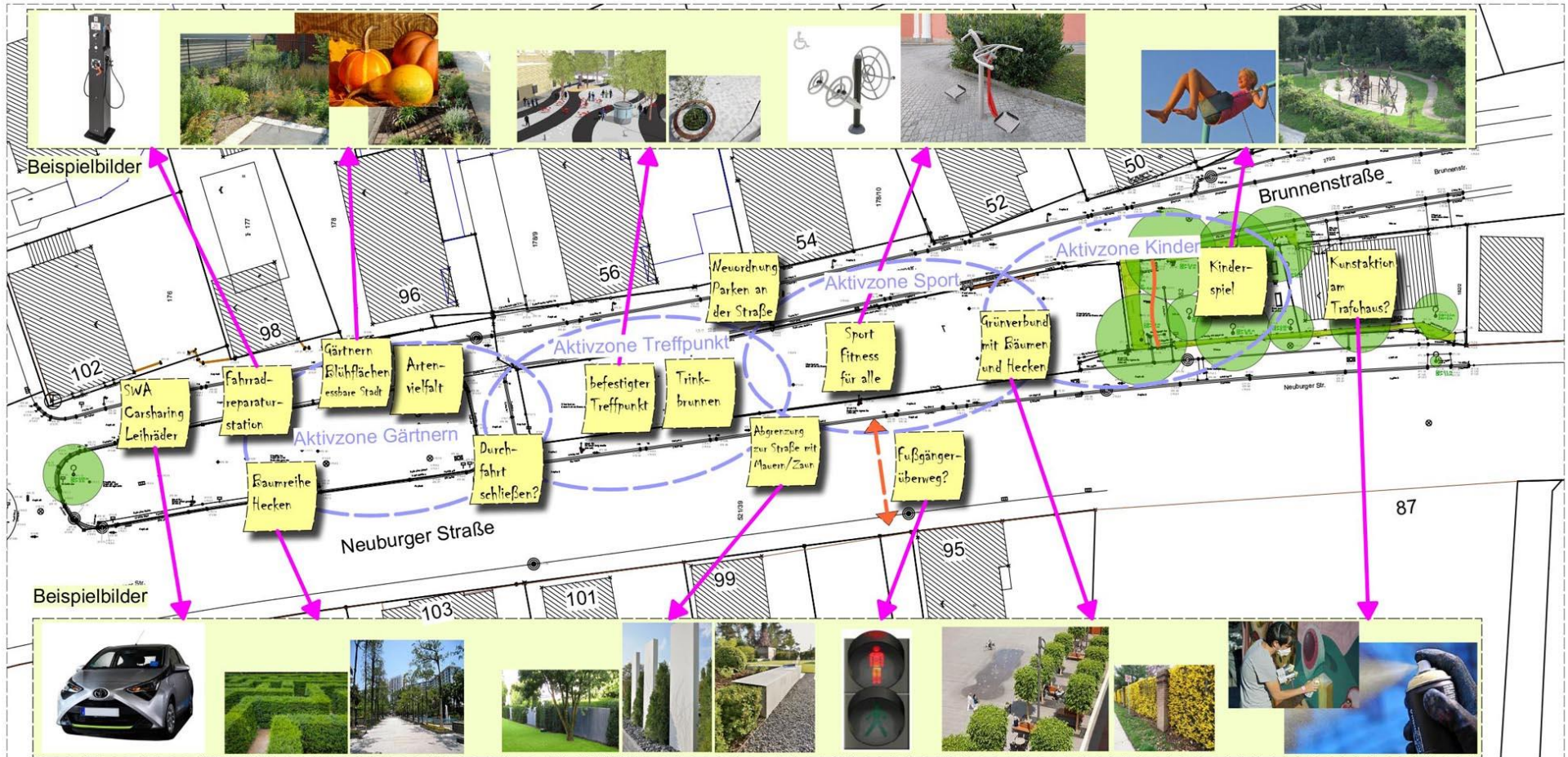
Gerd Merkle  
Referent für Stadtentwicklung, Planen und Bauen

Anschreiben Online-Beteiligung Stadt Augsburg



# Online-Beteiligung

## Rahmenkonzept / Ideensammlung



Rahmenkonzept / Ideensammlung Julia Zimmer Landschaftsarchitektin

# Online-Beteiligung

## Ergebnisse und Auswertung

- insgesamt 35 Stellungnahmen
- Stellungnahmen in der Regel zu verschiedenen Themen
- rund 36 unterschiedliche Vorschläge, Anregungen oder Aussagen
- zum Teil übereinstimmend, zum Teil widersprüchlich
- Sammlung und Gliederung nach Themen: zukünftige Gestaltung / Nutzungen, aktuelle Nutzung / Kinderspielplatz, Verkehr und Grün / Ökologie



Stadt Augsburg  
Stadtplanungsamt

Rathausplatz 1  
86150 Augsburg

Datum:

Stellungnahme im Rahmen der Anliegerbeteiligung

Neugestaltung der Freiflächen zwischen Neuburger Straße und Brunnenstraße  
im Rahmen der „Förderinitiative Flächenentsiegelung“  
Beteiligung der Anlieger  
vom 21. Juni 2021 mit 19. Juli 2021

### Angaben zu meiner Person

Anrede:	<input type="text"/>
Organisation/Firma:	<input type="text"/>
Familienname:	<input type="text"/>
Vorname(n):	<input type="text"/>
Straße/Hausnummer:	<input type="text"/>
Postleitzahl:	<input type="text"/>
Ort:	<input type="text"/>
Telefon:	<input type="text"/>
E-Mail:	<input type="text"/>
Fax:	<input type="text"/>
Ich bin:	<input type="text"/>

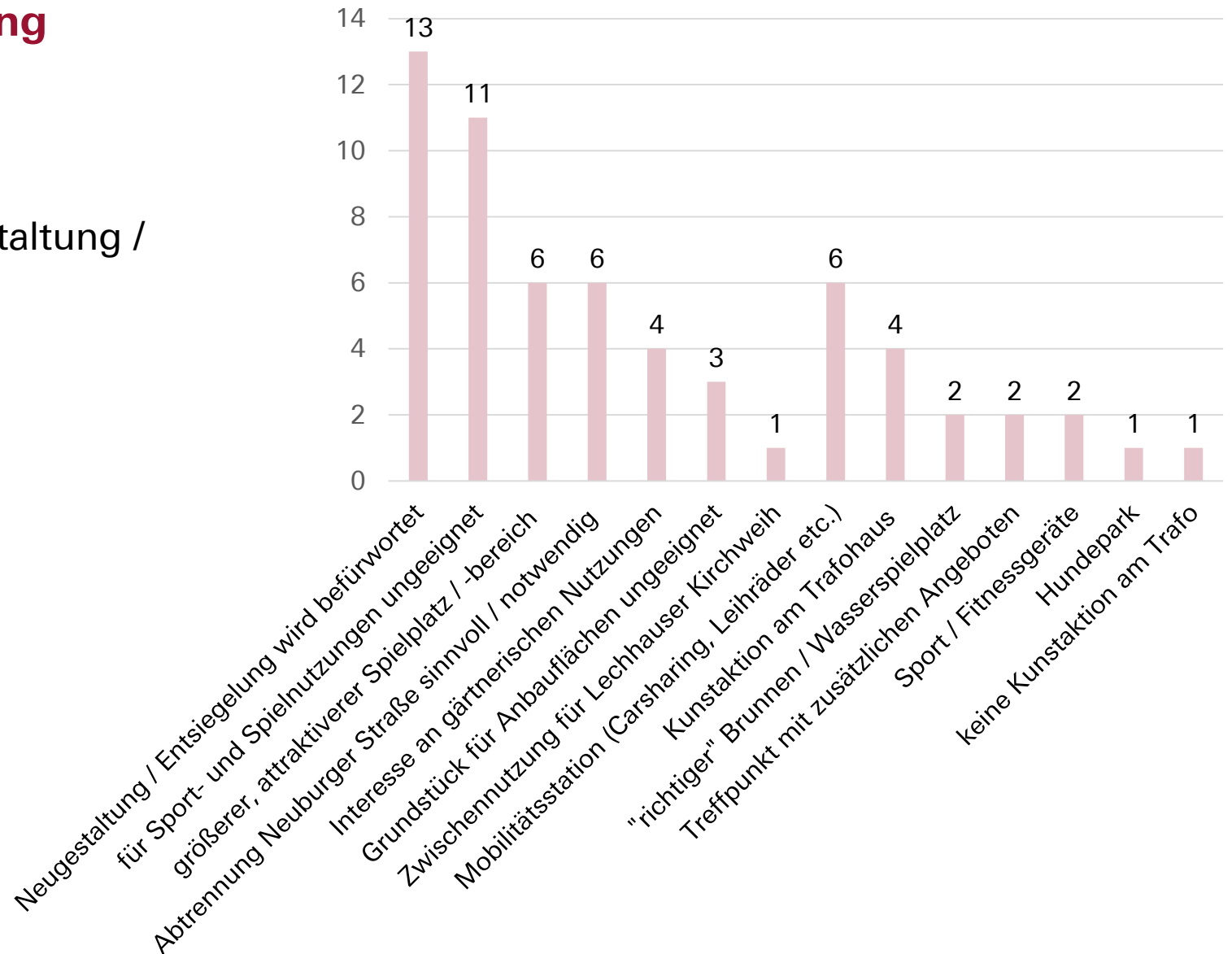
Kontaktformular Stadtplanungsamt

# Online-Beteiligung

## Ergebnisse

■ zukünftige Gestaltung / Nutzungen

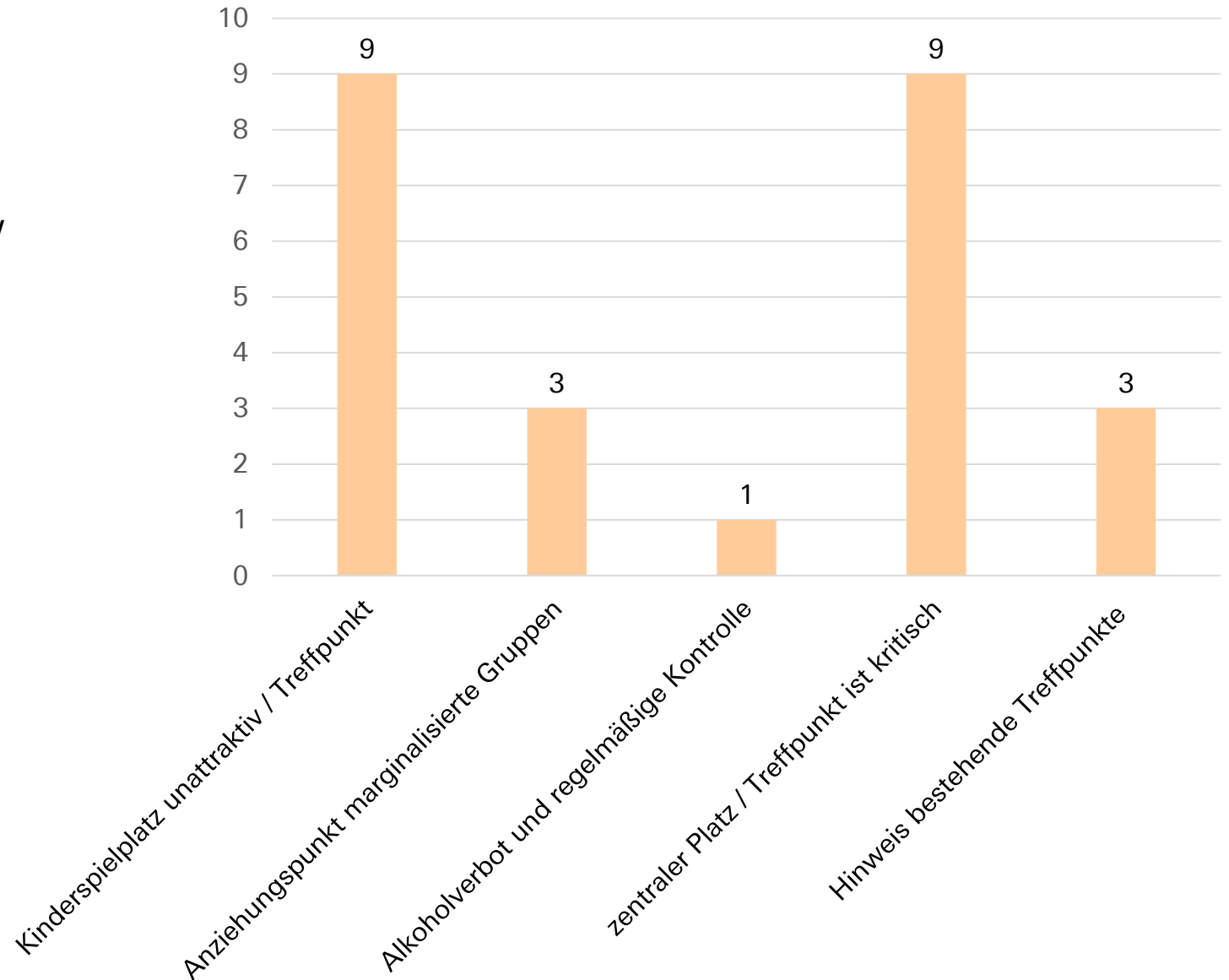
Anzahl der Nennungen,  
Diagramm Stadtplanungsamt



# Online-Beteiligung Ergebnisse

aktuelle Nutzung /  
Kinderspielplatz

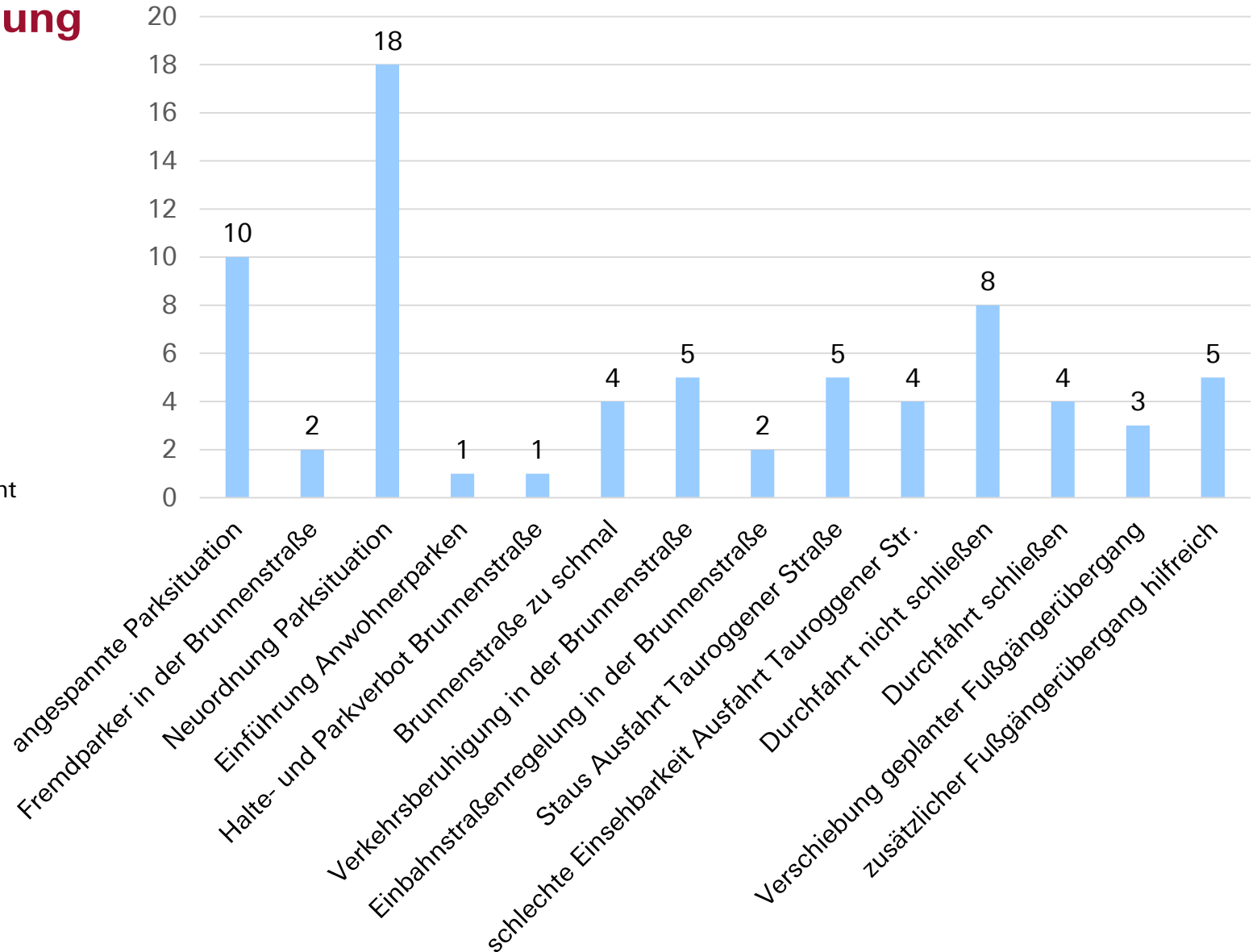
Anzahl der Nennungen,  
Diagramm Stadtplanungsamt



# Online-Beteiligung Ergebnisse

Verkehr

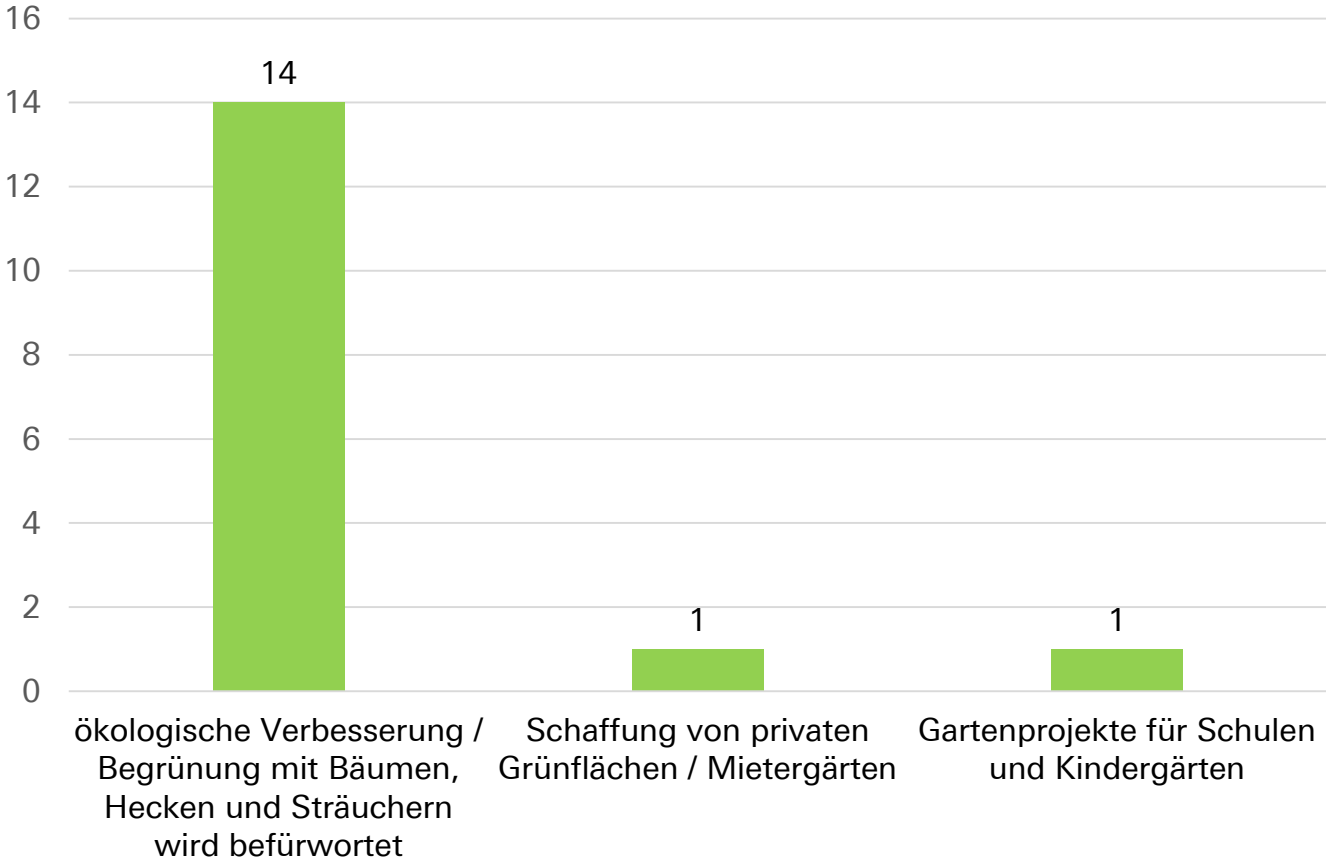
Anzahl der Nennungen,  
Diagramm Stadtplanungsamt



# Online-Beteiligung Ergebnisse

■ Grün / Ökologie

Anzahl der Nennungen,  
Diagramm Stadtplanungsamt



# Allgemeines Fazit und Schlussfolgerungen

## Online-Befragung

- **Neugestaltung / Aufwertung ist grundsätzlich sinnvoll und wird begrüßt**
- **Begrünung / ökologische Verbesserung wird ausdrücklich befürwortet**
- **ruhender und fließender Kfz-Verkehr ist wesentlicher Bestandteil der Planung**
  - > **Einbeziehung der Brunnenstraße und Prüfung der Neuordnung der Erschließungs- und Parksituation**
- **3 Schwerpunktthemen: Grün, Verkehr und Nutzungen**



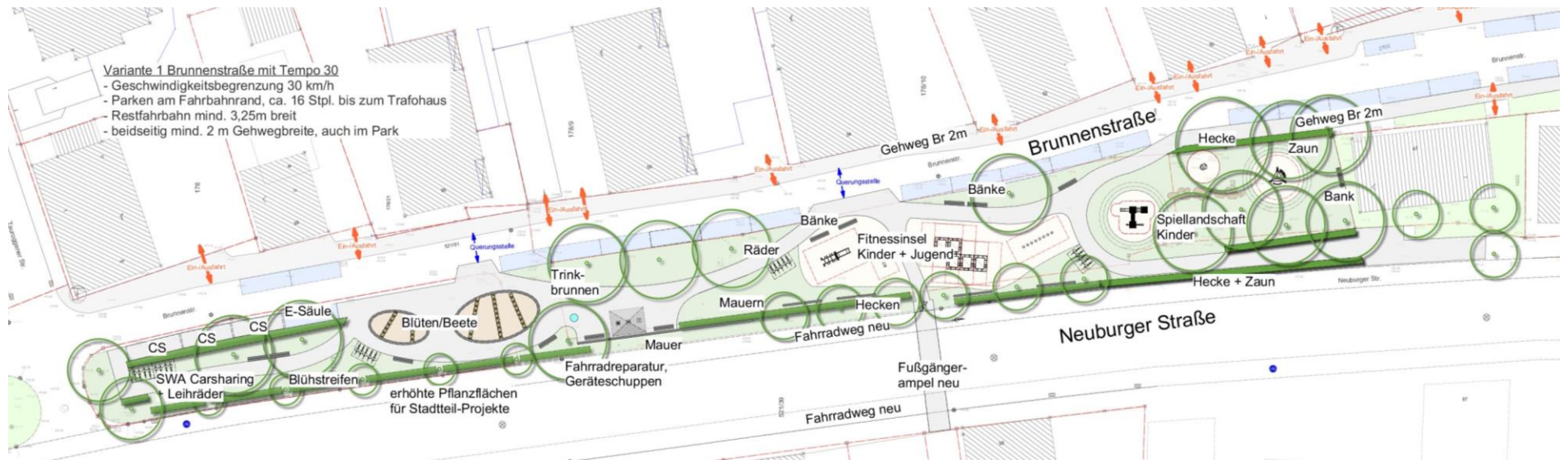
# 3

## Vorstellung der ersten Planungskonzepte



# Planungsvariante 1

## Tempo 30 in der Brunnenstraße



- Schaffung neuer Spiel-, Freizeit- und Aufenthaltsbereiche mit Grünflächen / Bäumen
- Beseitigung von Engstellen im Gehweg in der Brunnenstraße (durchgehende Breite 2,0m), leichte Verbreiterung der Fahrbahn
- Neuordnung der Kfz-Parksituation, Querungsstellen, Mobilitätsstation
- Abgrenzung zur Neuburger Straße (z.B. mit Hecke und Zaun)

# Planungsvariante 2

## Verkehrsberuhigter Bereich in der Brunnenstraße

Beispielbilder  
Blütenbeete / Gemüsebeete



Beispielbilder  
Mauern, Trinkbrunnen, Gerätehaus, Fahrradstation



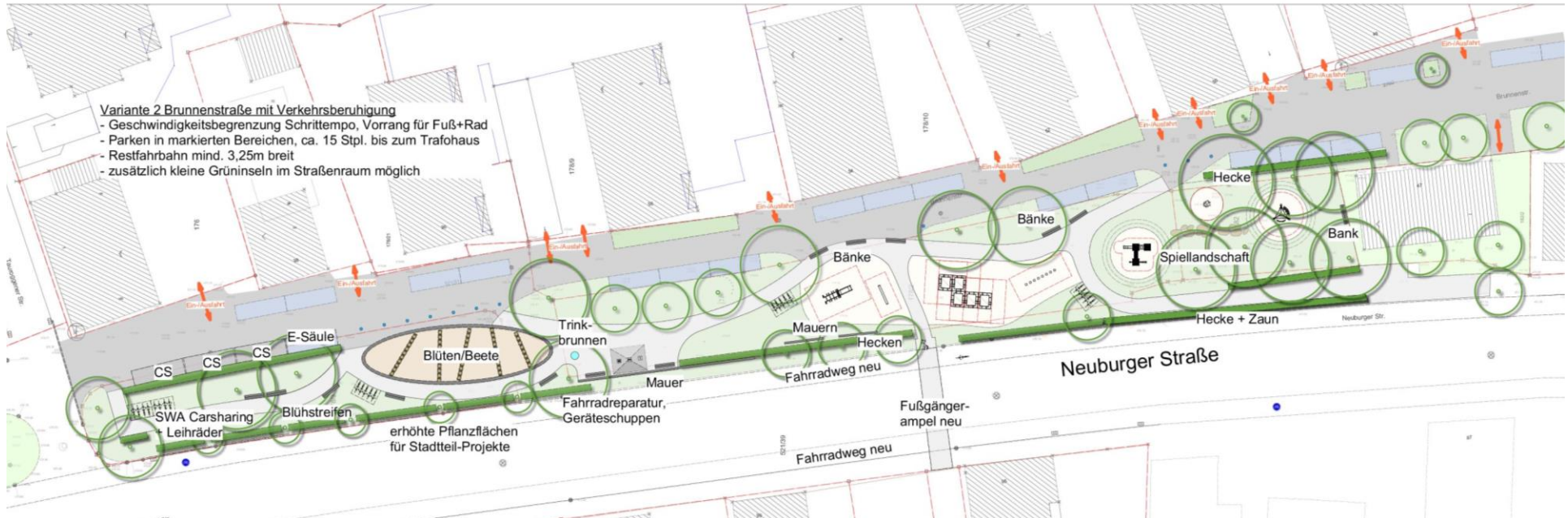
Fitness 1  
Kraft und Geschick  
(Jugendliche + Erwachsene)



Fitness 2  
Sprung und Balance  
(Kinder + Jugendliche)



Spiellandschaft für Kinder  
1-3 und 4-12 Jahre



Planung Julia Zimmer Landschaftsarchitektin



# 4 Rückfragen und Diskussion

## Raum für Neues

Dialog zur Neugestaltung der ehemaligen  
Gewerbebrache zwischen Neuburger Straße  
und Brunnenstraße



Die ehemalige Gewerbebrache zwischen Neuburger Straße und Brunnenstraße soll neugestaltet werden. Erfahren Sie mehr zu den Ergebnissen der Befragung der Anwohnerinnen und Anwohner sowie ersten Planungsvorschlägen:

### Onlinedialog

Mittwoch, 29. September 2021  
19 Uhr

[augsburg.de/onlinedialog-brunnenstrasse](https://augsburg.de/onlinedialog-brunnenstrasse)

### Infostand vor Ort

Freitag, 01. Oktober 2021  
15 bis 18 Uhr

Infostand vor Ort  
am Freitag, 01.10.2021,  
von 15 bis 18 Uhr

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**

## **Stadtplanungsamt Augsburg**

Team Sanierungsmaßnahmen

Tel 0821 324-6523 oder -6514

Fax 0821 324-6503

E-Mail [san.stadtplanung@augzburg.de](mailto:san.stadtplanung@augzburg.de)

Stadtplanungsamt Augsburg  
Rathausplatz 1  
86150 Augsburg  
[www.augszburg.de/stadtplanung](http://www.augszburg.de/stadtplanung)