

Hochzoll blüht auf

Aktives Stadtteilzentrum Hochzoll

Hochzoll blüht auf

Ein Projekt der Vereine
im Rahmen von



Wie kann ich mich beteiligen?

Möchten auch Sie den Aufwertungsprozess des "Aktiven Stadtteilzentrums Hochzoll" unterstützen, freuen wir uns über Ihr Engagement oder Ihren Beitrag zum Projektfonds.

Haben Sie Projektideen, Anregungen oder Fragen, wenden Sie sich gerne an das Stadtteilmanagement:

leben
findet
innen
stadt .de

**Aktionswoche vom
30.05. bis 03.06.2011**



Stadtteilmanagement:
Büro für Standort-, Markt- und Regionalanalyse
Dr. Heider
Tel.: 0821 52 78 53
zentren-hochzoll@augzburg.de
www.augszburg.de/zentren-hochzoll



leben
findet
innen
stadt .de



Aktives Stadtteilzentrum Hochzoll

Hochzoll blüht auf

Der Augsburger Stadtteil Hochzoll wurde 2010 in das Städtebauförderungsprogramm "Leben findet Innenstadt - Aktive Stadt- und Ortsteilzentren" der Obersten Baubehörde im Bayerischen Staatsministerium des Innern aufgenommen. Ziel dieses Programms ist es, den Stadtteil Hochzoll in den nächsten Jahren mit Hilfe der bereitgestellten Fördermittel aufzuwerten und für seine Bewohner, aber auch für Wirtschaft und Kultur, zu einem attraktiven Ort zum Wohnen, Arbeiten und Leben zu machen. Das Projekt "Aktives Stadtteilzentrum Hochzoll" startet in diesen Tagen mit der Aktionswoche "Hochzoll blüht auf" mit zahlreichen Aktionen; weitere Projekte werden folgen.

Ein Highlight in diesem Sommer wird z.B. die Hochzoller Kunstwand darstellen, die ab dem 02. Juli 2011 an der Post aufgestellt wird und ihr zehnjähriges Jubiläum dieses Jahr unter dem Motto "Hochzoll blüht auf" feiert.

Bei der Umsetzung des Projekts werden die Stadt Augsburg und die beteiligten Vereine und Aktiven in Hochzoll, die sich für ihren Stadtteil engagieren, durch das Stadtteilmanagement, das Team um Herrn Dr. Manfred Heider, unterstützt. Das "Aktive Stadtteilzentrum Hochzoll" setzt insbesondere auf ein Miteinander von öffentlicher und privater Hand und damit auf das Engagement möglichst vieler, interessierter Hochzoller Bürger und Gewerbetreibender.

Machen Sie mit!

Worum geht's?

Zusammen mit den Bürgern und Gewerbetreibenden in Hochzoll wurde ein städtebauliches Entwicklungskonzept für Hochzoll erarbeitet. Darin wurden die wesentlichen Maßnahmen aufgezeigt, die in den kommenden Jahren im Stadtteil umgesetzt werden sollen. Hochzoll soll gestärkt, die Einkaufs- und Geschäftsbereiche in Hochzoll-Mitte und am Zwölf-Apostel-Platz für unsere Bürger gesichert werden. Im Mittelpunkt der vorgesehenen Aktivitäten des eingerichteten Stadtteilmanagements Hochzoll stehen neben einem Stadtmarketing Hochzoll die Aufwertung der Geschäftsbereiche im Stadtteil mit ihren Betrieben und Immobilien.

Welche Ziele haben wir?

- Imageverbesserung und positive Darstellung der Hochzoller Geschäftsbereiche
- Sicherung der Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten in den Hochzoller Geschäftsbereichen
- Sicherstellung einer wohnortnahen Versorgung
- Erhöhung der Identität mit dem eigenen Stadtteil
- Aufmerksamkeit schaffen für die Angebote vor der eigenen Haustüre
- Standortmarketing für die Zentren des Stadtteils
- Aufwertung des öffentlichen Raumes
- Schaffung eines attraktiveren und zukunftsfähigen Angebots-Mixes in den Geschäftsbereichen

Was passiert?

Neben Marketingaktivitäten stellt insbesondere das Geschäftsstraßenmanagement einen wichtigen Teil der Aufgaben des Stadtteilmanagements dar. Das Stadtteilmanagement steht hierbei für Immobilien-eigentümer und Geschäftsinhaber zur Verfügung. Die Beratung und Begleitung der Eigentümer und Geschäftsinhaber ist dabei vorgesehen. So soll hier Unterstützung bei der Vermarktung leerstehender oder einen Nachnutzer suchender Immobilien genauso geboten werden, wie eine in Kooperation mit den Eigentümern angestrebte, qualitative Aufwertung der Nutzungen.

Woher kommt das Geld?

Zur Finanzierung der Projekte und Aktionen, die ausschließlich den Maßnahmen in Hochzoll zu Gute kommen (das Stadtteilmanagement wird aus Mitteln der Städtebauförderung von Bund, Land Bayern sowie der Stadt Augsburg bezahlt) wird ein sogenannter Projektfonds eingerichtet. Hierin wird für jeden Euro, der aus Hochzoll aufgebracht wird, ein Euro aus öffentlichen Mitteln eingebracht. Je mehr Geld demnach in Hochzoll zusammenkommt, desto mehr kann auch im Stadtteil verwirklicht werden. Über die Verwendung der Mittel entscheidet eine aus Hochzoller Bürgern, der Stadt Augsburg sowie dem Stadtteilmanagement zusammengesetzte sogenannte Lenkungsgruppe. Auf diese Weise wird gewährleistet, dass die Maßnahmen unmittelbar den Bedürfnissen in Hochzoll entsprechen.

Weitere Informationen zum Städtebauförderungsprogramm "Aktive Stadt- und Ortsteilzentren" sowie zum "Aktiven Stadtteilzentrum Hochzoll" finden Sie im Internet unter:

www.augsburg.de/zentren-hochzoll