



HEIDER Büro für  
Standort-, Markt- und  
Regionalanalyse

Dr. Manfred Heider  
Bismarckstraße 5  
86159 Augsburg  
Telefon 0821/52 78 53  
Telefax 0821/52 29 87

## Pressemitteilung vom 10.04.2012

Aktive Zentren Hochzoll –Hochzoll blüht auf entlang der Friedberger Straße,  
gemeinsames Logo, Vorbereitung baulicher Entwicklungen

"Hochzoll blüht auf". Unter diesem Motto führen die Aktionsgemeinschaft Hochzoll e.V., der Bürgertreff Hochzoll e.V. sowie die Interessensgemeinschaft Zwölf-Apostel-Platz zusammen mit dem Stadtteilmanagement um Herrn Dr. Manfred Heider bereits seit Anfang 2011 Aktionen und Maßnahmen zur Belebung und positiven Entwicklung der beiden Geschäftsbereiche Zwölf-Apostel-Platz und Friedberger Straße/Hochzoller Straße durch. Gemeinsam konnten so bereits mehrere Erfolge für Hochzoll erzielt werden. Für die Zusammenarbeit im Stadtteil steht künftig das neue Logo von "Aktive Zentren Hochzoll". Alle Aktivitäten, die von den verschiedenen Akteuren im Rahmen von "Aktive Zentren Hochzoll" durchgeführt werden, erscheinen in Zukunft unter diesem gemeinsamen Dach.



"Hochzoll blüht auf": die angestrebten Verbesserungen des Erscheinungsbildes der Geschäftsbereiche Hochzolls, wird nun – rechtzeitig an Ostern - auch im Straßenraum sichtbar. Die im Herbst gepflanzten Blumenzwiebeln von Narzissen, Krokussen, Sternhyazinthen und Tulpen lassen die Friedberger Straße zurzeit wortwörtlich aufblühen. Die ca. 32.000 Blumenzwiebeln wurden im November 2011 straßenbegleitend gepflanzt. Die Finanzierung dieser Aktionen erfolgt zu gleichen Teilen durch die Stadt Augsburg mit Unterstützung des Städtebauförderungsprogramms "Leben findet Innenstadt – Aktive Stadt- und Ortsteilzentren" sowie die Akteure und Bürger in Hochzoll.



In den Projektgebieten von "Aktive Zentren Hochzoll" werden auch bauliche Aktivitäten vorbereitet, mit dem Ziel die Anziehungskraft und Attraktivität zu steigern. Am Zwölf-Apostel-Platz startet demnächst der Architektenwettbewerb, der zum Ziel hat, den öffentlichen Platz neu zu gestalten und seine Funktion als Treffpunkt, Nahversorgungsstandort sowie Standort für den Wochenmarkt zu stärken. Besonderes Augenmerk soll hierbei u.a. auf die Aufenthaltsqualität sowie Barrierefreiheit am Platz gelegt werden. Und auch für die weitere Entwicklung entlang der Hochzoller Straße sind die Weichen bereits gestellt. Der Stadtrat hat am 29.03. den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Stadtteilzentrum Hochzoll, östlich der Hochzoller Straße" gefasst, der Voraussetzung der Modernisierung des Rewe-Marktes und der Ansiedlung ergänzender Geschäfte und Einrichtungen in diesem Bereich ist.

Wenn auch Sie Projektideen, Wünsche oder Anregungen haben, können Sie gerne mit dem Stadtteilmanagement in Kontakt treten:

### Stadtteilmanagement Hochzoll

## Pressemitteilung 26.01.2012

### Hochzolls starke Zentren - Standort für Handel und Dienstleistungen

"Hochzoll blüht auf" – unter diesem Motto stehen die Aktivitäten zur Attraktivierung der Hochzoller Geschäftszentren, welche im Rahmen des Programms "Aktives Stadtteilzentrum Hochzoll", durch das Stadtteilmanagement von Dr. Heider und seinem Team begleitet werden. Aktuelle Entwicklungen belegen die Stärken Hochzolls als Einzelhandels- und Dienstleistungsstandort, Chancen für zusätzliche Angebote bestehen.

Durch die Aufwertung und Verbesserung des öffentlichen Raumes wurde die Aufenthaltsqualität im Stadtteilzentrum entlang der Friedberger Straße merklich verbessert. Innerhalb kürzester Zeit wurden dort mehrere Häuser renoviert, weitere folgen. Zusätzlich bietet die hervorragende Erreichbarkeit, ergänzt durch die Straßenbahn, beste Voraussetzungen für Einzelhandels- und Dienstleistungsbetriebe.

Der Branchenmix im Stadtteilzentrum ist vielfältig. Das Stadtteilzentrum Hochzoll beherbergt rund 30 Einzelhandelsbetriebe auf ca. 5.000 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche. Dieser Branchenmix wird ergänzt durch rund ein Dutzend Gastronomiebetriebe sowie fast 40 Dienstleistungsbetriebe allein im Erdgeschoss.

Die Kaufkraft im Stadtteil Hochzoll liegt im Augsburger Vergleich überdurchschnittlich. Die Einzelhandelsbetriebe im Stadtteilzentrum erwirtschaften rund 60% ihres Umsatzes aus dem Stadtteil selbst; doch um die 40% der Umsätze werden durch Kunden von außerhalb des Stadtteils erbracht. Das Einzugsgebiet der Hochzoller Betriebe reicht damit über den Stadtteil hinaus.

Mit diesen Ausgangsbedingungen bietet Hochzoll Chancen für weitere Betriebe. Der erste Biosupermarkt in Hochzoll und weitem Umfeld, der bald eröffnet sowie die Eröffnung des Iguana Sportbekleidungsmarktes zeigen, dass der Standort mit seinen Stärken und Aktivitäten Chancen bietet, die auch über Hochzoll hinaus wahrgenommen werden.

Im Stadtteilzentrum Hochzoll bestehen zur Zeit besondere Potenziale für mehrere Branchen, so im Bereich Bekleidung, Blumen/Floristik, Bücher und Tagescafé.

Bei Interesse an einem Laden oder einer Geschäftsgründung in Hochzoll, unterstützt das Stadtteilmanagement Dr. Heider Interessenten bei der Suche nach einem geeigneten Standort und weiteren Fragen, die sich mit dem Vorhaben ergeben.

Auch für Immobilieneigentümer bietet das Stadtteilmanagement Unterstützung. So wurden bereits zahlreiche Gespräche mit Vermietern geführt. Insbesondere steht das Stadtteilmanagement hier als Anlaufstelle in Fragen gewerblicher Nutzungen, wie z.B. Vermietbarkeit und Anpassungsmöglichkeiten von Ladenflächen an Markterfordernisse, zur Verfügung. Das Image und die Attraktivität der Hochzoller Geschäftsbereiche und deren Qualitätsverbesserung ist eine wichtige Voraussetzung auch langfristig funktionierende Geschäftsbereiche in Hochzoll zu erhalten. Dafür werden den Eigentümern Erfordernisse und Möglichkeiten verdeutlicht, um



HEIDER Büro für  
Standort-, Markt- und  
Regionalanalyse

Dr. Manfred Heider  
Bismarckstraße 5  
86159 Augsburg  
Telefon 0821/52 78 53  
Telefax 0821/52 29 87

qualitätsvolle und ansprechende Nutzungen und Geschäfte als Mieter zu gewinnen und Wege gesucht, wie dies erreichbar ist.

Zur Information und Verwendung bei Immobilienangeboten, Vermietungen und als Standortüberblick wurde durch das Stadtteilmanagement ein Standortexposé erstellt. Dieses beinhaltet Kennzahlen und weitere Informationen zum Standort Hochzoll. Unter [www.augsburg.de/zentren-hochzoll](http://www.augsburg.de/zentren-hochzoll) steht dieses kostenlos zur Verfügung.

Falls auch Sie Hilfe bei der Vermietung, Um- oder Nachnutzung ihrer Immobilien benötigen, können Sie sich an das Stadtteilmanagement Hochzoll wenden, es steht Ihnen als Anlaufstelle kostenfrei zur Verfügung.

### Stadtteilmanagement Hochzoll

HEIDER Büro für  
Standort-, Markt- und  
Regionalanalyse

Ansprechpartner:  
Dr. Manfred Heider und Herr Daniel Abbenseth  
Tel.: 0821 - 52 78 53  
[www.augsburg.de/zentren-hochzoll](http://www.augsburg.de/zentren-hochzoll)  
[hochzoll@drmheider.de](mailto:hochzoll@drmheider.de)