

Pressemitteilung 26.01.2012

Hochzolls starke Zentren - Standort für Handel und Dienstleistungen

"Hochzoll blüht auf" – unter diesem Motto stehen die Aktivitäten zur Attraktivierung der Hochzoller Geschäftszentren, welche im Rahmen des Programms "Aktives Stadtteilzentrum Hochzoll", durch das Stadtteilmanagement von Dr. Heider und seinem Team begleitet werden. Aktuelle Entwicklungen belegen die Stärken Hochzolls als Einzelhandels- und Dienstleistungsstandort, Chancen für zusätzliche Angebote bestehen.

Durch die Aufwertung und Verbesserung des öffentlichen Raumes wurde die Aufenthaltsqualität im Stadtteilzentrum entlang der Friedberger Straße merklich verbessert. Innerhalb kürzester Zeit wurden dort mehrere Häuser renoviert, weitere folgen. Zusätzlich bietet die hervorragende Erreichbarkeit, ergänzt durch die Straßenbahn, beste Voraussetzungen für Einzelhandels- und Dienstleistungsbetriebe.

Der Branchenmix im Stadtteilzentrum ist vielfältig. Das Stadtteilzentrum Hochzoll beherbergt rund 30 Einzelhandelsbetriebe auf ca. 5.000 m² Verkaufsfläche. Dieser Branchenmix wird ergänzt durch rund ein Dutzend Gastronomiebetriebe sowie fast 40 Dienstleistungsbetriebe allein im Erdgeschoss.

Die Kaufkraft im Stadtteil Hochzoll liegt im Augsburger Vergleich überdurchschnittlich. Die Einzelhandelsbetriebe im Stadtteilzentrum erwirtschaften rund 60% ihres Umsatzes aus dem Stadtteil selbst; doch um die 40% der Umsätze werden durch Kunden von außerhalb des Stadtteils erbracht. Das Einzugsgebiet der Hochzoller Betriebe reicht damit über den Stadtteil hinaus.

Mit diesen Ausgangsbedingungen bietet Hochzoll Chancen für weitere Betriebe. Der erste Biosupermarkt in Hochzoll und weitem Umfeld, der bald eröffnet sowie die Eröffnung des Iguana Sportbekleidungsmarktes zeigen, dass der Standort mit seinen Stärken und Aktivitäten Chancen bietet, die auch über Hochzoll hinaus wahrgenommen werden.

Im Stadtteilzentrum Hochzoll bestehen zur Zeit besondere Potenziale für mehrere Branchen, so im Bereich Bekleidung, Blumen/Floristik, Bücher und Tagescafé.

Bei Interesse an einem Laden oder einer Geschäftsgründung in Hochzoll, unterstützt das Stadtteilmanagement Dr. Heider Interessenten bei der Suche nach einem geeigneten Standort und weiteren Fragen, die sich mit dem Vorhaben ergeben.

Auch für Immobilieneigentümer bietet das Stadtteilmanagement Unterstützung. So wurden bereits zahlreiche Gespräche mit Vermietern geführt. Insbesondere steht das Stadtteilmanagement hier als Anlaufstelle in Fragen gewerblicher Nutzungen, wie z.B. Vermietbarkeit und Anpassungsmöglichkeiten von Ladenflächen an Markterfordernisse, zur Verfügung. Das Image und die Attraktivität der Hochzoller Geschäftsbereiche und deren Qualitätsverbesserung ist eine wichtige Voraussetzung auch langfristig funktionierende Geschäftsbereiche in Hochzoll zu erhalten. Dafür werden den Eigentümern Erfordernisse und Möglichkeiten ver-

Aktives Stadtteilzentrum Hochzoll



Dr. Manfred Heider
Bismarckstraße 5
86159 Augsburg
Telefon 0821/52 78 53
Telefax 0821/52 29 87
www.drmheider.de
info@drmheider.de

deutlich, um qualitätsvolle und ansprechende Nutzungen und Geschäfte als Mieter zu gewinnen und Wege gesucht, wie dies erreichbar ist.

Zur Information und Verwendung bei Immobilienangeboten, Vermietungen und als Standortüberblick wurde durch das Stadtteilmanagement ein Standortexposé erstellt. Dieses beinhaltet Kennzahlen und weitere Informationen zum Standort Hochzoll. Unter **www.augsburg.de/zentren-hochzoll** steht dieses kostenlos zur Verfügung.

Falls auch Sie Hilfe bei der Vermietung, Um- oder Nachnutzung ihrer Immobilien benötigen, können Sie sich an das Stadtteilmanagement Hochzoll wenden, es steht Ihnen als Anlaufstelle kostenfrei zur Verfügung.

Stadtteilmanagement Hochzoll



Ansprechpartner:

Dr. Manfred Heider und Herr Daniel Abbenseth

Tel.: 0821 - 52 78 53

www.augsburg.de/zentren-hochzoll

hochzoll@drmheider.de