

Textilviertel/Herrenbach
Vorbereitende Untersuchungen
Programm
Stadtumbau West/Soziale Stadt

Stadtteilentwicklung Textilviertel/Herrenbach Augsburg

2. Planungswerkstatt

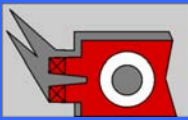
Freitag 4. Juli 2008

17 bis 21 Uhr

Herrenbach-Schule

Folie 1

2. Planungswerkstatt 4.7.2008
Planungsgruppe 504 /
Planwerkstatt Karlstetter
im Auftrag Stadtplanungsamt
Stadt Augsburg



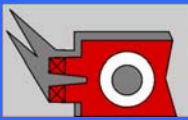
Ablauf 2. Planungswerkstatt

Textilviertel/Herrenbach
Vorbereitende Untersuchungen
Programm
Stadtumbau West/Soziale Stadt

17:00	Begrüßung, Stand der Untersuchungen, Ablauf
17:15	Vorstellung von zwei Entwicklungsszenarien
17:45	Einstieg in die Arbeitsgruppenphase
18:00	Diskussion der Entwicklungsszenarien in den Arbeitsgruppen
19:30	Imbiss
20:00	Vorstellung AG-Ergebnisse im Plenum
20:20	Diskussion, Fazit und weiteres Vorgehen
21:00	Ende der 2. Planungswerkstatt

Folie 2

2. Planungswerkstatt 4.7.2008
Planungsgruppe 504 /
Planwerkstatt Karlstetter
im Auftrag Stadtplanungsamt
Stadt Augsburg

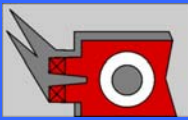


Szenario 1 „Stadtteilverdichtung Textilviertel – Status quo Prognose“

Textilviertel/Herrenbach
Vorbereitende Untersuchungen
Programm
Stadtumbau West/Soziale Stadt

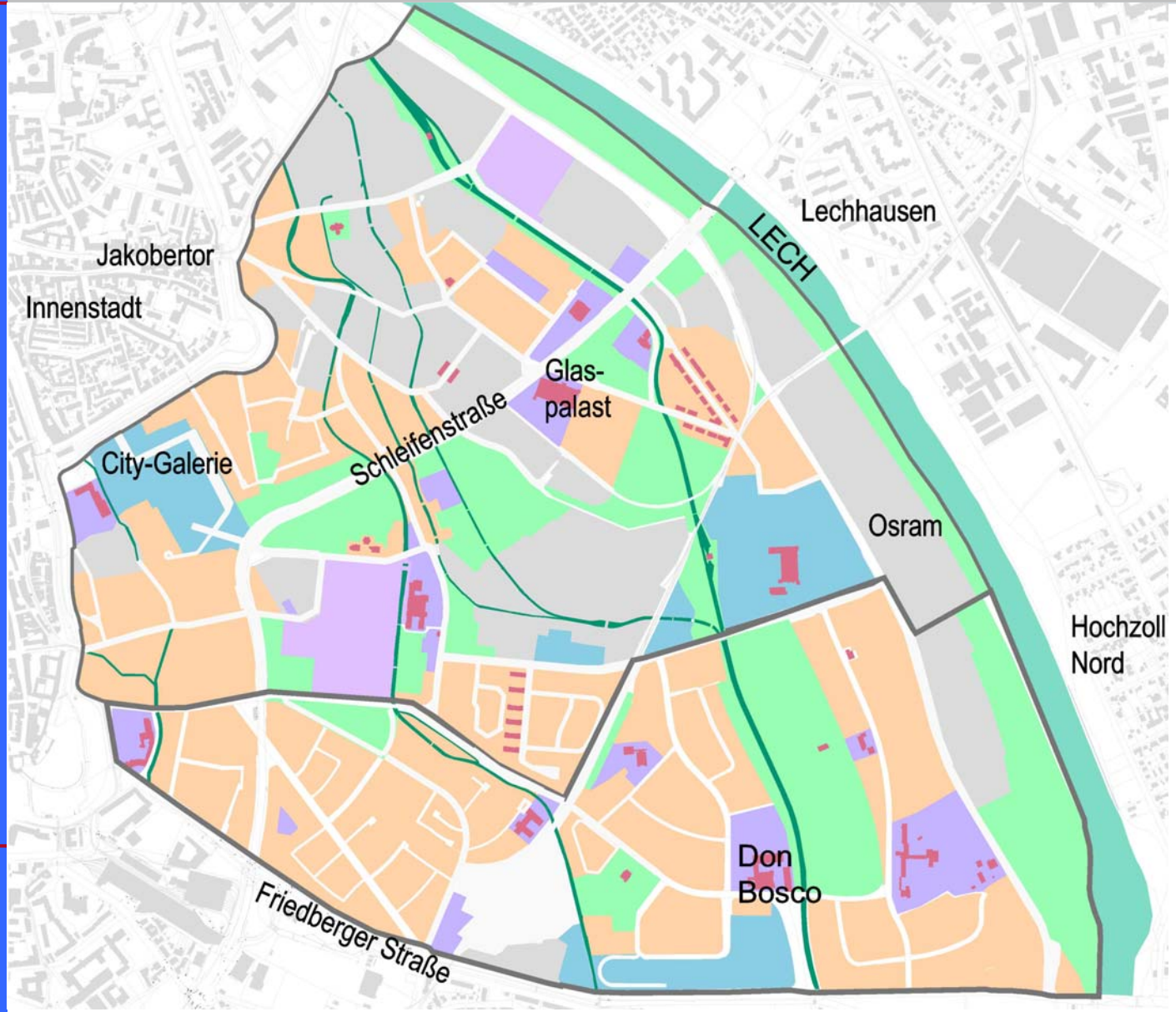
Annahmen

1. Bebauungspläne werden realisiert
2. Schleifenstraße wird als neuer Stadtraum entwickelt
– Einfassung durch 4–6 geschossige Gebäude
3. Weitere Besiedlung südlich Schleifenstraße mit
Wohnen, Einzelhandel, Dienstleistung
4. Städtebauliche Struktur des Nordteils bleibt erhalten
5. Bestehendes Straßennetz wird genutzt,
keine Netz-Änderungen notwendig



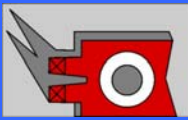
Szenario 1 Status Quo

Textilviertel/Herrenbach
Vorbereitende Untersuchungen
Programm
Stadtumbau West/Soziale Stadt



Folie 4

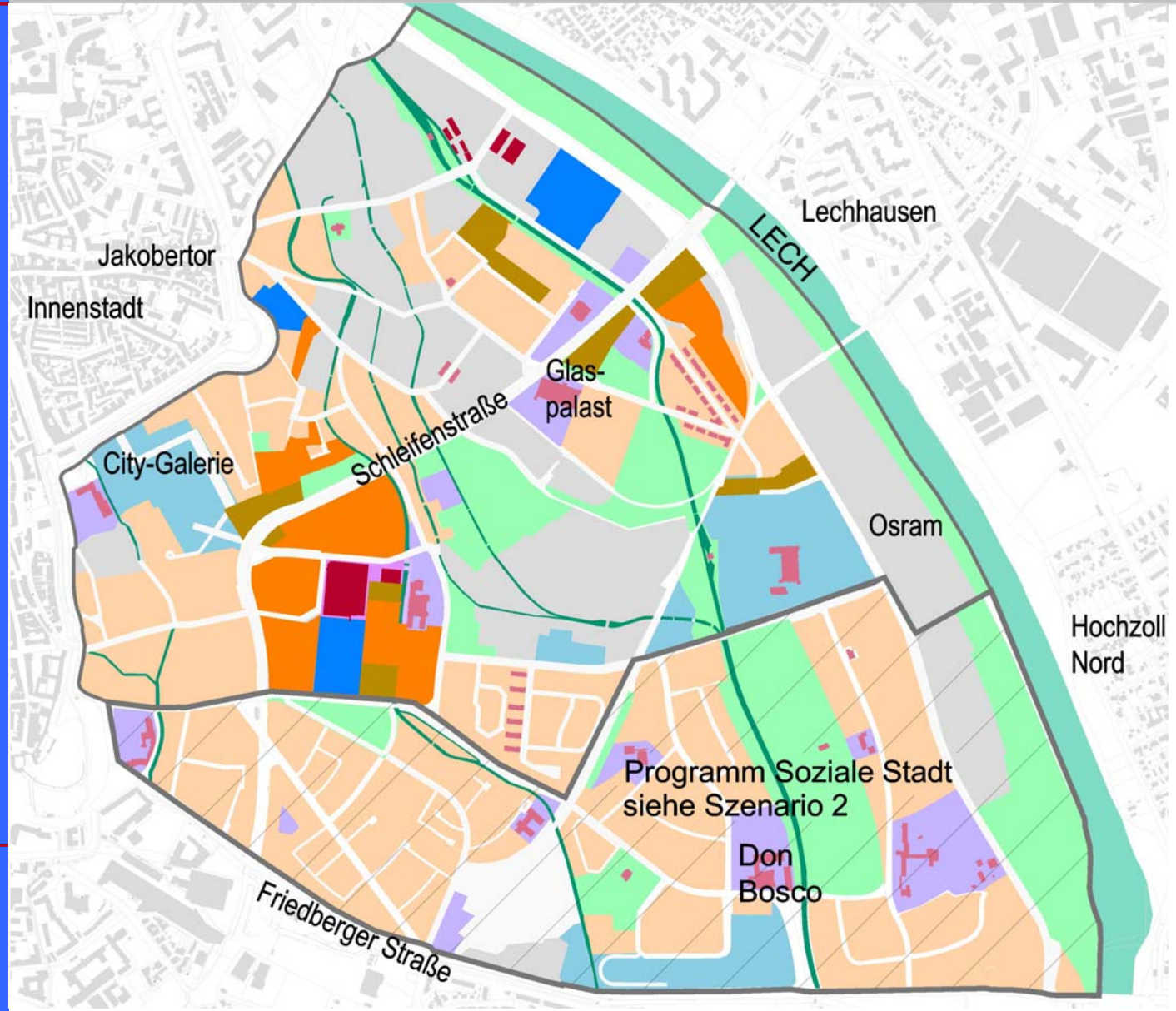
2. Planungswerkstatt 4.7.2008
Planungsgruppe 504 /
Planwerkstatt Karlstetter
im Auftrag Stadtplanungsamt
Stadt Augsburg



Szenario 1

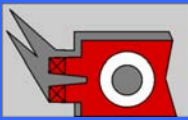
Realisierung der Bebauungsabsichten

Textilviertel/Herrenbach
Vorbereitende Untersuchungen
Programm
Stadtumbau West/Soziale Stadt



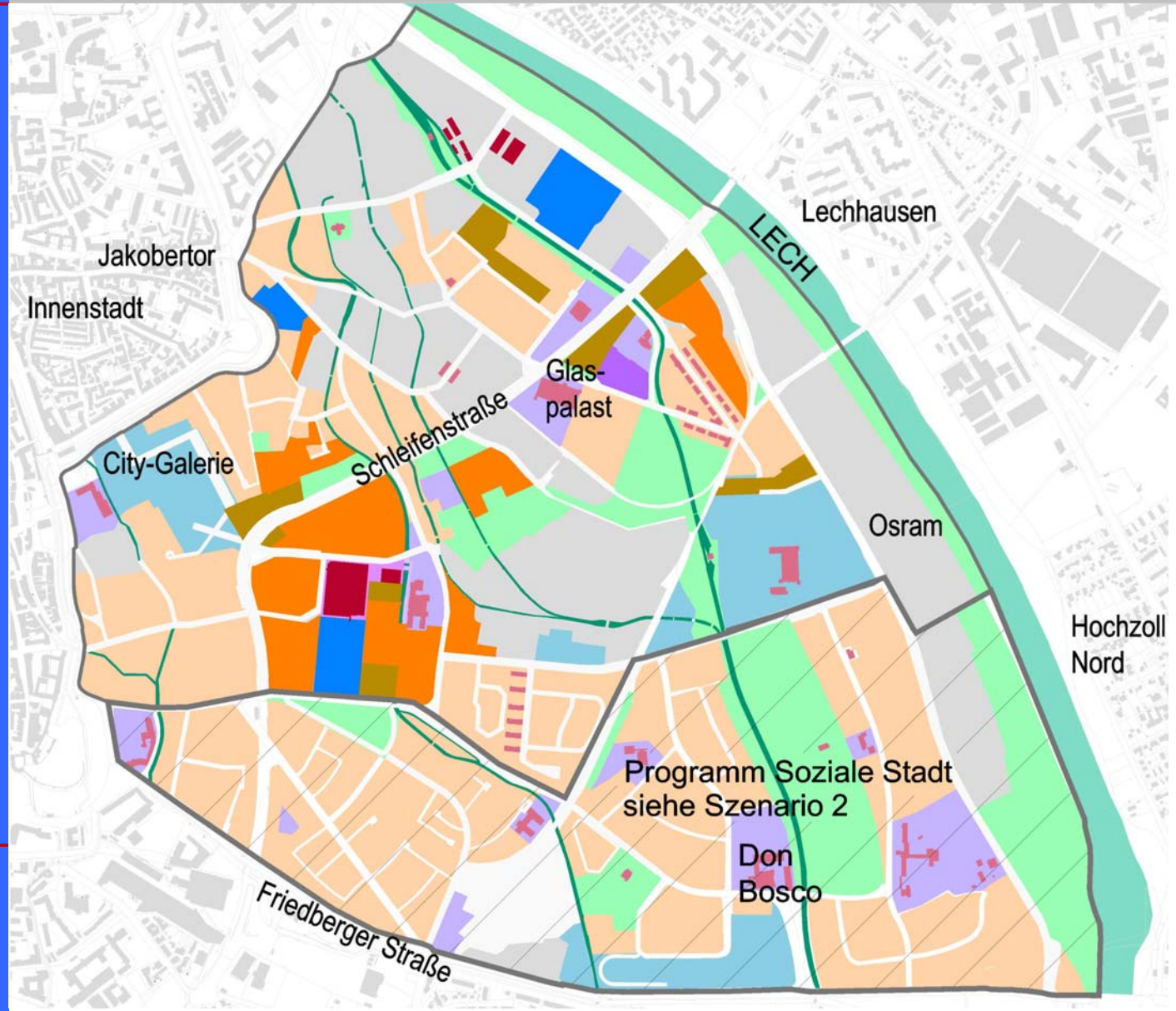
Folie 5

2. Planungswerkstatt 4.7.2008
Planungsgruppe 504 /
Planwerkstatt Karlstetter
im Auftrag Stadtplanungsamt
Stadt Augsburg



Szenario 1

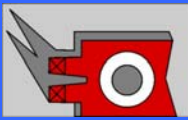
Weitere Besiedlungsoptionen



Textilviertel/Herrenbach
Vorbereitende Untersuchungen
Programm
Stadtumbau West/Soziale Stadt

Folie 6

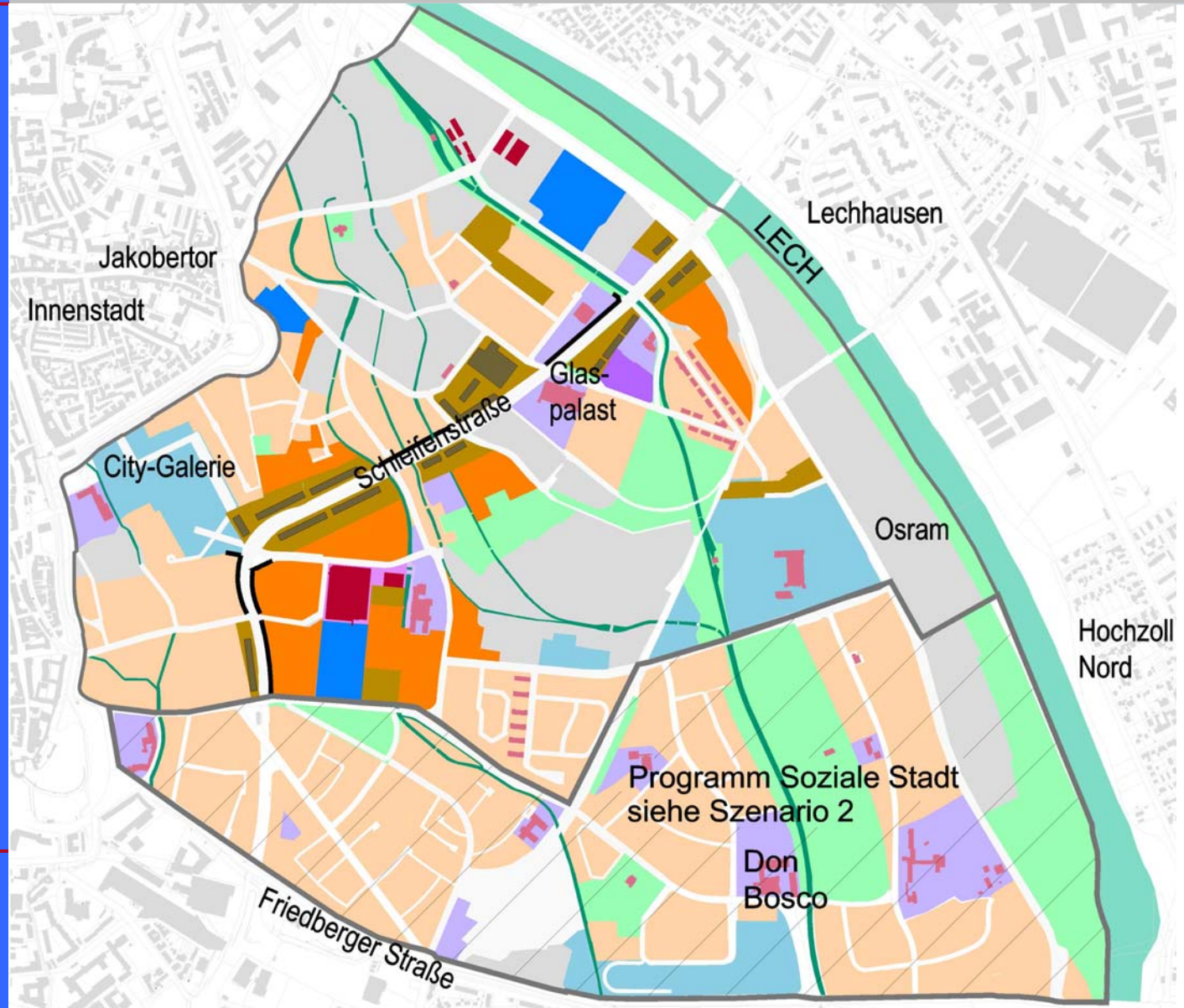
2. Planungswerkstatt 4.7.2008
Planungsgruppe 504 /
Planwerkstatt Karlstetter
im Auftrag Stadtplanungsamt
Stadt Augsburg



Szenario 1

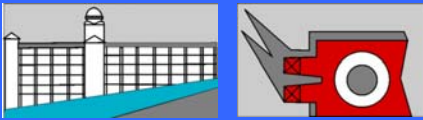
Neuer Dienstleistungsstandort Schleifenstr

Textilviertel/Herrenbach
Vorbereitende Untersuchungen
Programm
Stadtumbau West/Soziale Stadt



Folie 7

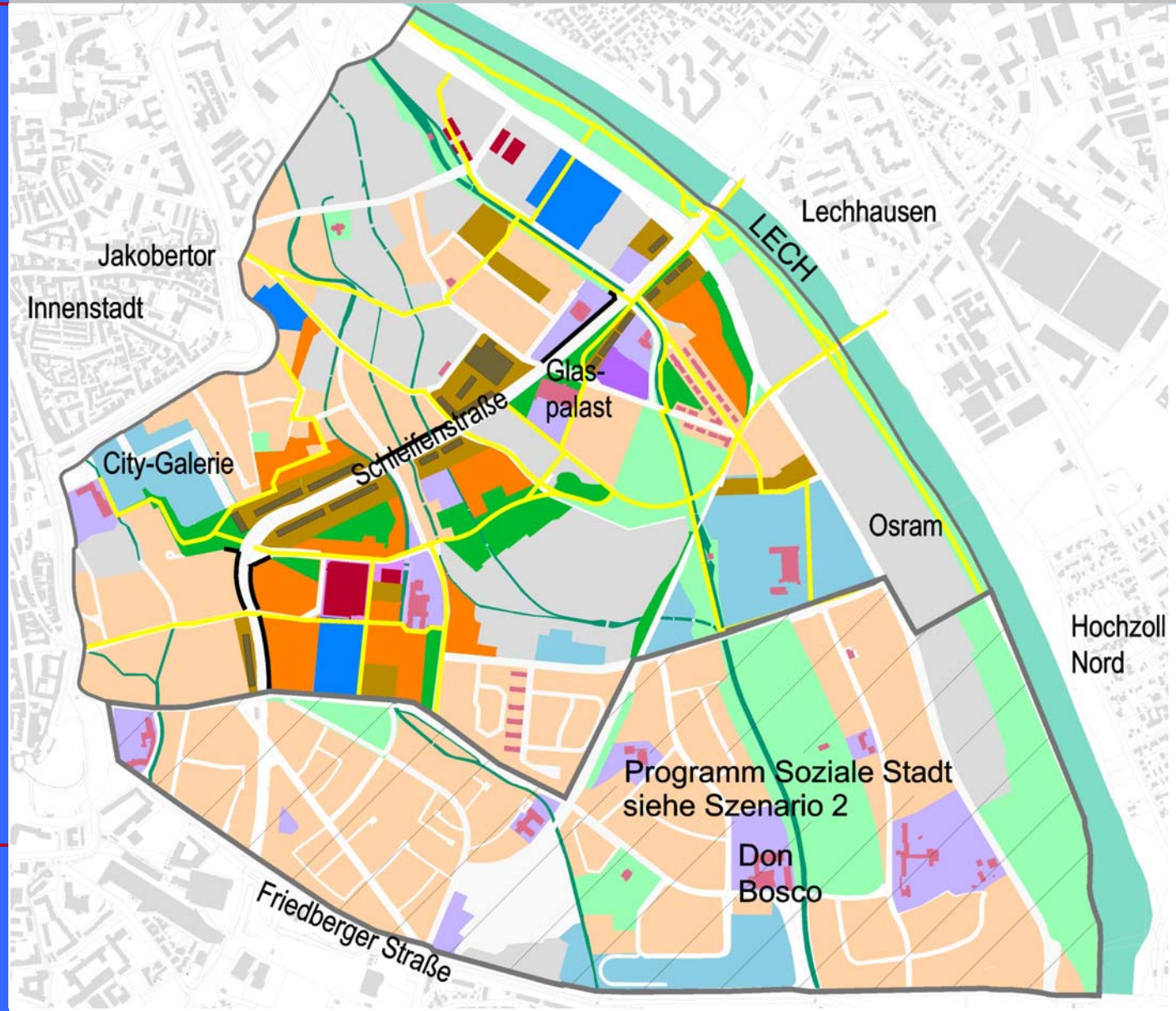
2. Planungswerkstatt 4.7.2008
Planungsgruppe 504 /
Planwerkstatt Karlstetter
im Auftrag Stadtplanungsamt
Stadt Augsburg



Szenario 1

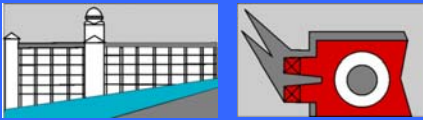
Eingezwängte Grünräume

Textilviertel/Herrenbach
Vorbereitende Untersuchungen
Programm
Stadtumbau West/Soziale Stadt



Folie 8

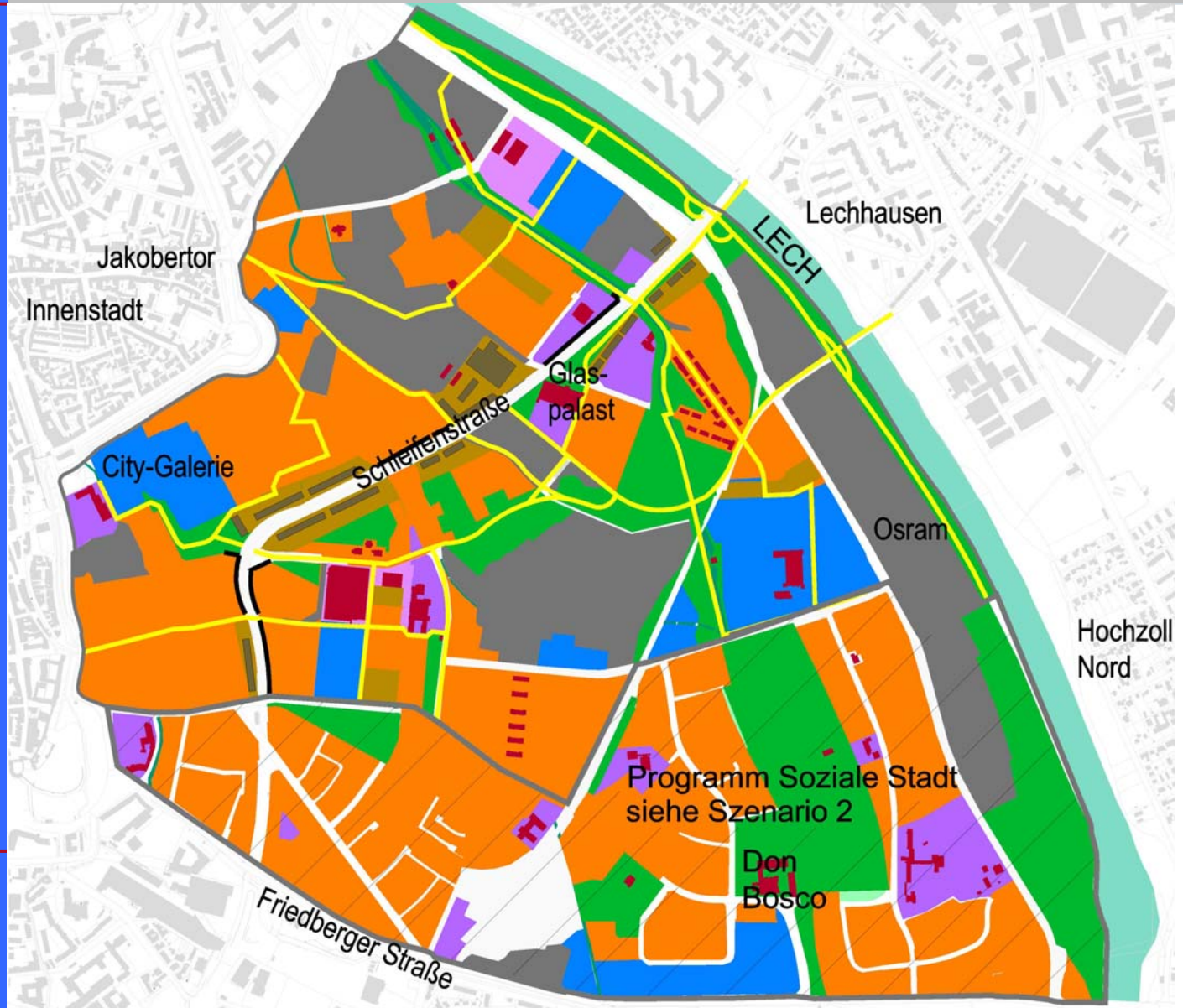
2. Planungswerkstatt 4.7.2008
Planungsgruppe 504 /
Planwerkstatt Karlstetter
im Auftrag Stadtplanungsamt
Stadt Augsburg



Szenario 1

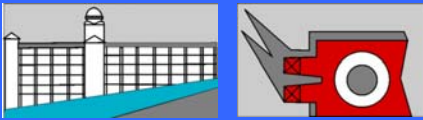
Status quo Prognose

Textilviertel/Herrenbach
Vorbereitende Untersuchungen
Programm
Stadtumbau West/Soziale Stadt



Folie 9

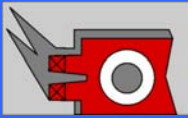
2. Planungswerkstatt 4.7.2008
Planungsgruppe 504 /
Planwerkstatt Karlstetter
im Auftrag Stadtplanungsamt
Stadt Augsburg



Szenario 1 „Stadtteilverdichtung Textilviertel – Status quo Prognose“

Städtebaulich/stadtlandschaftliche Ausprägung

- Textilviertel wird durch Schleifenstr. in 2 Quartiere geteilt (unterschiedl. Image, Milieu und Nutzung)
- Nordteil gewachsene, gemischte Gemengelage ohne „Mitte“ und ohne herausragende städtebaul. / gestalterische Elemente (Ausnahme Kuhalle, Villa)
- Neuer Stadtraum Schleifenstraße ohne Bezug zum jeweils angrenzenden Quartier
- Südteil entwickelt sich nach Einzelinteressen, ohne die städtebaulichen Dominanten in Szene zu setzen, TIM, Glaspalast, Fabrikschloss, etc. können ihr Standort prägendes Potenzial nicht entfalten
- Gartenschau wegen Platzmangel und fehlender Thematik nicht möglich
- Ein Park mit Freizeit- /Naherholungs- /Tourismusfunktionen auch für die Altstadt mit Öffnung zum Lech lässt sich nicht entwickeln

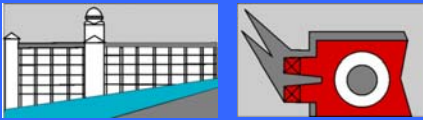


Textilviertel/Herrenbach
Vorbereitende Untersuchungen
Programm
Stadtumbau West/Soziale Stadt

Szenario 2 „Landschaft in der Stadt – Standortentwicklung mit Leuchttürmen“

Folie 11

2. Planungswerkstatt 4.7.2008
Planungsgruppe 504 /
Planwerkstatt Karlstetter
im Auftrag Stadtplanungsamt
Stadt Augsburg



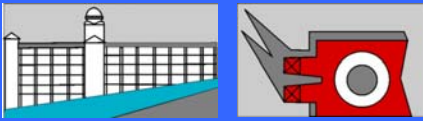
AG 1 Kernaussagen zur Städtebaulichen Struktur (1. Planungswerkstatt 19.4.2008)

Textilviertel/Herrenbach
Vorbereitende Untersuchungen
Programm
Stadtumbau West/Soziale Stadt

- Qualitätvolles Wohnen, Wohnprojekte
- Industriedenkmäler in Szene setzen – Blickachsen
- Energetische Sanierung, Energieprojekte
- Trennwirkung Schleifenstraße lindern
- „Grüne Brücken“ über Schleifenstr. u. Berliner Allee
- Straßenräume gestalten
- „Grüne“ Verbindung Altstadt-Lech, Naherholung
- Polyzentrische Struktur Textilviertel
- Optimierung ÖPNV (Straßenbahn, Bus)
- Schwaben-Center Modellsanierung
- Stadtteilzentrum entwickeln

Folie 12

2. Planungswerkstatt 4.7.2008
Planungsgruppe 504 /
Planwerkstatt Karlstetter
im Auftrag Stadtplanungsamt
Stadt Augsburg



AG 2 Kernaussagen zur Struktur der Stadtlandschaft (1. Planungswerkstatt 19.4.2008)

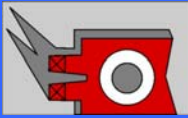
Textilviertel/Herrenbach
Vorbereitende Untersuchungen
Programm
Stadtumbau West/Soziale Stadt

- Kanäle, Lechauen erlebbar und zugänglich machen
- Wallanlagen ins Grünkonzept einbeziehen
- Temporäre Nutzung auf Brachen, Nischen erhalten
- Vernetzung Grün, Fuß, Rad Lech-Altstadt und Nachbar-Stadtteile
- „Stadtpark“, Martini-Gelände öffnen
- Freizeitangebote, Spiel/Sport für alle Altersgruppen
- Fuß- und Radweg auf Localbahntrasse (langfristig)
- Wegenetz erweitern, auch durch Osram-Gelände, 2. Steg an Localbahnbrücke
- Angebote für Touristen schaffen, z.B. Hotel, Gastronomie, Biergärten (Nähe zur Innenstadt)

Folie 13

2. Planungswerkstatt 4.7.2008
Planungsgruppe 504 /
Planwerkstatt Karlstetter
im Auftrag Stadtplanungsamt
Stadt Augsburg

AG 3 Kernaussagen zu Kultur u. Identität (1. Planungswerkstatt 19.4.2008)

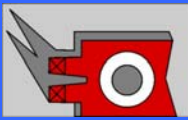


Textilviertel/Herrenbach
Vorbereitende Untersuchungen
Programm
Stadtumbau West/Soziale Stadt

- Textilviertel zum Kulturstandort für Industriegeschichte entwickeln
- Marketingkonzept mit den Elementen: Kunst, Kultur, Grün, Kanäle, Industriedenkmäler
- „Kristallisationspunkte“ für Integration und Identifikation schaffen: Soziale Einrichtungen, Schulen, „Treffpunktmeile“ Herrenbachstraße
- „Kulturnetz“ schaffen: Proberäume, Werkstätten, Theater, preiswerte Raumangebote für Kulturschaffende und Gründer, gemeinsame Öffentlichkeitsarbeit
- Textilpfad, Naturlehrpfad entlang den Kanälen
- Option Gartenschau
- Akteure, Projekte stützen und fördern

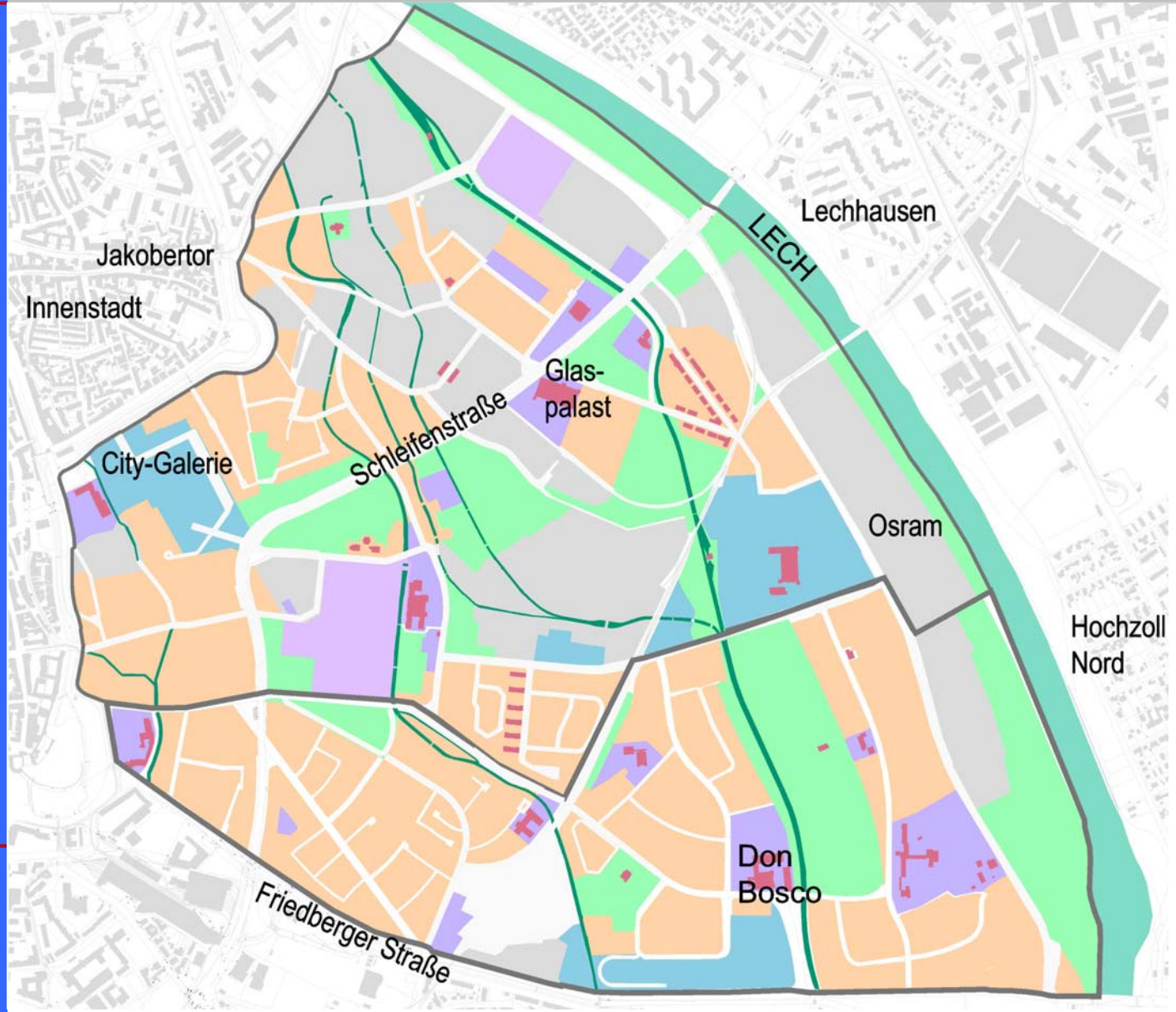
Folie 14

2. Planungswerkstatt 4.7.2008
Planungsgruppe 504 /
Planwerkstatt Karlstetter
im Auftrag Stadtplanungsamt
Stadt Augsburg



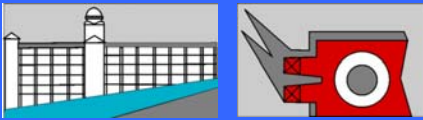
Szenario 2 Status Quo

Textilviertel/Herrenbach
Vorbereitende Untersuchungen
Programm
Stadtumbau West/Soziale Stadt



Folie 15

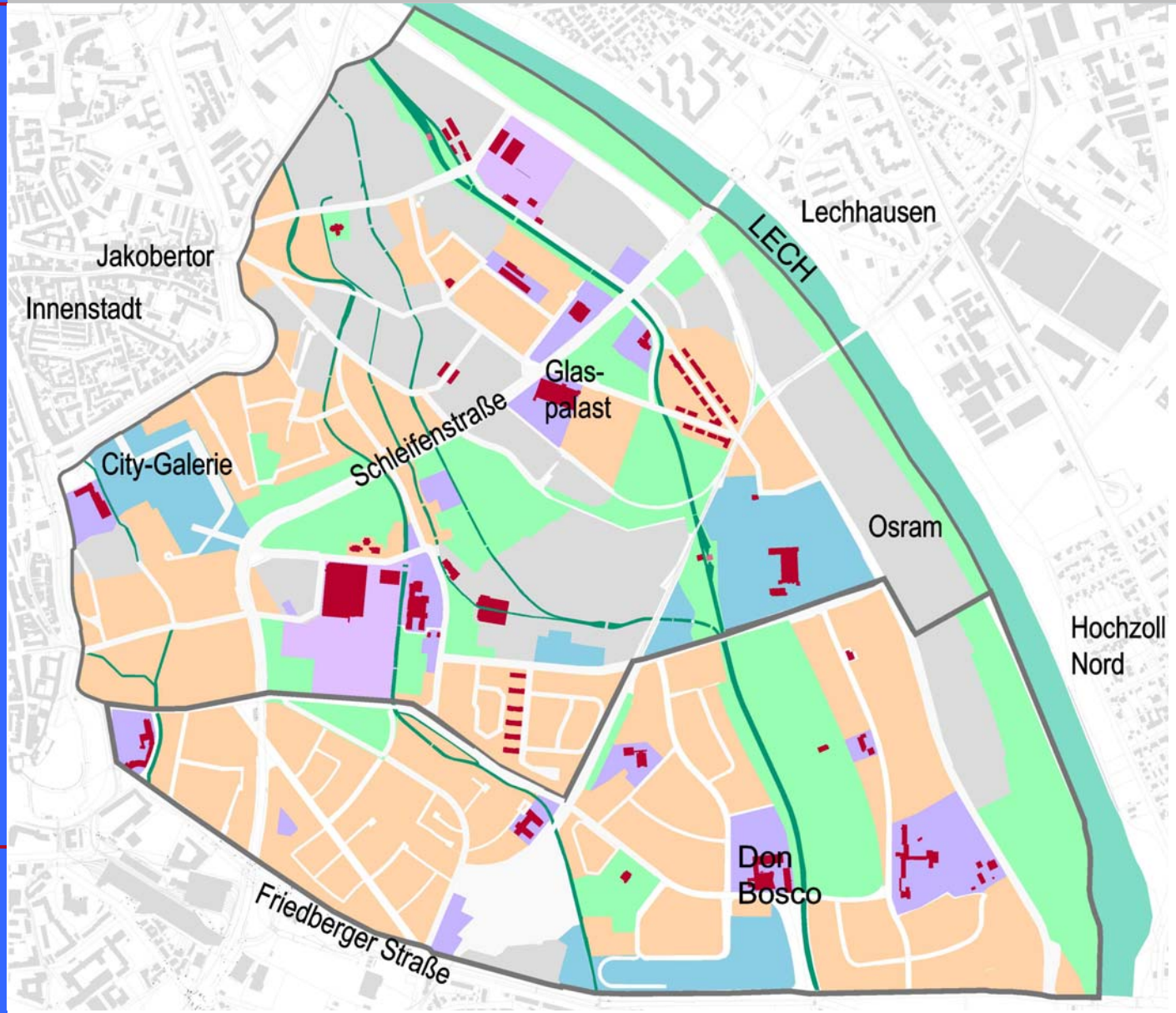
2. Planungswerkstatt 4.7.2008
Planungsgruppe 504 /
Planwerkstatt Karlstetter
im Auftrag Stadtplanungsamt
Stadt Augsburg



Szenario 2

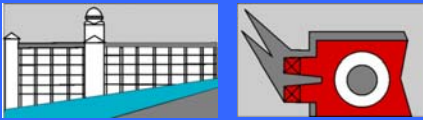
„Leuchttürme“ – Kultur, Bildung, Soziales

Textilviertel/Herrenbach
Vorbereitende Untersuchungen
Programm
Stadtumbau West/Soziale Stadt



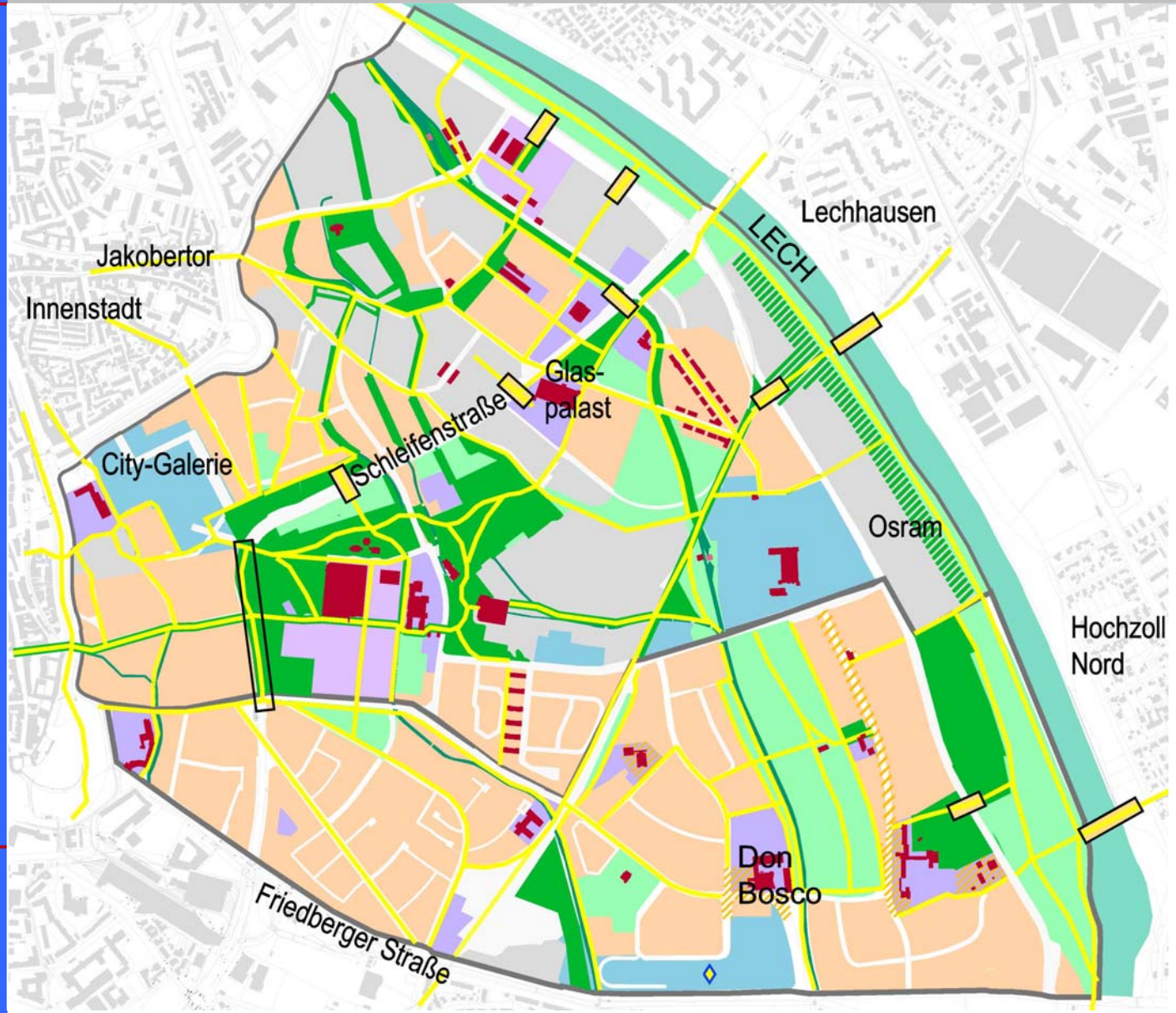
Folie 16

2. Planungswerkstatt 4.7.2008
Planungsgruppe 504 /
Planwerkstatt Karlstetter
im Auftrag Stadtplanungsamt
Stadt Augsburg



Szenario 2 Quartiere vernetzen – Grün, Wege, Brücken

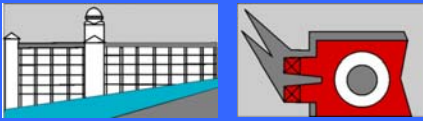
Textilviertel/Herrenbach
Vorbereitende Untersuchungen
Programm
Stadtumbau West/Soziale Stadt



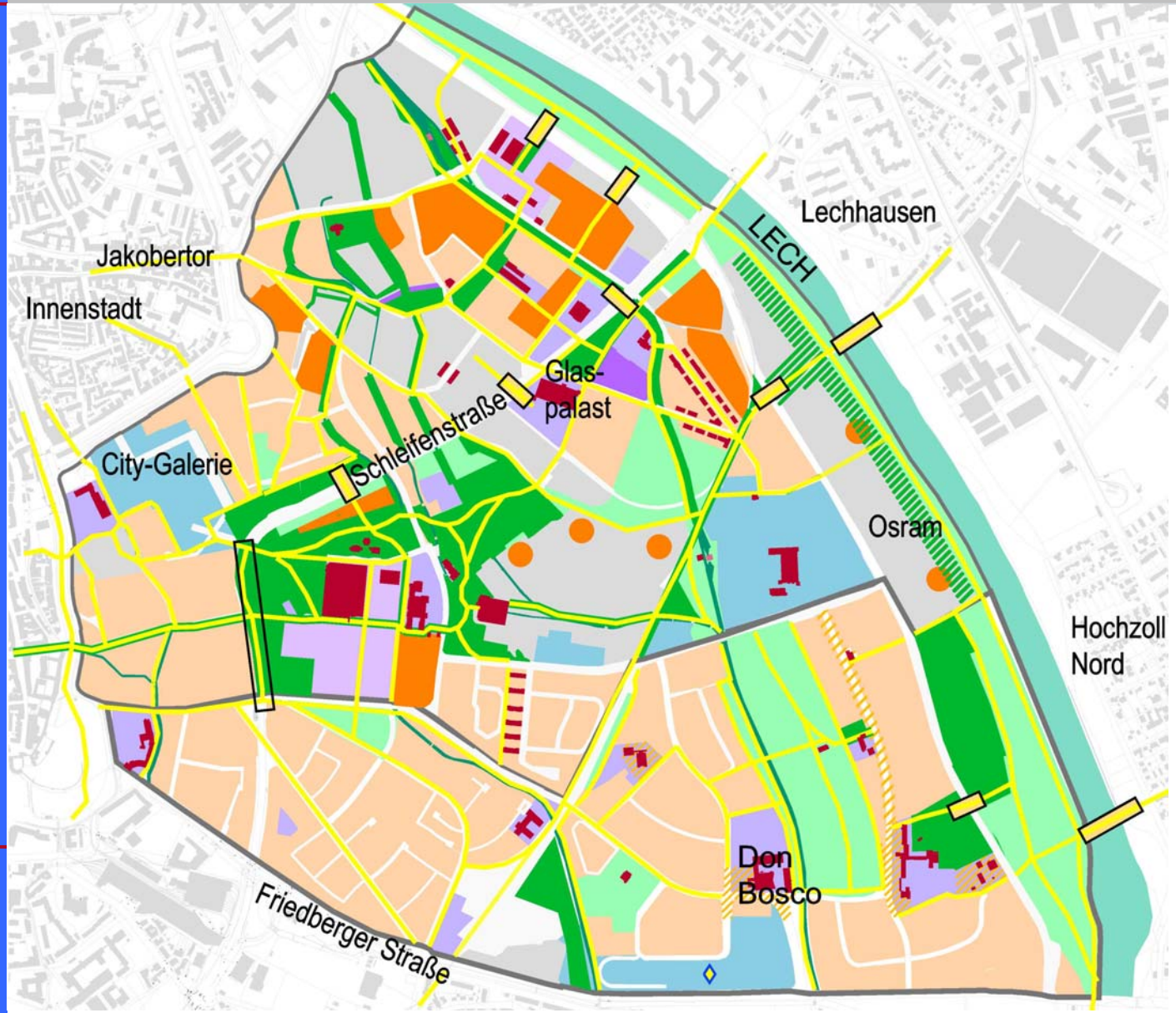
Folie 17

2. Planungswerkstatt 4.7.2008
Planungsgruppe 504 /
Planwerkstatt Karlstetter
im Auftrag Stadtplanungsamt
Stadt Augsburg

Szenario 2 Stadt der kurzen Wege – Wohnen kompakt und grün

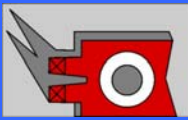


Textilviertel/Herrenbach
Vorbereitende Untersuchungen
Programm
Stadtumbau West/Soziale Stadt



Folie 18

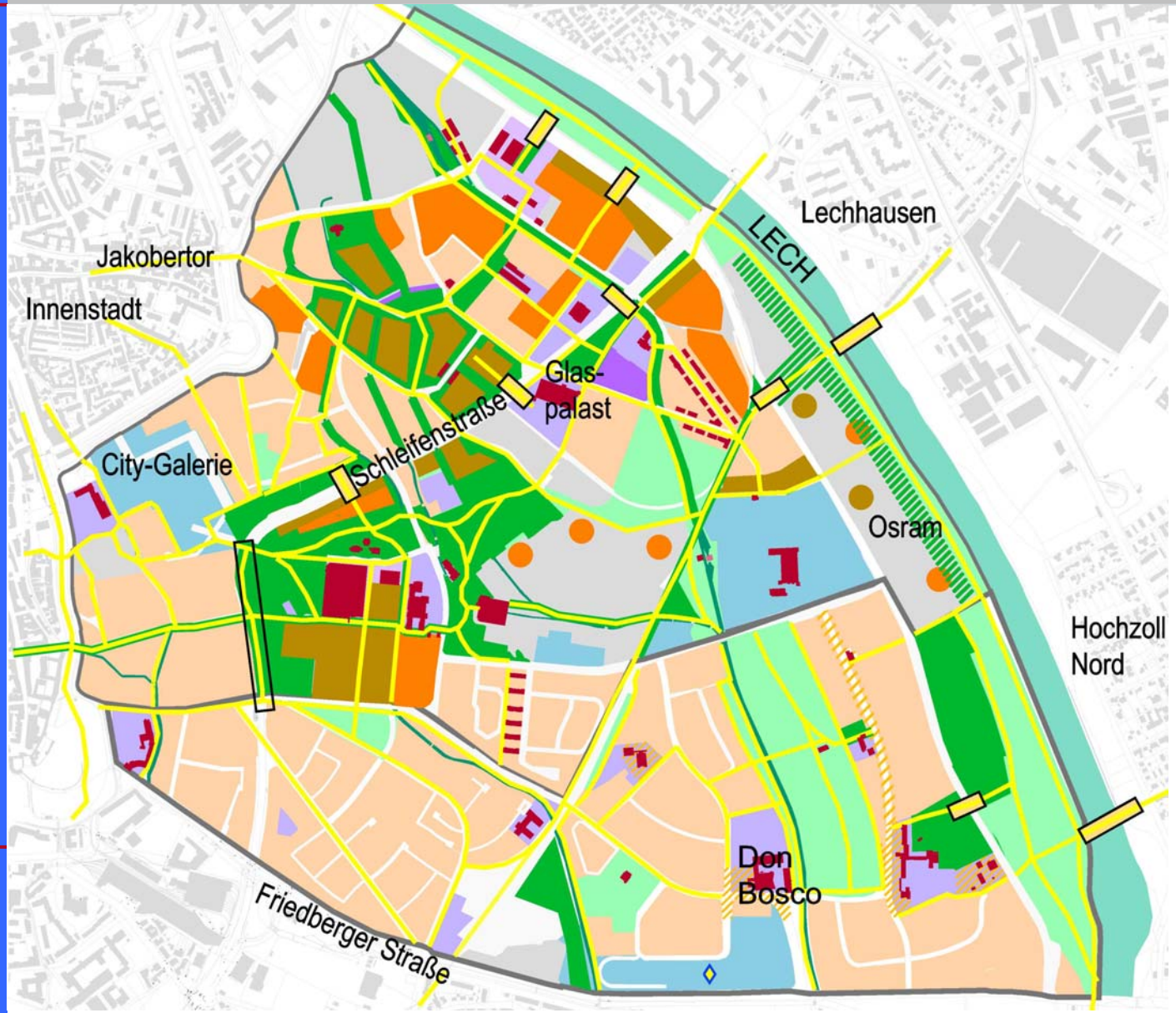
2. Planungswerkstatt 4.7.2008
Planungsgruppe 504 /
Planwerkstatt Karlstetter
im Auftrag Stadtplanungsamt
Stadt Augsburg



Szenario 2

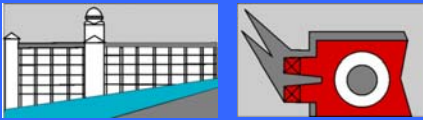
Standort für moderne Dienstleistung

Textilviertel/Herrenbach
Vorbereitende Untersuchungen
Programm
Stadtumbau West/Soziale Stadt



Folie 19

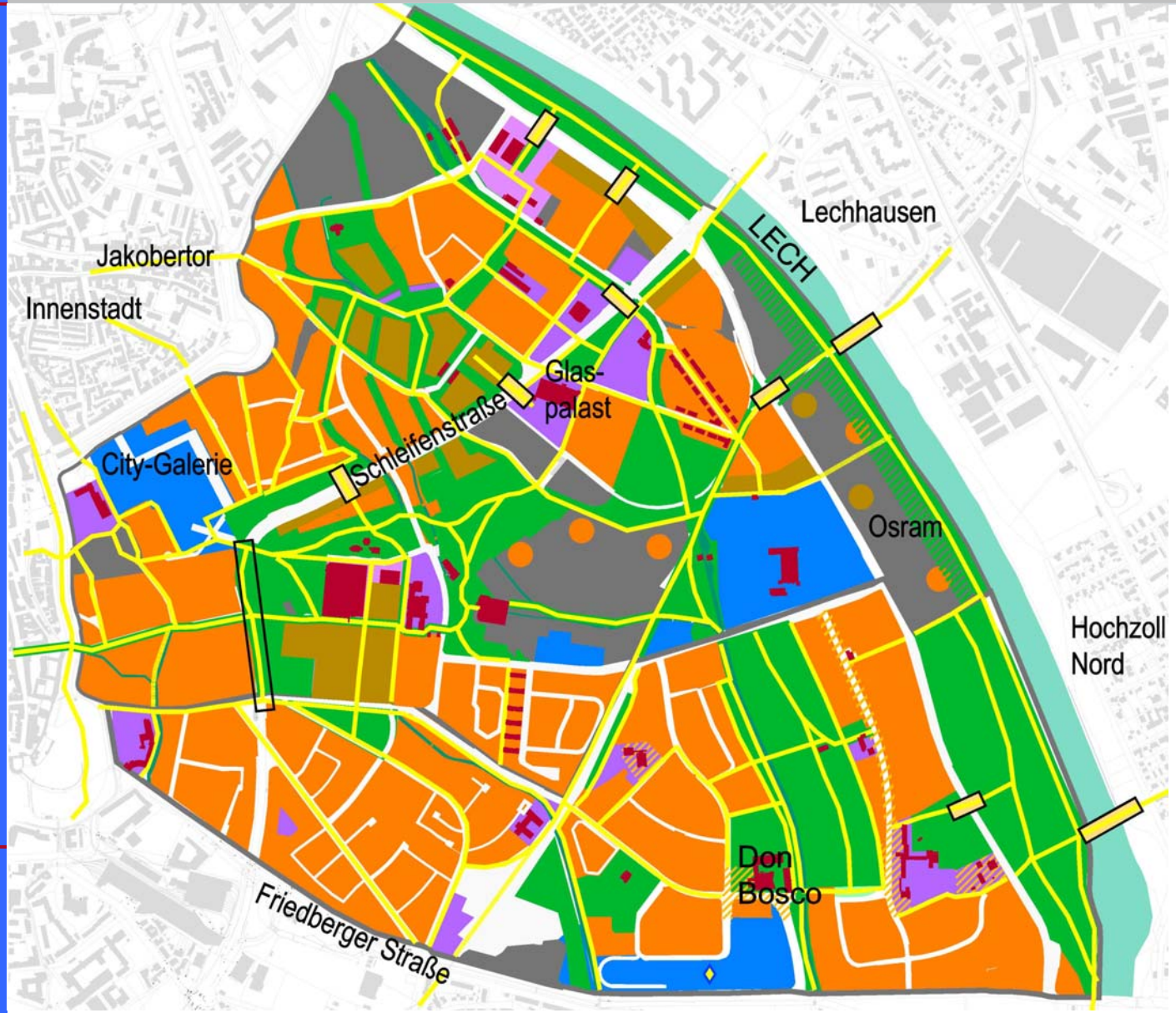
2. Planungswerkstatt 4.7.2008
Planungsgruppe 504 /
Planwerkstatt Karlstetter
im Auftrag Stadtplanungsamt
Stadt Augsburg



Szenario 2

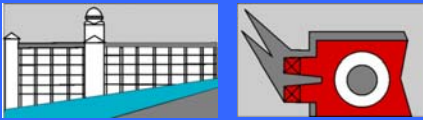
Standortentwicklung mit „Leuchttürmen“

Textilviertel/Herrenbach
Vorbereitende Untersuchungen
Programm
Stadtumbau West/Soziale Stadt



Folie 20

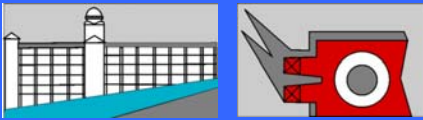
2. Planungswerkstatt 4.7.2008
Planungsgruppe 504 /
Planwerkstatt Karlstetter
im Auftrag Stadtplanungsamt
Stadt Augsburg



Szenario 2 „Landschaft in der Stadt – Standortentwicklung mit Leuchttürmen“

Städtebaulich/stadtlandschaftliche Ausprägung

1. Anknüpfen an historisches räumliches „Insel-Muster“, Naherholungsraum mit Freizeit-/Sport- und Tourismuskfunktionen verbindet Altstadt und Lech
2. Industriedenkmäler als Kulturstandorte entwickeln, um diese städtebaulichen Dominanten zukunftsfähige, moderne, wirtschaftlich tragfähige Siedlungseinheiten anlagern
3. Schlachthofgelände wird zu einem gemischt genutzten Standort entwickelt mit Wohnen, Gewerbe, Kultur, Ausbildung
Bereich zw. Proviantbach und Stadtgraben:
Potenzial für Modernisierung/Umstrukturierung von Gewerbe- und Wohnstandorten
– „neuer Quartierscharakter“



Szenario 2 „Landschaft in der Stadt – Standortentwicklung mit Leuchttürmen“

Städtebaulich/stadtlandschaftliche Ausprägung

4. Keine „radikale“ Stadtreparatur sondern angepasste standortspezifische Maßnahmen: Landschaftsbrücken und Einhausungen, Schleifenstraße mit Erschließungsfunktion für das Quartier
5. Verknüpfung und Vernetzung der Freiflächen, intern und zu Nachbarstadtteilen. Landschaftliches, grünes, engmaschiges Wegenetz verknüpft die „Siedlungsinseln“, verbindet Nord- und Südteil über die Schleifenstraße und eröffnet neue Freiraumkorridore unter Einbeziehung der Bäche