















-  Plätze, Zugänge ohne Aufenthaltsqualität
Überdimensionierte Kreuzungen, stark verlegt
-  nicht gestalteter Straßenraum
breite Asphaltflächen, schmale Gehwege,
fehlende Bäume
-  fehlende od. unzureichende Verbindungen
-  undurchlässige Bereiche abgegrenzte
Grundstücke z. B. Kleingärten
-  Barrieren: Bahn, Straße, Bach
-  Lärmemissionen der Straßen
-  unattraktive Fußgängerunterführung, Treppen
-  fehlende Erlebbarkeit, Zugang von Bachläufen
-  Gebäude sanierungsbedürftig
z. B. Fassade, Dämmung, Fenster, Dach
-  leblose Freiräume, wenig nutzbar
-  bauliche Großstrukturen
-  fehlende Angebote für Spiel, Sport, Freizeit
-  fehlender wohnungsnaher Spielplatz
-  Informelle Treffplätze mit Konfliktpotenzial
Jugendliche / andere Gruppen

Probleme und Mängel Im Plan nicht darstellbar

- fehlende Mitte
- fehlende Plätze, Treffpunkte, Grün für Kinder,
Jugendliche, Erwachsene
- ÖPNV-Erschließung unzureichend
- fehlende kleinteilige Nahversorgung

