

GROBKALKULATION MASSNAHMEN 2010 BIS 2020

Das ISEK zeigt kurz-, mittel- und langfristige Strategien und Maßnahmen. Die Grobkalkulation bezieht sich auf Maßnahmen der öffentlichen Hand in einem Zeitrahmen der nächsten 10 Jahre (2010-2015 / 2015-2020). Im Folgenden sind lediglich Maßnahmen der öffentlichen Hand in den Bereichen Umgestaltung des öffentlichen Raums (Grün, Straßen, Plätze, Bäche), der sozialen und kulturellen Infrastruktur sowie der Betreuung, Beteiligung und Koordination aufgelistet, nicht aber private Maßnahmen und Investitionen, da davon ausgegangen wird, dass diese über städtebauliche Verträge und andere Instrumentarien durchgeführt werden. Private Investitionen werden auf Basis der GF Potenziale Wohnen und Arbeiten auf ca. 500 Mio € + Folgeeinrichtungen/Infrastruktur geschätzt (Annahme Wohnen 2.500 €/m² GF, Gewerbe/Büro 2.000 €/m² GF).

Maßnahmen ISEK – Textilviertel/Herrenbach	Seite im ISEK	Kosten Σ Tsd. €	2010 - 2015 Tsd. €	2015 - 2020 Tsd. €	Langfristige Maßnahme	Kostenübernahme Dritter
1. PLANUNGSVORBEREITUNG						
Workshop mit Bewohnern: Blaue Adern, Grüne Adern, Fuß- und Radwegenetz, Lech Vital, Textil- und Industriepfad		5	5			
Feinuntersuchung Gesamtkonzept: Blaue Adern, Grüne Adern, Lech Vital, Textil- und Industriepfad, Fuß- und Radwegenetz, Brücken und Querungen	S. 28, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48	20	20			
Einzelwettbewerbe mit Bewohnerbeteiligung:						
- Proviantbachquartier: Fuß- und Radweg zur Durchquerung des Quartiers, Brücke über Proviantbach, Spielplatz, Grün, Bewohnertreff Proviantbachufer: Erholungs- und Spielangebot, Badestelle/Wasserspiel	S. 62	50	50			
- Quartiersplatz Proviantbach: Platzgestaltung		25	25			
- Zentrale Meile Herrenbach: Straßengestaltung / Platzgestaltung Herrenbachschule	S. 27, 37	40	40			
- Don-Bosco-Platz: Platzgestaltung	S. 27, 37	20		20		
- Th. Wiedemann-Straße: Aufwertung Wohnumfeld	S. 27, 37	20		20		
- „Tore in das Viertel“: Gestaltung/Kunst im öffentlichen Raum	S. 37, 45	25	25			
- Gestaltung des Platzes am Färberturm sowie des Umfeldes Moschee, Kita und Ambacher Wiese	S. 28, 64		X			X
- Glaspalast-Vorfeld, Skulpturenpark	S. 27, 62			X		X
- Kälberhalle mit Umfeld	S. 27, 28	50	50			
- Elias Holl Gelände, Proviantbach, Freizeitpark	S. 27, 28	70		70		
- Deckel über Schleifenstraße, Platz City-Galerie	S. 37, 41, 42				X	
- Deckel über Berliner Allee	S. 37, 41, 42				X	



GROBKALKULATION MASSNAHMEN 2010 BIS 2020

Maßnahmen ISEK – Textilviertel/Herrenbach	Seite im ISEK	Kosten Σ Tsd. €	2010 - 2015 Tsd. €	2015 - 2020 Tsd. €	Langfristige Maßnahme	Kostenübernahme Dritter
Feinuntersuchungen						
- Nachbarschaftszentrum Argonviertel	S. 27, 28, 40	10		10	X	
- Kooperation mit Schwabencenter: Revitalisierung, Umfeldgestaltung	S. 27, 40		X			X
- Monitoring zu Betriebsverlagerungen/-aufgaben im Sinne von Gewerbeflächenmanagement / Standortentwicklung: Stadtreinigungsdepot, BRK-Gelände, Argonquartier, Johannes-Haag-Quartier, Schlachthofgelände in Kooperation mit A ³ Wirtschaftsraum Augsburg	S. 27, 39, 40	30	15	15	X	
Gutachten / Expertisen						
- Wohnungsmarktanalyse gesamtstädtisch und Stadtteil spezifisch Textilviertel/Herrenbach: Angebot/Nachfrage, differenziert nach Wohnungstypen, Zielgruppen, Preissegmenten, Standards, Qualitäten, ... in Kooperation mit A ³ Wirtschaftsraum Augsburg	S. 30, 31		X			
- Wirtschafts-/Standortexpertise gesamtstädtisch und Stadtteil spezifisch Textilviertel/Herrenbach: Standortgunst, Trends, Innovationen, Arbeitsmarkt, Branchenprofil, ... in Kooperation mit A ³ Wirtschaftsraum Augsburg	S. 26, 27, 39, 40		X			
- Verkehrsgutachten Textilviertel/Herrenbach: ÖPNV, MIV, Parkraum, Rad, FüÙe, innovative Fortbewegung in Zusammenarbeit mit Stadtwerken	S. 41, 42	30	30			
Kooperationen						
- Projekt „kostbar“ zusammen mit Sozialreferat, Schulreferat etc.	S. 26, 27, 28		X			
- Aufbau eines Stadtteilmanagements zur Koordination von sozialen und kulturellen Projekten zusammen mit Sozialreferat, Schulreferat, etc.	S. 22, 23, 26, 27, 28		X			X
- Pilotprojekte zu Energiewende/Verkehrswende z.B. in Zusammenarbeit mit Pfersee Pilotprojekten, Agenda21	S. 22, 23, 28, 41, 42, 59		X	X		X
- Beratung/AnstoÙ zu Projekten modellhafte Wohnumfeldgestaltung, Freiräume, Spiel/Sport, Kunst, ... auf privatem Grund	S. 32, 33, 34, 35, 51, 52		X	X		X



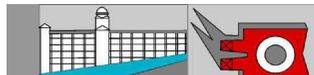
GROBKALKULATION MASSNAHMEN 2010 BIS 2020

Maßnahmen ISEK – Textilviertel/Herrenbach	Seite im ISEK	Kosten Σ Tsd. €	2010 - 2015 Tsd. €	2015 - 2020 Tsd. €	Langfristige Maßnahme	Kostenübernahme Dritter
2. ORDNUNGSMASSNAHMEN						
- Grunderwerb Straßen, Wege, Plätze, Grün			X	X	X	
- Bodenordnung, Vermessungskosten öffentliche Bereiche			X	X	X	
Herstellung, Umgestaltung, Aufwertung von Straßen, Wegen, Plätzen						
- Standort AKS: Platzgestaltung Färberturm	S. 37, 64		X			X
- „Eingangstor“ Provinostraße mit Übergang Schleifenstraße	S. 45, 64	60	60			X
- Standort Glaspalast: Skulpturenpark	S. 27			X		
- Standort Glaspalast: Übergang Schleifenstraße	S. 27, 41, 45				X	X
- Standort „Argon“: Theateranger S'Ensemble	S. 27	180		180		
- Standort „Kälberhalle“: Wege im Umfeld, Freizeitpark	S. 27		X	X	X	X
- Standort Herrenbachmeile: Plätze, Straßenumgestaltung	S. 27, 37		X			
- Th.- Wiedemann-Straße: Aufwertung Wohnumfeld	S. 27, 37	10	10			
- Standort Proviantbachquartier: Fuß- und Radwege	S. 62		X			X
- Standort Proviantbachquartier: Quartiersplatz	S. 37, 63		X	X		X
- Ergänzung Fuß- /Radwegenetz im Stadtteil gemäß Feinuntersuchung	S. 37, 42, 45	800	300	500		
- Textil- und Industriepfad	S. 28		X			X
- Fuß- und Radbrücken über Straßen, Straßenunterführung/-querung	S. 41, 42				X	



GROBKALKULATION MASSNAHMEN 2010 BIS 2020

Maßnahmen ISEK – Textilviertel/Herrenbach	Seite im ISEK	Kosten Σ Tsd. €	2010 - 2015 Tsd. €	2015 - 2020 Tsd. €	Langfristige Maßnahme	Kostenübernahme Dritter
Freiflächengestaltung: Grün, Spiel, Sport, Parks						
- Spiel- und Sportflächen sichern, aufwerten, öffnen, (städtischer Anteil)	S. 34	500	250	250		
- Wohngebietsbezogene Freiräume sanieren (städtischer Beitrag, z.B. Förderprogramm)	S. 32	300	150	150		
-- Implementierung neuer Grünstandards, PR	S. 36	10	10			
- Lech Vital, Konzeption und Erstmaßnahmen (städtischer Anteil)	S. 47	1.000	200	800	X	X
- Öffnung und Neugestaltung von Parks Nr. 3/5	S. 49	2.000	500	1.500	X	X
- „Gartenprojekte“ wie Augsburger Krautgärten, interkulturelle Gärten	S. 28, 29	60	40	20		X
- Aktion Stadtbrachen (Spiel, Kunst, Erholung), Konzeption und Durchführung	S. 51	100	50	50		X
- Natur in der Stadt	S. 53	100	50	50		X
- Wasser- und Bodensanierung (städtischer Anteil)	S. 57	20	10	10		X
Freiflächengestaltung: Kanäle, Bäche, Ufer, Brücken „Blaue Adern“: Umgestaltung Stadtkanäle						
- Proviantbach	S. 43, 62	2.500	1.000	1.500		
- Schöfflerbach	S. 43	2.000	800	1.200		
- Hanreibach	S. 43	1.500	500	1.000		
- Fichtelbach	S. 43	500	200	300		
- Brücken über Bäche, Kanäle	S. 43	700	200	500		
„Grüne Adern“: Freiraumkorridore						
Übergeordnete Korridore A, B, C, D	S. 45	5.000	2.000	3.000	X	
Anbindung Umland						
Freiraumkorridor Friedberger Au	S. 55	500	200	300	X	



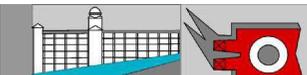
GROBKALKULATION MASSNAHMEN 2010 BIS 2020

Maßnahmen ISEK – Textilviertel/Herrenbach	Seite im ISEK	Kosten Σ Tsd. €	2010 - 2015 Tsd. €	2015 - 2020 Tsd. €	Langfristige Maßnahme	Kostenübernahme Dritter
3. HOCHBAUMASSNAHMEN						
- Standort AKS: Bürgerhaus	S. 27, 64		X			X
- Standort AKS: Kita	S. 27, 64		X			X
- Standort AKS: Umgestaltung Färberturm	S. 27, 64		X			X
- Standort Glaspalast: Jugendhalle (südlich Simpert Schule)	S. 27, 62	1.100	1.100			
- Standort Glaspalast: soziale, kulturelle Einrichtungen WalterBau	S. 27				X	
- Standort „Argon“: Nachbarschaftszentrum	S. 27, 28			X	X	
- Standort „Argon“: Kita, Jugendhütte, Haus der Eigenarbeit	S. 27, 28	1.500		1.500	X	
- Standort „Kälberhalle“: Umbau Kälberhalle	S. 27, 28		X			
- Standort „Kälberhalle“: „Produktionsschule“, EineWeltHaus (Nachbarhalle)	S. 27, 28		X	X		X
- Standort „Kälberhalle“: Sanierung Elias Holl Gebäude (kulturelle Nutzung)	S. 27, 28		X			X
- Standort „Kälberhalle“: Freizeitzentrum, Verlagerung Stadtreinigungsdepot	S. 27, 28			X	X	
- Standort „Herrenbachmeile“: ergänzende Jugendeinrichtung	S. 27, 28	20	20			
- Standort „Proviantbachquartier“: Wohnertreff	S. 62		X			X
- Standort Th.-Wiedemann-Straße: Senioreneinrichtungen z.B. Pavillon	S. 27, 28	50	50			



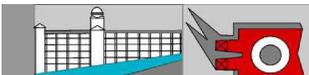
BETEILIGTE / BETROFFENE REFERATE, INTERESSENVERTRETER

Maßnahmen/Projekte ISEK – Textilviertel/Herrenbach	Seite im ISEK	Beteiligte/betroffene Referate, Interessenvertreter																			
		Ref. OB: Stadtmarketing, Bürgerschaftliches Engagement, Integration	Ref. 1: Finanzen, Stiftungen, Wohnen	Ref. 2: Umwelt, Grün, Naturschutz, Agenda21	Ref. 3: Jugend, Familie	Ref. 3: Senioren, Menschen mit Behinderung	Ref. 4: Bildung, Ausbildung, Schulen, Kindertagesstätten	Ref. 5: Kultur, Jugendkultur, Sport	Ref. 6: Verkehrswesen, Tiefbauamt	Ref. 6: Stadtentwicklung, Konversion	Ref. 6: Stadtplanung, Bauordnungsamt, Denkmalschutz	Ref. 7: Veranstaltungen, Märkte, Verbraucherschutz, Gesundheit	Ref. 8: Wirtschaftsförderung, Ansiedlungen, Bestandspflege der Unternehmen	Stadtwerke	Seniorenbeirat, Behindertenbeirat, Stadtjugendring	Localbahn	Handel, Dienstleistung, Gastronomie	Regio A³	Grundigentümer, Investoren	Soziale, kulturelle, kirchliche Träger	Interessengruppen, Bürger, Vereine
1. PLANUNGSVORBEREITUNG																					
Workshop mit Bewohnern: Blaue Adern, Grüne Adern, Fuß- und Radwegenetz, Lech Vital, Textil- und Industriefad																					
Feinuntersuchung Gesamtkonzept: Blaue Adern, Grüne Adern, Lech Vital, Textil- und Industriefad, Fuß- und Radwegenetz, Brücken und Querungen	28, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48																				
Einzelwettbewerbe mit Bewohnerbeteiligung:																					
- Proviantbachquartier: Fuß-/Radwege, Proviantbachbrücke, Spielplatz, Grün, Bewohnertreff, Proviantbachufer: Erholungs-/Spielangebot, Badestelle	62																				
- Quartiersplatz Proviantbach: Platzgestaltung																					
- Zentrale Meile Herrenbach: Straßen- / Platzgestaltung Herrenbachschule	27, 37																				
- Don-Bosco-Platz: Platzgestaltung	27, 37																				
- Th. Wiedemann-Straße: Aufwertung Wohnumfeld	27, 37																				
- „Tore in das Viertel“: Gestaltung/Kunst im öffentlichen Raum	37, 45																				
- Gestaltung Platz am Färberturm, Umfeld Moschee, Kita, Ambacher Wiese	28, 64																				
- Glaspalast-Vorfeld, Skulpturenpark	27, 62																				
- Kälberhalle mit Umfeld	27, 28																				
- Elias Holl Gelände, Proviantbach, Freizeitpark	27, 28																				
- Deckel über Schleifenstraße, Platz City-Galerie	37, 41, 42																				
- Deckel über Berliner Allee	37, 41, 42																				



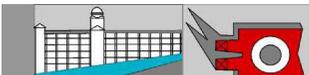
BETEILIGTE / BETROFFENE REFERATE, INTERESSENVERTRETER

Maßnahmen/Projekte ISEK – Textilviertel/Herrenbach	Seite im ISEK	Beteiligte/betroffene Referate, Interessenvertreter																			
		Ref. OB: Stadtmarketing, Bürgerschaftliches Engagement, Integration	Ref. 1: Finanzen, Stiftungen, Wohnen	Ref. 2: Umwelt, Grün, Naturschutz, Agenda21	Ref. 3: Jugend, Familie	Ref. 3: Senioren, Menschen mit Behinderung	Ref. 4: Bildung, Ausbildung, Schulen, Kindertagesstätten	Ref. 5: Kultur, Jugendkultur, Sport	Ref. 6: Verkehrswesen, Tiefbauamt	Ref. 6: Stadtentwicklung, Konversion	Ref. 6: Stadtplanung, Bauordnungsamt, Denkmalschutz	Ref. 7: Veranstaltungen, Märkte, Verbraucherschutz, Gesundheit	Ref. 8: Wirtschafts- und Infrastrukturförderung, Anschließungen, Bestandspflege der Unternehmen	Stadtwerte	Seniorenbeirat, Behindertenbeirat, Stadtjugendring	Localbahn	Handel, Dienstleistung, Gastronomie	Regio A³	Grundigentümer, Investoren	Soziale, kulturelle, kirchliche Träger	Interessengruppen, Bürger, Vereine
Feinuntersuchungen																					
- Nachbarschaftszentrum Argonviertel	27, 28, 40																				
- Kooperation mit Schwabencenter: Revitalisierung, Umfeldgestaltung	27, 40																				
- Monitoring zu Betriebsverlagerungen/-aufgaben im Sinne von Gewerbeflächenmanagement / Standortentwicklung (5 Standorte)	27, 39, 40																				
Gutachten / Expertisen																					
- Wohnungsmarktanalyse gesamtstädtisch und Stadtteil spezifisch Textilviertel/Herrenbach	30, 31																				
- Wirtschafts-/Standortexpertise gesamtstädtisch und Stadtteil spezifisch Textilviertel/Herrenbach	26, 27, 39, 40																				
- Verkehrsgutachten Textilviertel/Herrenbach:	41, 42																				
Kooperationen																					
- Projekt „kostbar“ zusammen mit Sozialreferat, Schulreferat etc.	26, 27, 28																				
- Aufbau eines Stadtteilmanagements zur Koordination von sozialen und kulturellen Projekten zusammen mit Sozialreferat, Schulreferat, etc.	22, 23, 26, 27, 28																				
- Pilotprojekte zu Energiewende/Verkehrswende z.B. in Zusammenarbeit mit Pfensee Pilotprojekten, Agenda21	22, 23, 28, 41, 42, 59																				
- Beratung/Anstoß zu Projekten modellhafte Wohnumfeldgestaltung, Freiräume, Spiel/Sport, Kunst, ... auf privatem Grund	32, 33, 34, 35, 51, 52																				



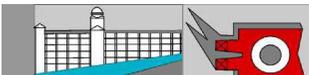
BETEILIGTE / BETROFFENE REFERATE, INTERESSENVERTRETER

Maßnahmen/Projekte ISEK – Textilviertel/Herrenbach	Seite im ISEK	Beteiligte/betroffene Referate, Interessenvertreter																			
		Ref. OB: Stadtmarketing, Bürgerschaftliches Engagement, Integration	Ref. 1: Finanzen, Stiftungen, Wohnen	Ref. 2: Umwelt, Grün, Naturschutz, Agenda21	Ref. 3: Jugend, Familie	Ref. 3: Senioren, Menschen mit Behinderung	Ref. 4: Bildung, Ausbildung, Schulen, Kindertagesstätten	Ref. 5: Kultur, Jugendkultur, Sport	Ref. 6: Verkehrswesen, Tiefbauamt	Ref. 6: Stadtentwicklung, Konversion	Ref. 6: Stadtplanung, Bauordnungsamt, Denkmalschutz	Ref. 7: Veranstaltungen, Märkte, Verbraucherschutz, Gesundheit	Ref. 8: Wirtschafts- und Infrastrukturförderung, Ansiedlungen, Bestandspflege der Unternehmen	Stadtwerte	Seniorenbeirat, Behindertenbeirat, Stadtjugendring	Localbahn	Handel, Dienstleistung, Gastronomie	Regio A³	Grundigentümer, Investoren	Soziale, kulturelle, kirchliche Träger	Interessengruppen, Bürger, Vereine
2. ORDNUNGSMASSNAHMEN																					
- Grunderwerb Straßen, Wege, Plätze, Grün																					
- Bodenordnung, Vermessungskosten öffentliche Bereiche																					
Herstellung, Umgestaltung/Aufwertung v. Straßen, Wegen, Plätzen																					
- Standort AKS: Platzgestaltung Färberturm	37, 64																				
- „Eingangstor“ Provinstraße mit Übergang Schleifenstraße	45, 64																				
- Standort Glaspalast: Skulpturenpark	27, 41, 45																				
- Standort Glaspalast: Übergang Schleifenstraße	27, 41, 45																				
- Standort „Argon“: Theateranger, S ' Ensemble	27																				
- Standort „Kälberhalle“: Wege im Umfeld, Freizeitpark	27																				
- Standort Herrenbachmeile: Plätze, Straßenumgestaltung	27, 37																				
- Th.- Wiedemann-Straße: Aufwertung Wohnumfeld	27, 37																				
- Standort Proviantbachquartier: Fuß- und Radwege	37, 62, 63																				
- Standort Proviantbachquartier: Quartiersplatz	37, 62, 63																				
- Ergänzung Fuß- /Radwegenetz im Stadtteil gemäß Feinuntersuchung, Fuß- und Radweg an Localbahnbrücke verbreitern, Textil- und Industriepfad	28, 37, 42, 45, 55																				



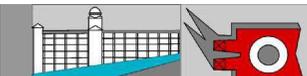
BETEILIGTE / BETROFFENE REFERATE, INTERESSENVERTRETER

Maßnahmen/Projekte ISEK – Textilviertel/Herrenbach	Seite im ISEK	Beteiligte/betroffene Referate, Interessenvertreter																			
		Ref. OB: Stadtmarketing, Bürgerschaftliches Engagement, Integration	Ref. 1: Finanzen, Stiftungen, Wohnen	Ref. 2: Umwelt, Grün, Naturschutz, Agenda21	Ref. 3: Jugend, Familie	Ref. 3: Senioren, Menschen mit Behinderung	Ref. 4: Bildung, Ausbildung, Schulen, Kindertagesstätten	Ref. 5: Kultur, Jugendkultur, Sport	Ref. 6: Verkehrswesen, Tiefbauamt	Ref. 6: Stadtentwicklung, Konversion	Ref. 6: Stadtplanung, Bauordnungsamt, Denkmalschutz	Ref. 7: Veranstaltungen, Märkte, Verbraucherschutz, Gesundheit	Ref. 8: Wirtschaftsförderung, Infrastruktur, Anschließungen, Bestandspflege der Unternehmen	Stadtwerte	Seniorenbeirat, Behindertenbeirat, Stadtjugendring	Localbahn	Handel, Dienstleistung, Gastronomie	Regio A³	Grundigentümer, Investoren	Soziale, kulturelle, kirchliche Träger	Interessengruppen, Bürger, Vereine
Freiflächengestaltung: Grün, Spiel, Sport, Parks																					
- Spiel- und Sportflächen sichern, aufwerten, öffnen - wohngebietsbezogene Freiräume sanieren	32, 34																				
- Lech Vital - Lechaue aufwerten und erlebbar machen	47																				
- Öffnung und Neugestaltung von Parks Nr. 3/5 - „Gartenprojekte“ wie Augsburgs Krautgärten, interkulturelle Gärten	28, 29, 34, 49, 51																				
- Aktion Stadtbrachen (Spiel, Kunst, Erholung) - Natur in der Stadt	51, 53																				
- Wasser- und Bodensanierung	57																				
Freiflächengestaltung: Kanäle, Bäche, Ufer, Brücken																					
- Fichtelbach, Hanreibach, Proviantbach, Schäfflerbach - Brücken über Kanäle	43, 62																				
Grüne Adern: Freiraumkorridore																					
- Übergeordnete Korridore A, B, C, D - Anbindung Friedberger Au	45, 55																				



BETEILIGTE / BETROFFENE REFERATE, INTERESSENVERTRETER

Maßnahmen/Projekte ISEK – Textilviertel/Herrenbach	Seite im ISEK	Beteiligte/betroffene Referate, Interessenvertreter																			
		Ref. OB: Stadtmarketing, Bürgerschaftliches Engagement, Integration	Ref. 1: Finanzen, Stiftungen, Wohnen	Ref. 2: Umwelt, Grün, Naturschutz, Agenda21	Ref. 3: Jugend, Familie	Ref. 3: Senioren, Menschen mit Behinderung	Ref. 4: Bildung, Ausbildung, Schulen, Kindertagesstätten	Ref. 5: Kultur, Jugendkultur, Sport	Ref. 6: Verkehrswesen, Tiefbauamt	Ref. 6: Stadtentwicklung, Konversion	Ref. 6: Stadtplanung, Bauordnungsamt, Denkmalschutz	Ref. 7: Veranstaltungen, Märkte, Verbraucherschutz, Gesundheit	Ref. 8: Wirtschafts- und Infrastrukturförderung, Anschließungen, Bestandspflege der Unternehmen	Stadtwerte	Seniorenbeirat, Behindertenbeirat, Stadtjugendring	Localbahn	Handel, Dienstleistung, Gastronomie	Regio A³	Grundigentümer, Investoren	Soziale, kulturelle, kirchliche Träger	Interessengruppen, Bürger, Vereine
3. HOCHBAUMASSNAHMEN																					
- Standort AKS: Bürgerhaus, Kita, Umgestaltung Färberturm	27, 64																				
- Standort Glaspalast: Jugendhalle (südlich Simpert Schule)	27, 62																				
- Standort Glaspalast: soziale, kulturelle Einrichtungen WalterBau																					
- Standort „Argon“: Nachbarschaftszentrum, Kita, Jugendhütte, Haus der Eigenarbeit	27, 28																				
- Standort „Kälberhalle“: Umbau Kälberhalle, „Produktionsschule“, EineWelt-Haus (Nachbarhalle)	27, 28																				
- Standort „Kälberhalle“: Sanierung Elias Holl Gebäude (kulturelle Nutzung) Freizeitzentrum, Verlagerung Stadtreinigungsdepot	27, 28																				
- Standort „Herrenbachmeile“: ergänzende Jugendeinrichtung	27, 28																				
- Standort „Proviantbachquartier“: Wohnertreff	62																				
- Standort Th.-Wiedemann-Straße: Senioreneinrichtungen z.B. Pavillon	27, 28																				



Augsburg ISEK Textilviertel/Herrenbach – Monitoring

Relevante Indikatoren/Kriterien mit Bemessungsgrundlage für ein modellhaftes Monitoring als Nachhaltigkeitsprüfung der Stadtteilentwicklung im Textilviertel/Herrenbach – Maßstab sind die Ziele und Maßnahmen des ISEK 2010.

Es wird vorgeschlagen, im 3-Jahre Turnus ein Monitoring durchzuführen.

1. Indikator: CO₂-Reduktion
Bemessung: CO₂-Emissionen privater Haushalte sowie CO₂-Ausstoß mit und ohne Verkehr
2. Indikator: Wasserqualität der Kanäle, Bäche, Lech
Bemessung: Badequalität
3. Indikator: Bodenqualität
Bemessung: Versiegelungsgrad
4. Indikator: Vernetzung wichtiger Grünflächen/Erhalt von Klimaschneisen
Bemessung: Einschätzung durchgeführter Maßnahmen zu Freiraumkorridoren
5. Indikator: Versorgungsgrad mit öffentlichen Grün-/Erholungsflächen
Bemessung: Einschätzung durchgeführter Maßnahmen, Anzahl und Größe Freiflächen und Wasserläufe, qm öffentliche Freiflächen pro Kopf (im Vergleich zu anderen Stadtteilen und Gesamtstadt)
6. Indikator: Lärmbelastung
Bemessung: Anzahl Einwohner mit tags über 55 dB(A) und nachts über 45 dB(A)
7. Indikator: Energieerzeugung erneuerbare Energie/Kraft-Wärme-Kopplung
Bemessung: Anzahl Gebäudeeinheiten mit regenerativer Energieversorgung/ Kraft-Wärme-Kopplung/Fernwärme
8. Indikator: Luftqualität
Bemessung: Anzahl Einwohner an Straßenabschnitten mit überschrittenen Grenzwerten von Luftschadstoffen/Feinstaub
9. Indikator: Versorgungsqualität mit Angeboten des Umweltverbunds/Reduzierung MIV
Bemessung: Anzahl Einwohner im Einzugsbereich von Bus und Straßenbahn, Anzahl Fahrgäste, DTV an ausgewählten Straßenquerschnitten sowie qualitativ Einschätzung durchgeführter Maßnahmen, z.B. Verbesserung bei Ausstattung, Service, Infrastruktur etc. im Umweltverbund (Takte Bus/Straßenbahn, Fahrradanlagen...), Projekte zu innovativen Fortbewegungsmitteln...
10. Indikator: Standortqualität „Arbeiten“
Bemessung: Anzahl Betriebsansiedlungen, Arbeitsplätze, Branchenprofil sowie Nutzungsmischung/Verhältnis Arbeiten (APL) zu Wohnen (EWO)
11. Indikator: Standortqualität „Wohnen“
Bemessung: Anzahl neuer und sanierter Wohnungen, Einschätzung Stadtbild- und Wohnqualität über Dichte, Höhe, Kubatur, Ökostandards, Wohntypen/-formen, Preissegmente
12. Indikator: Soziale Mischung/Stadteilimage
Bemessung: Anzahl und Bilanz EWO – Zuzüge/Wegzüge, spezifiziert nach sozialer Schicht (Haushaltstypen, Immobilien-/Mietpreise)
13. Indikator: Nahversorgungsqualität
Bemessung: qm Verkaufsfläche Nahversorgung pro EWO im Vergleich zu anderen Stadtteilen, qm Reduktion von Verkaufsflächen des großflächigen Einzelhandels /Fachmärkten sowie qualitativ Einschätzung durchgeführter Maßnahmen
14. Indikator: Versorgungsqualität Kinderbetreuung
Bemessung: Versorgungsgrad mit Kinderbetreuungseinrichtungen sowie Einschätzung von Standards, Qualitäten bei durchgeführten Maßnahmen (im Vergleich zu anderen Stadtteilen und Gesamtstadt)
15. Indikator: Bildungschancen von Jugendlichen
Bemessung: Anteil Schulabbrecher/Schüler ohne Hauptschulabschluss, Anteil Jugendliche ohne Lehrstelle, Anteil arbeitslose Jugendliche, jeweils im Vergleich zu anderen Stadtteilen und Gesamtstadt sowie qualitativ Einschätzung durchgeführter Maßnahmen
16. Indikator: Armut
Bemessung: Anteil Arbeitslose, Anteil Empfänger von Transferleistungen, Anteil Kinder in Armut (in Hartz IV Haushalten), jeweils im Vergleich zu anderen Stadtteilen und Gesamtstadt sowie qualitativ Einschätzung durchgeführter Maßnahmen
17. Indikator: Integration/Sozialer Friede
Bemessung: kommunale Ausgaben für soziale/kulturelle Infrastruktur (Anteil am Gesamthaushalt und im Städtevergleich) sowie Einschätzung durchgeführter Maßnahmen, Projekte, Veranstaltungen, Initiativen, Aktivitäten
18. Indikator: Teilhabe/Identifikation/Stadteilkultur
Bemessung: qualitativ Einschätzung durchgeführter Maßnahmen, Projekte, Veranstaltungen, Initiativen, Aktivitäten
19. Indikator: Partizipation
Bemessung: qualitativ Einschätzung durchgeführter Wettbewerbe und Beteiligungsverfahren

Quellen:
„Handlungsprogramm Nachhaltigkeit“, Lokale Agenda 21 Augsburg, 2004
„Die Nachhaltigkeitsprüfung – Qualitätssicherung bei der Stadterneuerung“, Planungsgruppe 504 /Martin Karlstetter, München, 2000 sowie „Indikatoren zur Bewertung von Flächennutzungsmustern“ Planungsgruppe 504/Martin Karlstetter, im Forschungsverbund Flächennutzungskonkurrenzen – BMBF-Schwerpunkt Stadttökologie, München, 2000



Quellennachweis

Arbeitsgruppe Textilviertel, Architekturforum Augsburg e.V.: Schlüsselstellung der AKS bei der Entwicklung eines Leitbildes für das Textilviertel, Augsburg, 2008.

Augsburger Verkehrsverbund GmbH (AVV), Stadt Augsburg, Amt für Stadtentwicklung (Hrsg.); Nahverkehrsplan 2006 -2011, Augsburg, 2007.

Baier, Andrea: Zur Aktualität von Eigenarbeit und offenen Werkstätten, München, 2009.

Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung (Hrsg.) Multilokales Wohnen. In: Informationen zur Raumentwicklung Heft 1/2, 2009, Bonn, 2009.

Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung (BMVBS), Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) (Hrsg.): Auftaktkongress zum ESF-Bundesprogramm „Soziale Stadt – Bildung, Wirtschaft, Arbeit im Quartier (BIWAQ)“, Dokumentation, Berlin, 2009.

Bürgeraktion Textilviertel, Lokale Agenda 21, Sozial-RaumPlanung (Hrsg.): Stadtteilkonferenz Herrenbach-Textilviertel/Spickel am 16. und 17. November 2007 in der Herrenbach-Schule. Dokumentation re Kommunikation & Beratung, Augsburg, 2007.

Fricke, Axel und Riedl, Walter: Fallstudie Augsburger Textilviertel, Dortmund, 1992.

Haase & Söhmisch. Textilviertel Augsburg - Landschaftsökologisches Gutachten als Beitrag zur ökologischen Stadterneuerung Augsburgs, unveröffentlichter Bericht. Freising, 1990

Haus der Eigenarbeit (Hrsg.): Haus der Eigenarbeit, Das Projekt und seine Nutzerinnen. Ein Portrait, München, 2007.

Kempodium e.V. (Hrsg.): Das besondere Bürgerzentrum für Kempten und Oberallgäu. Journal, Kempten, 2008.

Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung (Hrsg.): Grünplanung in München, München, 2005.

Nerdinger, Winfried, Architekturmuseum Schwaben (Hrsg.): Industriekultur mit Zukunft? Augsburg und das Erbe des Industriezeitalters, Augsburg, 2003.

Planungsgruppe 504: 1. Planungswerkstatt Textilviertel/Herrenbach am 19. April 2008 in der Herrenbach-Schule, Ergebnisprotokoll, München, 2008.

Planungsgruppe 504: 2. Planungswerkstatt Textilviertel/Herrenbach am 4. Juli 2008 in der Herrenbach-Schule, Ergebnisprotokoll, München, 2008.

Planungsgruppe 504, 3. Planungswerkstatt Textilviertel/Herrenbach am 21. November 2008 in der Herrenbach-Schule, Ergebnisprotokoll, München, 2008.

Planungsgruppe 504: 4. Planungswerkstatt Textilviertel/Herrenbach am 27. Juni 2009 in der Herrenbach-Schule, Ergebnisprotokoll, München, 2009.

Planungsgruppe 504, Kurzbericht zur sozialräumlichen Situation im Textilviertel/Herrenbach. München, 2009.

Planungsgruppe 504, planwerkstatt karlstetter: Ideenschmiede am 19. Juni 2008 Stadtumbau West Textilviertel – Szenarien, Augsburg, 2008.

Planungsgruppe 504, planwerkstatt karlstetter: Vorbereitende Untersuchungen zum Sanierungsgebiet Textilviertel Nr. 2 „Neues Proviantbachquartier“, Augsburg, 2009.

Romeiß-Stracke, Felicitas, Prof. Dr.: Aktuelle gesellschaftliche Entwicklungen, Trends und Herausforderungen. Referat im Rahmen der Diskussionsveranstaltung – Ein neues Profil für das Textilviertel am 13. Mai 2009, Augsburg.

Sabine Pfister (Hrsg.): Das Textilviertel in Augsburg – ein Stadtteil im Dornröschenschlaf. Hofmann Verlag GmbH, Augsburg 1995.

Schrammel, Hans u. Stefan, Büro für Architektur: Vorbereitende Untersuchung „Textilviertel“ Feinuntersuchung AKS-Gelände, Augsburg, 2005.

Stadt Augsburg (Hrsg.): Entwicklungskonzept für das Textilviertel. Städtebauliches Kolloquium 7.-10. November 1989, Augsburg, 1989.

Stadt Augsburg Büro für bürgerschaftliches Engagement (Hrsg.): Augsburg engagiert! Aktivitäten in Augsburg anlässlich der ARD-Themenwoche „Bürgerschaftliches Engagement“, Augsburg, 2009.

Stadt Augsburg Referat Oberbürgermeister (Hrsg.): Das Weißbuch „Eine Stadt für alle“, Augsburg Integrationskonzepte, Augsburg, 2006.

Stadt Augsburg Referat Oberbürgermeister, Sozialreferat (Hrsg.): Starke Stadtteile – Eine Stadt – Augsburg, Augsburg, 2007.

Stadt Augsburg Stadtplanungsamt (Hrsg.): Bebauungsplan Nr. 475 I „Kammgarnspinnerei“. Planzeichnung in der Fassung vom 14.08.2008. Begründung zur Satzung in der Fassung vom 20.12.2006, Augsburg, 2008.

Stadt Augsburg Stadtplanungsamt (Hrsg.): Planerwerkstatt AKS am 14./15. November 2008. In: Dokumentationsreihe Planen und Bauen, Augsburg, 2009.

Stadt Augsburg Stadtplanungsamt: Das Augsburger Textilviertel. Einreichung eines Vorschlags für städtische Pilotprojekte bei der Kommission der Europäischen Gemeinschaften im Rahmen von Artikel 10 der EFRE-Verordnung, Stadt Augsburg, 1996.

Stadt Augsburg, Amt für Stadtentwicklung und Statistik (Hrsg.): Konzept zur Entwicklung des Augsburger Einzelhandels bis zum Jahr 2010/2015, bearbeitet von Gesellschaft für Markt- und Absatzforschung (GMA), Augsburg, 2004.

Stadt Augsburg, Amt für Stadtentwicklung und Statistik, (Hrsg.): - Daten, Fakten, Zahlen, Stand November 2007, Augsburg 2007.

Stadt Augsburg, Lokale Agenda 21 (Hrsg.): Handlungsprogramm Nachhaltigkeit, Übersicht über die Leitlinien und Ziele, Augsburg, o.D.

Stadt Augsburg, Referat OB Amt für Statistik (Hrsg.) Strukturatlas Augsburg 2008, Augsburg 2008.

Stadt Augsburg, Sozial- und Jugendreferat (Hrsg.): Eine Stadt für alle – Kinder in der Stadt, 2007-2010, Augsburg, 2007.

Stadt Augsburg, Stadtplanungsamt: Städtebauliche Rahmenplanung Textilviertel 1997, Fortschreibung 2000.

Stadt Augsburg, Amt für Grünordnung und Naturschutz: Freiflächen-Strukturkonzept im Textilviertel, Drucksache-Nr. 04/00435, Augsburg, 2004

Stadt Augsburg, Amt für Grünordnung und Naturschutz: Stadtumbau West Textilviertel - Lageplan. Vorabzug, Augsburg, 2008

Stadt Augsburg, Amt für Grünordnung und Naturschutz: Soziale Stadt im Stadtteil Herrenbach - Lageplan. Vorabzug, Augsburg, 2008

Steiner, Ruth: Materialien zur Stadtentwicklung im Textilviertel Augsburg, Augsburg, 2008.

Stiftung Interkultur (Hrsg.): Interkulturelle Gärten im Portrait, München, 2004.

Vereinigung für Stadt-, Regional- und Landesplanung (SRL) e.V. (Hrsg.): Zu Hause sein – Wohnen in der Stadt. Planerin Heft 2-08, Berlin, 2008.

Impressum

Bearbeitet im Auftrag der Stadt Augsburg
Stadtplanungsamt
Projektleitung Ursula Steude

Gefördert aus Mitteln des Stadtumbaus durch die
Regierung von Schwaben.

Bearbeitung
Planungsgruppe 504
Dierk Brandt, Henrike Cramer, Uwe Graf,
Gabriele Heller, Martin Späth
Frohschammerstraße 14
80807 München
Tel.: 089 / 359 6036
Fax: 089 / 359 04 56
planer@pg504.de
www.pg504.de

planwerkstatt karlstetter
Martin Karlstetter
84163 Marklkofen
Ringstraße 7, Aiglkofen
Tel. 08732 / 2763
Fax: 08732 / 93 95 08
karlstetter-marklkofen@t-online.de

April 2010

