

Haunstetten Südwest > 2050

Ergebnisse des 2. Expertenworkshops „Haunstetten > 2050“

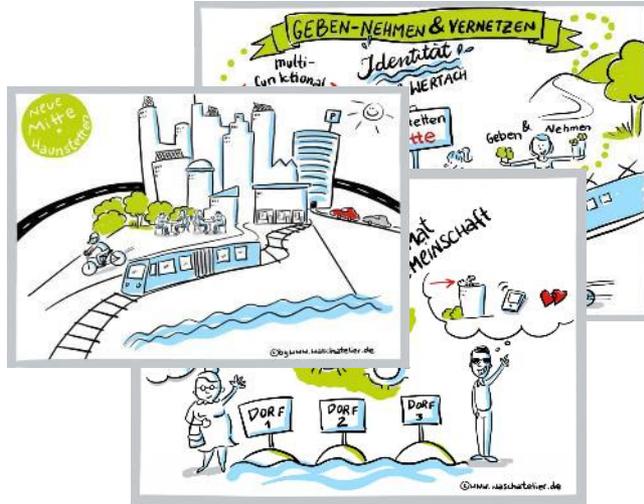
08. – 11. Oktober 2018

Präsentation bei den Stadtwerken Augsburg,
11. Oktober 2018

Haunstetten Südwest > 2050

Rückblick seit April 2018 – Was ist bisher passiert?

- 1. Experten-Workshop im April
 - Bewertung Megatrends
 - Zukunftsszenarien 2050+
 - Spielregeln & Schwerpunktthemen
- 1. Bürger-Werkstatt im Juli
 - Arbeit in Planungsgruppen
 - Wo sehen Sie die neue(n) Mitte(n) von Haunstetten?
 - Welche Anforderungen leiten wir ab?



Haunstetten Südwest > 2050

Gliederung

- Rückblick & Auftrag
- Auslobung – Ziele
- Impulsprojekte – Zukunft wird sichtbar
- Zeitlicher Überblick – es geht morgen los
- Ausblick und kritische Pfade

Haunstetten Südwest > 2050

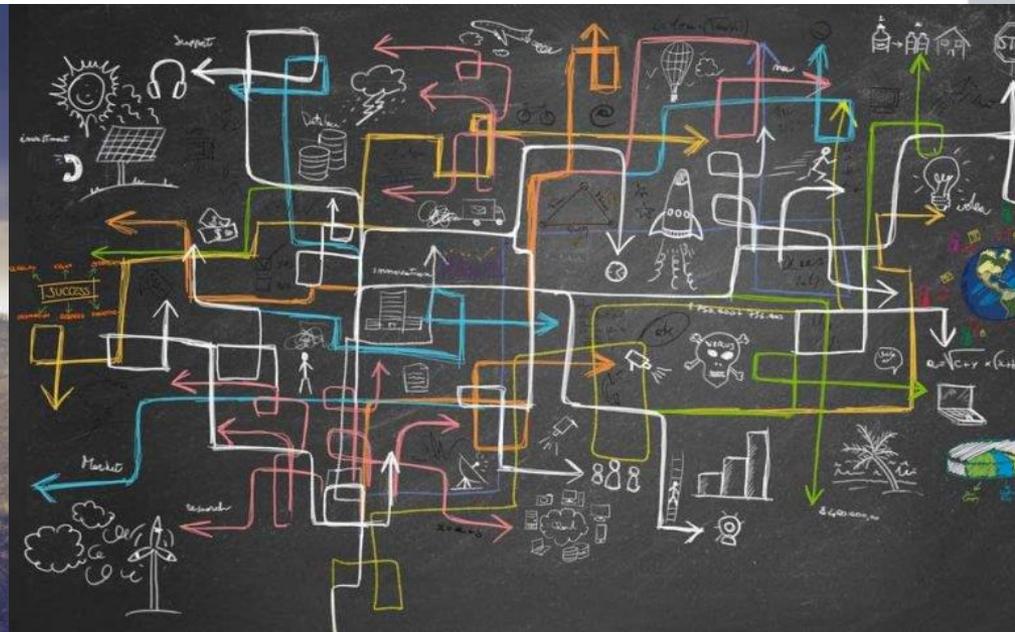
Gliederung

- **Rückblick & Auftrag**
- Auslobung – Ziele
- Impulsprojekte – Zukunft wird sichtbar
- Zeitlicher Überblick – es geht morgen los
- Ausblick und kritische Pfade

Haunstetten Südwest > 2050

Unser Verständnis der beiden Workshops

- Zukünftige Herausforderungen erkennen
- Komplexität reduzieren & Vorgehen

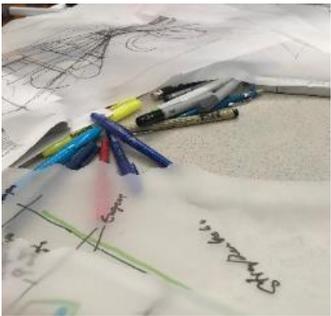


Haunstetten Südwest > 2050

Zum Prozess: „32h-Action“

Grober Ablauf des 2. Experten-Workshops diese Woche

**Reflektion
& Interpretation
der Ergebnisse**



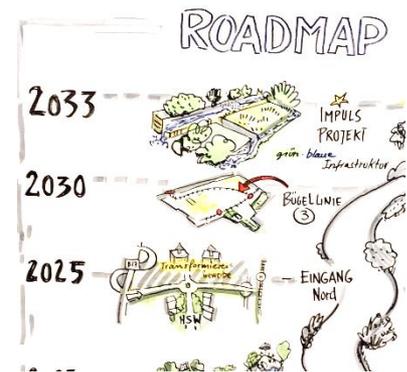
**Fokussierung
Schwerpunkt-
themensetzung**



**Weißbuch
Planerische
Empfehlungen**



**Entwicklung von
Impulsprojekten
& Roadmap**



Haunstetten Südwest > 2050

Gliederung

- Rückblick & Auftrag
- **Auslobung – Ziele**
- Impulsprojekte – Zukunft wird sichtbar
- Zeitlicher Überblick – es geht morgen los
- Ausblick und kritische Pfade

Haunstetten Südwest > 2050

Weißbuch – Empfehlungen zu planerischen Zielen für die Auslobung

- 18-seitiges Dokument zu qualitativen und messbaren Planungszielen für den städtebaulich-freiraumplanerischen Ideenwettbewerb
- Dies beschreibt aus Sicht des Gremiums das übergeordnete Leitbild sowie wesentliche Anforderungen und Kriterien zur Zielüberprüfung
- **Schwerpunkte:**
 - Ortsbezug, Stadtplanung, Ressourcen, Energie und grün-blaue Infrastruktur
 - Wohnen, Arbeiten, Soziales, Nachbarschaften und Identität
 - Mobilität, Verkehr, Vernetzung und Versorgung

Weißbuch

Empfehlungen zu planerischen Zielen für die Auslobung zu Haunstetten Südwest 2050 [HSW>2050]

Ergebnis #1 des zweiten Experten-Workshops
8.-10. Oktober 2018



Autoren:

Steffen Braun, Burkhard Horn, Gerhard Hauber, Gerd Kuhn, Dita Leyh, Christina Simon-Philipp, Gisela Stete, Gerhard Stryl-Mipp, Johannes Tovatt, Eberhard Wunderle

Version 1.0, 10.10.18; 14:00h

Haunstetten Südwest > 2050

Fokus A: Stadtplanung und Grün-Blaue Stadtlandschaften Herausforderungen, für die HSW Lösungen anbieten sollte

Urbanisierung

Zuzug in die (attraktiven) Städte
Demographie: Versorgungsstrukturen
dünnen im ländlichen Raum aus

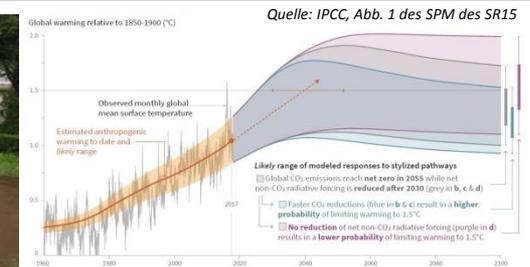
*Der wachsende Sog der Städte entsteht durch die Wissensgesellschaft. Diese braucht eine kritische Masse aus Unternehmen, Forschungseinrichtungen und klugen Köpfen an einem Ort.
(Reiner Klingholz, Berlin-Institut für Bevölkerung und Entwicklung)*

Klimawandel

Neuer IPCC Klimabericht (Okt 2018):
Klimawandel schreitet schneller voran
als erwartet, erfordert entschiedeneres
Handeln



Überschwemmung in Kaiserslautern, Quelle: dpa



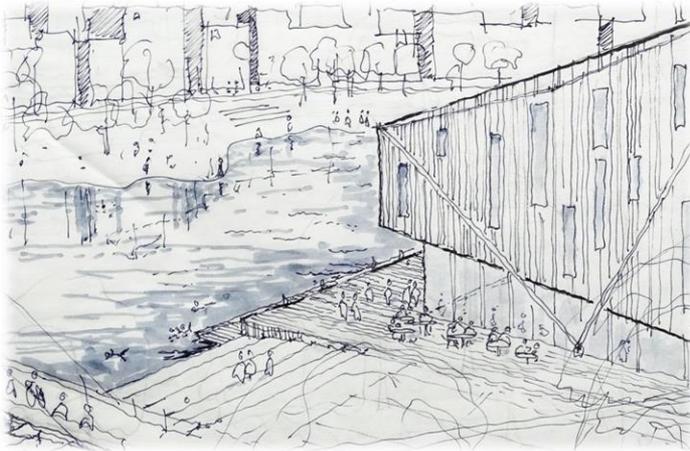
Digitalisierung

Erfassung und Nutzung von Daten
schreitet in allen Lebensbereichen
immer schneller voran



Haunstetten Südwest > 2050

Urbanität: Arbeiten, Wohnen, Leben, Kultur, Gesundheit,...



Europäische Städtecharta II (2008)
Manifest für eine neue Urbanität:
Die Europäischen Städte

- sind der Ort für den historischen Kompromiss zwischen **Wirtschaft, sozialen Beziehungen und Umwelt**
- begünstigen die **kreative Vielfalt**, vereinen **innovative Kräfte**, sind privilegierter Ort für **individuelle Entwicklung** und den **Zugang zu Wissen und Kenntnissen**
- ...

Haunstetten Südwest > 2050

Was ist die richtige Dichte?
Starkes Zentrum zulassen!



Wie Aufenthaltsqualität schaffen?
Menschen statt Autos!



Haunstetten Südwest > 2050

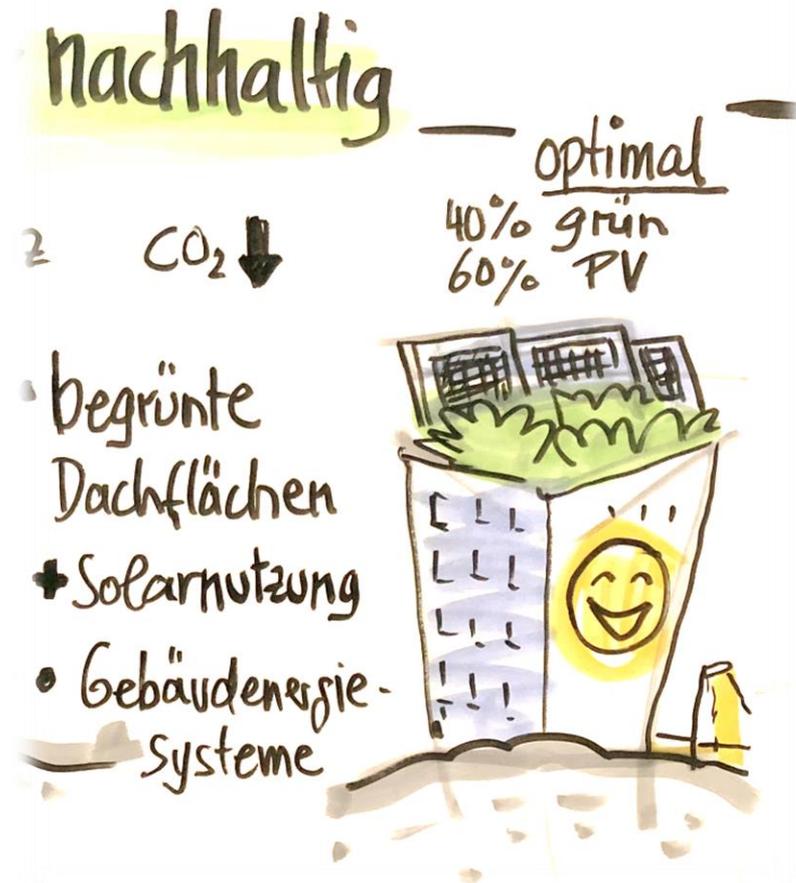
Klimawandel bekämpfen und Stadtsysteme anpassen

CO₂-neutrale Energieversorgung

- Hohe Effizienz
- Solaranlagen auf alle Dächer & Fassaden
- Geothermienutzung prüfen
- Elektromobilität (Effizienz)
- ...

Resilienz

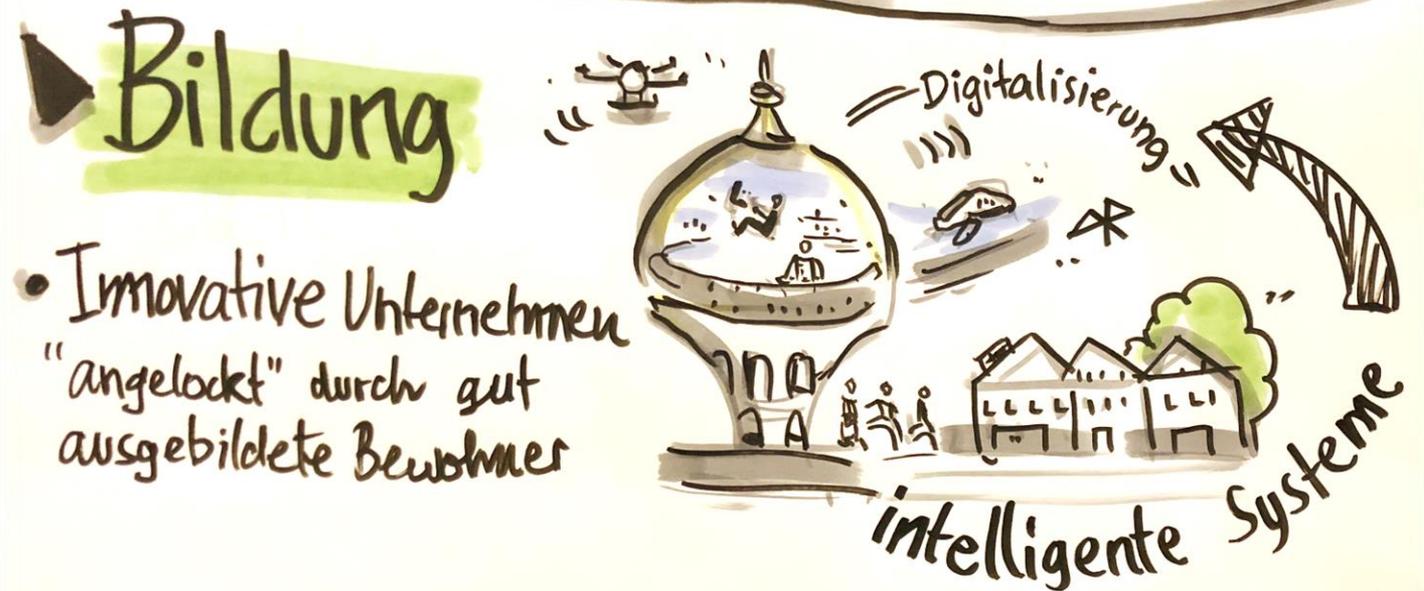
- Extensive Dachbegrünung (& PV)
- Trennung Regenwasser/Abwasser
- Mikroklima
- Kühlende Wasserflächen
- ...



Haunstetten Südwest > 2050

Digitalisierung und neue Technologien

Ökosystem: Digitale Infrastruktur – Experimentierräume für Arbeiten & Leben – Aus- und Weiterbildung – Lebensqualität



→ Verlängerung Bildungskette Universität – Hochschule – Innovationspark nach HSW

Haunstetten Südwest > 2050

Grün-Blaue Stadtlandschaft

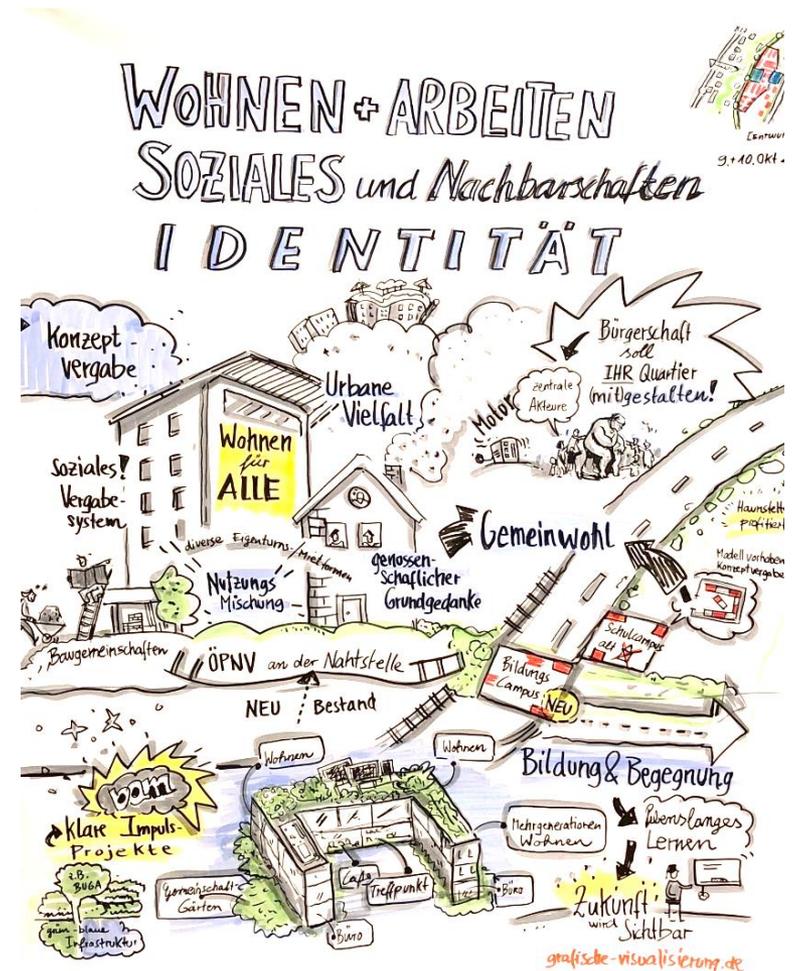
- Naherholung
- Wassersensible Stadtentwicklung
- Klimawandelanpassung
- Biodiversität
- Grüne Vernetzung
- Lokale Nahrungsmittel
- Prinzip „Landscape First“



Haunstetten Südwest > 2050

Fokus B: Wohnen, Arbeiten, Soziales, Nachbarschaften und Identität

- 4.1 Neue Identität gemeinwohlorientierte Planungskultur
- 4.2 Gemeinwohlorientierte Stadtentwicklung
- 4.3 Konzeptvergabe – neues Planungsverständnis
- 4.4 Prinzip der Allmende**
- 4.5 Bauabschnitte/Motoren der Quartiersentwicklung
- 4.6 Öffentlicher Raum als Rückgrat
- 4.7 Stufenweise und lernende Planung
- 4.8 Wohnen und Arbeiten
- 4.9 Bildung & Wissen als Standortfaktor



Haunstetten Südwest > 2050

Öffentlicher Raum - Allmende

- Soziale Gemeinschaft braucht Räume
- Gemeinwohlorientierte Räume in den Gebäuden erweitern den öffentlichen Raum
- Trennung von Besitz und Nutzung
- Städtebauliche Grundstruktur beruht auf dem Prinzip der Nachbarschaft
- Nachbarschaft spiegelt gesellschaftliche und bauliche Vielfalt



Haunstetten Südwest > 2050

Referenzprojekt „Allmendraum“, „mehr als wohnen“, Zürich“
Räume, die allen gehören und gemeinschaftlich genutzt werden



Haunstetten Südwest > 2050

Fokus C: Mobilität, Verkehr, Vernetzung, Versorgung

- 5.1 Verkehrsmittelwahl
- 5.2 Stellplätze/Parken
- 5.3 Öffentlicher Raum (nicht nur) für quartiersfreundliche Mobilität
- 5.4 "Sharing is Caring"
- 5.5 Erschließung
- 5.6 Ladeinfrastruktur für E-Mobilität
- 5.7 Begleitende/vorlaufende Maßnahmen in Alt-Haunstetten
- 5.8 Lieferverkehr
- 5.9 Nahversorgung



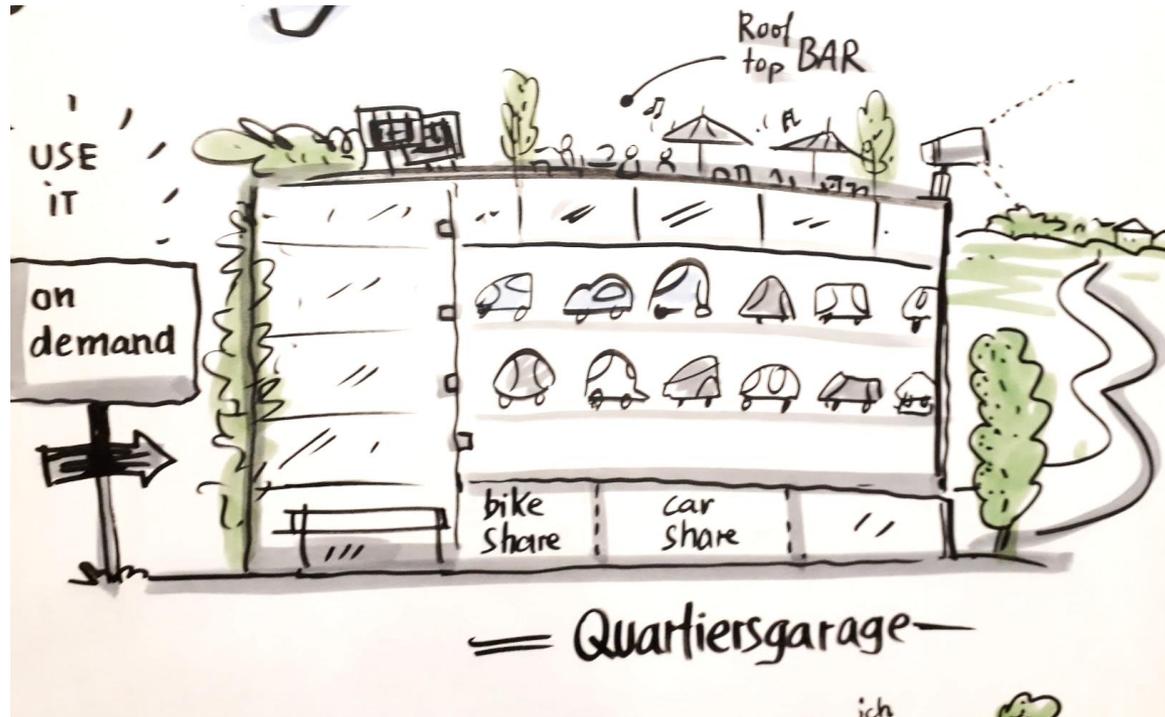
Haunstetten Südwest > 2050

Fokus C: Mobilität, Verkehr, Vernetzung, Versorgung



Haunstetten Südwest > 2050

Fokus C: Mobilität, Verkehr, Vernetzung, Versorgung

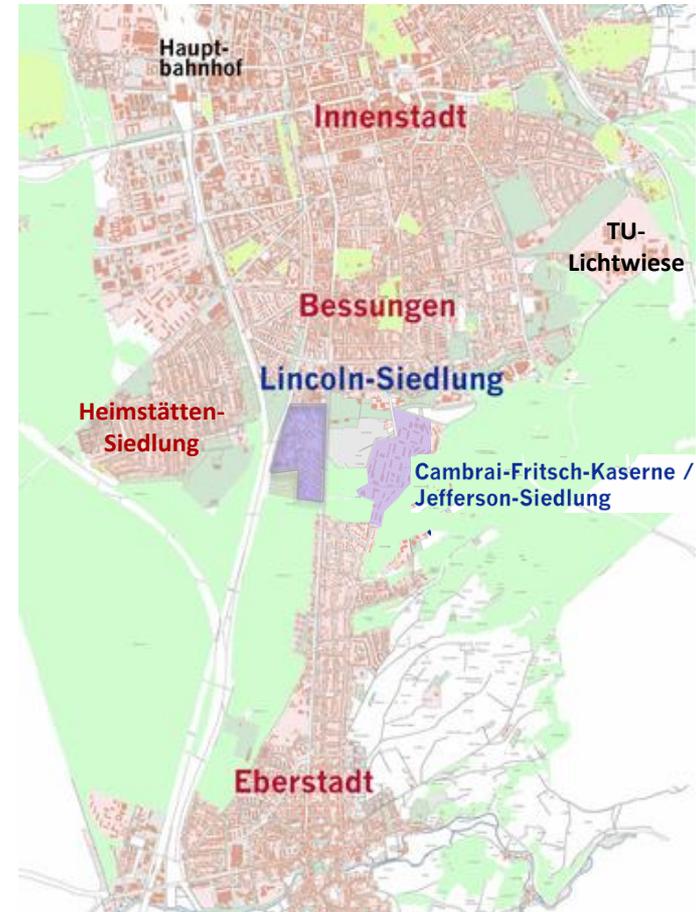


Haunstetten Südwest > 2050

Fokus C: Mobilität, Verkehr, Vernetzung, Versorgung

Best-Practice: Konversion Lincoln-Kaserne Darmstadt (I)

- Bis zu 5.000 EW in 2.000 WE
- Umnutzung und Neubau
- Stadtrandlage – trotzdem zentrumsnah
- direkte Straßenbahnverbindung in die City und in die Nachbarstadtteile
- *„Der durch die Quartiersentwicklung erzeugte Kfz-Verkehr kann im bestehenden Straßennetz nicht leistungsfähig abgewickelt werden. Er führt zu unverträglichen Belastungen (Lärm und Emissionen). Es bedarf alternativer Angebote zur Mobilitätssicherung der Bevölkerung.“*

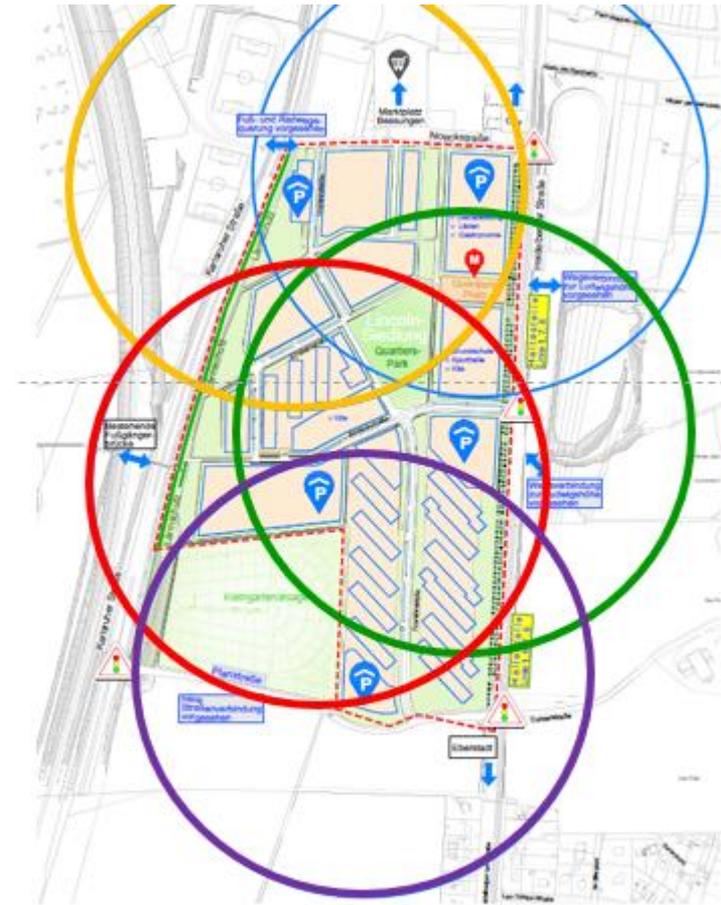


Haunstetten Südwest > 2050

Fokus C: Mobilität, Verkehr, Vernetzung, Versorgung

Best-Practice: Konversion Lincoln-Kaserne Darmstadt (II) - Stellflächen

- Reduzierung des Stellplatzangebots auf 0,65 SP/WE, davon 0,15 SP/WE wohnungsnah für Berechtigte, z.B. Mobilitätseingeschränkte, CarPooling, etc.
- Übrige Stellplätze (0,5) in Sammelgaragen (max. Einzugsradius 300 m)
- Entkoppelung Wohnen und Parken („Nur wer einen Stellplatz benötigt, zahlt“)
- Stellplätze für Wohnen werden vermietet, Zentrale Stellplatzvergabe
- Stellplätze für Besucher entlang der Erschließungsstraßen (ca. 70 P)
- Flächendeckende Parkraumbewirtschaftung



Haunstetten Südwest > 2050

Fokus C: Mobilität, Verkehr, Vernetzung, Versorgung

Best-Practice: Siedlung Gartenfeld, Berlin (I)

- Bis zu 7.500 EW
- Gemischtes Quartier, wenig Umnutzung, viel Neubau



Haunstetten Südwest > 2050

Gliederung

- Rückblick & Auftrag
- Auslobung – Ziele
- **Impulsprojekte Zukunft – Zukunft wird sichtbar**
- Zeitlicher Überblick – es geht morgen los
- Ausblick und kritische Pfade

Haunstetten Südwest > 2050

Übersicht: identifizierte Impulsprojekte für ein zukunftsweisendes Haunstetten

Impulsprojekt #1



Impulsprojekt #2



Impulsprojekt #3



Impulsprojekt #4



Impulsprojekt #5



Impulsprojekt #6



Haunstetten Südwest > 2050

Impulsprojekt #1 – Bildungs-/Begegnungscampus

Chance: erforderliche Schulschließung in 2020



Zeitliche Verflechtungen

- Planungsschritte für das Bildungs- und Begegnungs-Quartier werden ab 2018 vorbereitet
- Alte Schule wird geschlossen und in temporäre Bauten verlagert
- Das ehemalige Schulgelände wird zum Erfahrungsfeld für Konzeptverfahren
- Anpassung des Verfahrens im Sinne einer lernenden Planung
- Am Ende stehen zwei wichtige Quartiersbausteine als Impulsprojekte für die Gesamtentwicklung



Haunstetten Südwest > 2050

Impulsprojekt #1 – Bildungs-/Begegnungscampus

Verknüpfung und Transformation

- Quartier für Bildung und Begegnung
- Offener Ort des Ideenaustausches
- Impulsgeber und nicht „Wohnfolgeeinrichtung“
- Vielschichtigkeit der Funktionen und Nutzungen
- Altes Schulgelände wird zum urbanen Quartiersbaustein, entwickelt durch neue Verfahren



Haunstetten Südwest > 2050

Impulsprojekt #1 – Bildungs-/Begegnungscampus

Ideale Voraussetzungen!

- Grundstücke weitgehend im Besitz der öffentlichen Hand
- Ideale Orte für räumliche Schnittstellen
- Stadt positioniert sich als Impulsgeber
- Schafft einen Mehrwert für Alteingesessene und Neubürger



Haunstetten Südwest > 2050

Impulsprojekt #1 – Bildungs-/Begegnungscampus

Referenzprojekt „Tor zur Welt“ Hamburg

- Schule und Kindergarten
- Umwelt- und Science-Center
- Bildungs- und Beratungszentrum
- Multifunktionszentrum „Torhaus“
- Kleines Kindertheater
- Kinder- und Familienzentrum
- VHS



Haunstetten Südwest > 2050

Übersicht: identifizierte Impulsprojekte für ein zukunftsweisendes Haunstetten

Impulsprojekt #1



Impulsprojekt #2



Impulsprojekt #3



Impulsprojekt #4



Impulsprojekt #5



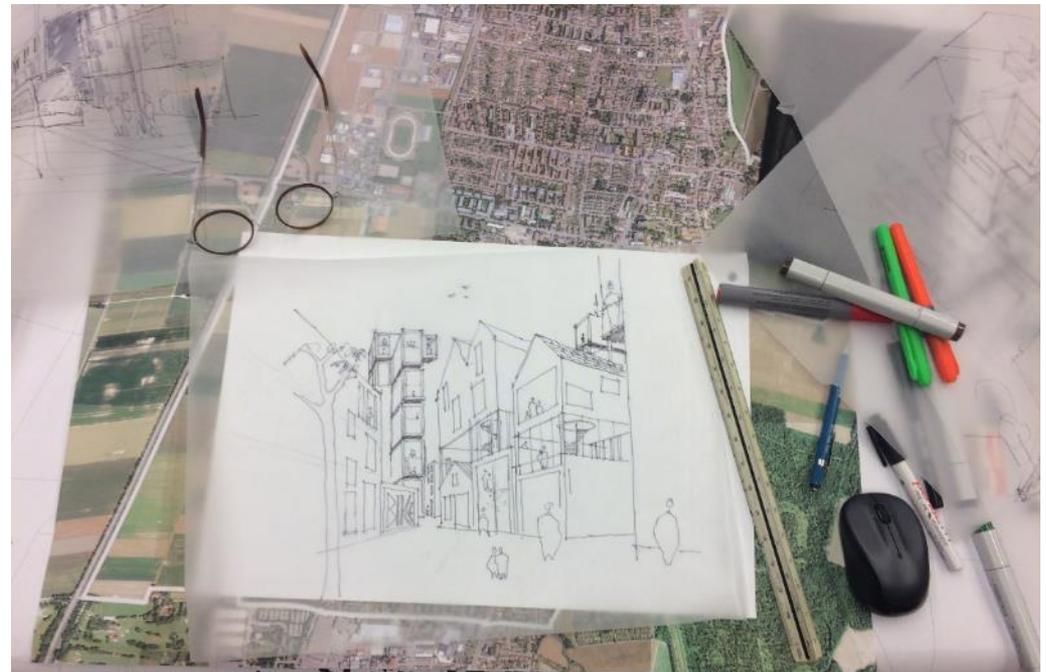
Impulsprojekt #...



Haunstetten Südwest > 2050

Impulsprojekt #2 - Identität durch gemeinwohlorientierte Planungskultur

- Urbanes Stadtquartier
- Wohnen und Arbeiten
- Grundstücksvergabe nach Konzeptverfahren
- Vielfältige Haus- und Wohnungstypen
- Gemeinwohlorientierte Stadtentwicklung
- Breite Mischung der Bauherren
- Bürgerschaft organisiert Stadt selbst
- „Stadt für Alle“ als Vision



Haunstetten Südwest > 2050

Impulsprojekt #2 - Identität durch gemeinwohlorientierte Planungskultur

- Referenzprojekt „Stadtausstellung Heilbronn“ (2019+)



Haunstetten Südwest > 2050

Übersicht: identifizierte Impulsprojekte für ein zukunftsweisendes Haunstetten

Impulsprojekt #1



Impulsprojekt #2



Impulsprojekt #3



Impulsprojekt #4



Impulsprojekt #5



Impulsprojekt #6

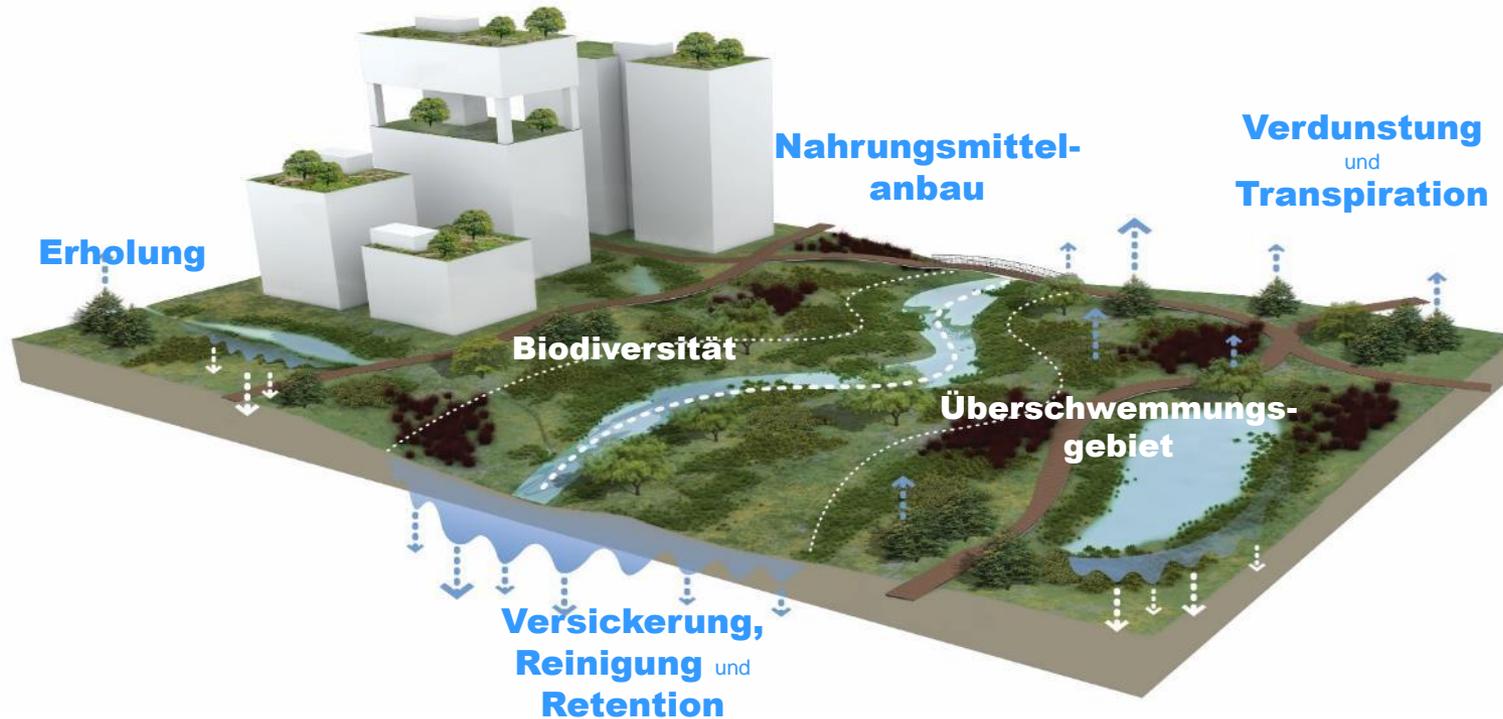


Haunstetten Südwest > 2050

Impulsprojekt #3: Grün-Blau Infrastruktur als Aktivitätsnetz



Ziel: Der “produktive” Freiraum – in Kreisläufen denken und handeln

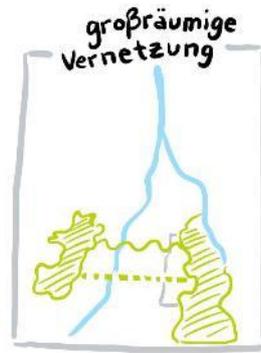


Haunstetten Südwest > 2050

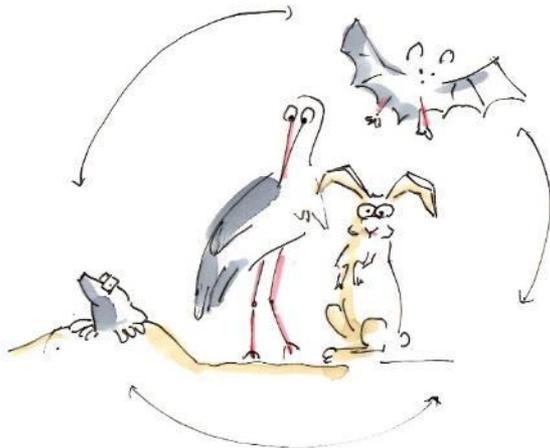
Impulsprojekt #3: Grün-Blau Infrastruktur als Aktivitätsnetz



Idee aus Workshop #1

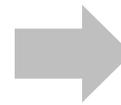


©www.waschatelier.de



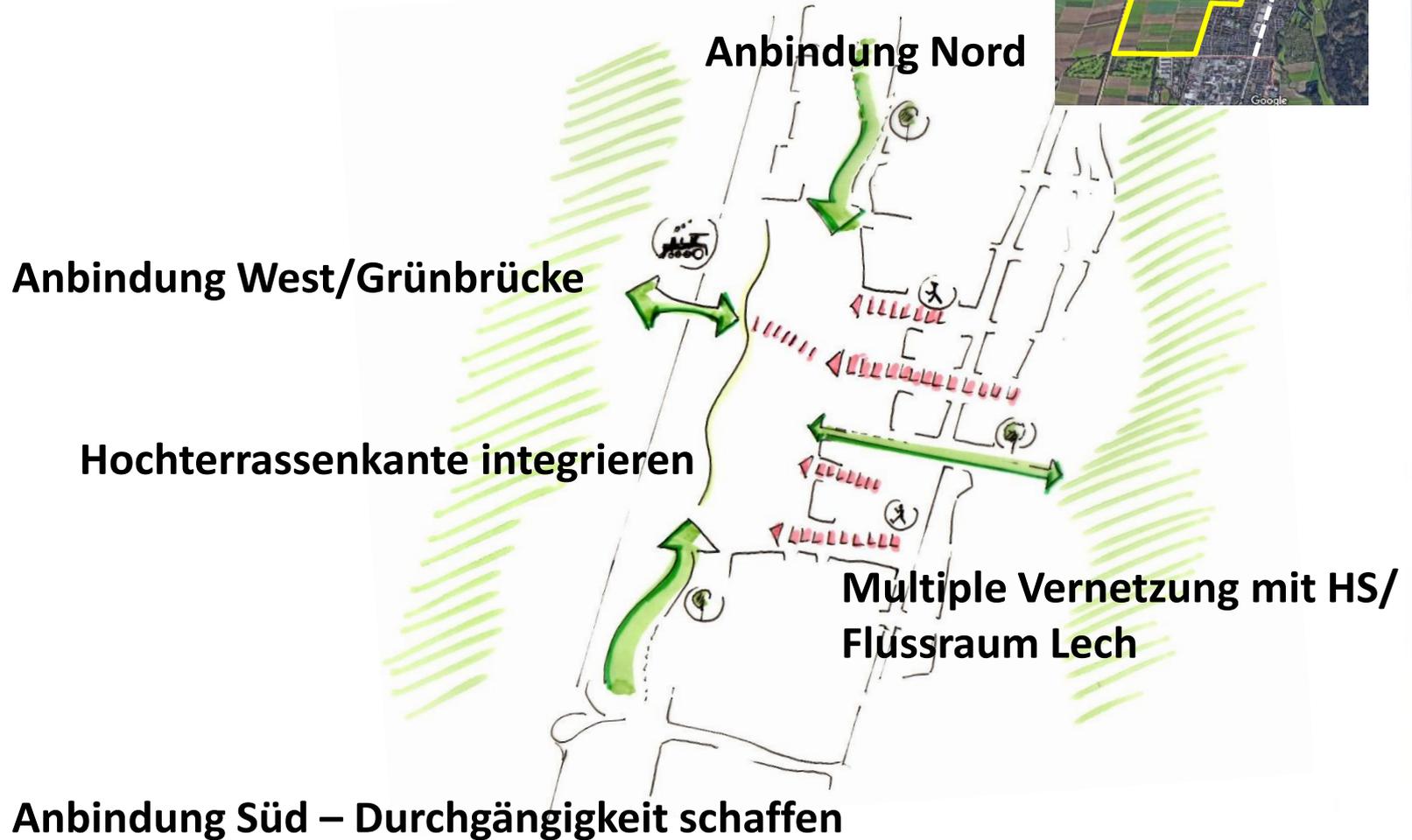
In Ökonetzwerken denken

Weiterentwicklung
in Workshop #2



Haunstetten Südwest > 2050

Impulsprojekt #3: Grün-Blau Infrastruktur als Aktivitätsnetz

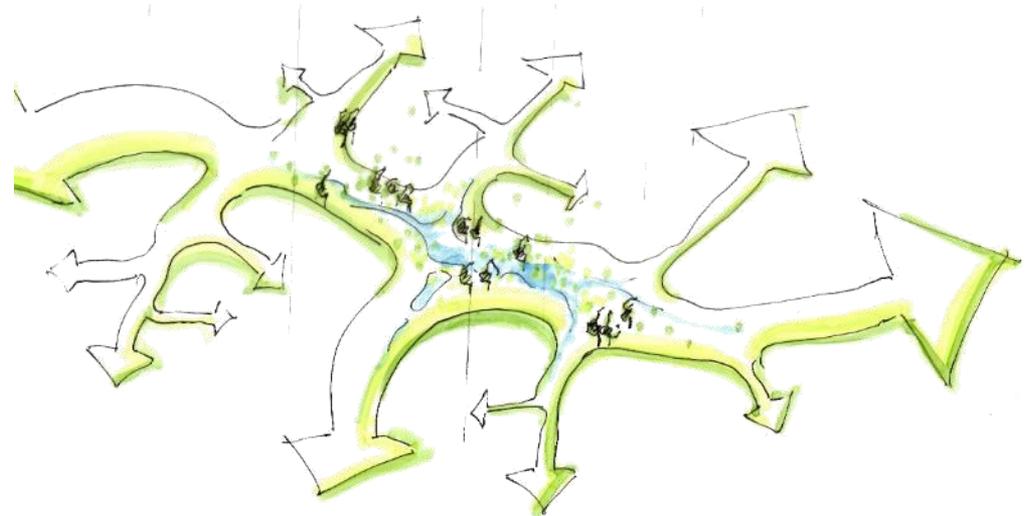
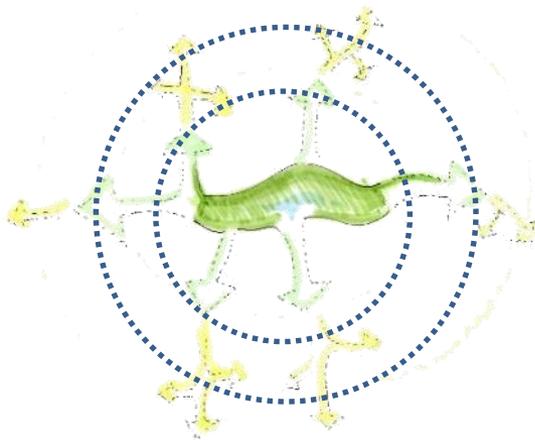


Haunstetten Südwest > 2050

Impulsprojekt #3: Grün-Blau Infrastruktur als Aktivitätsnetz



- Landschaftswassersystem als Grundlage für Städtebau
- Landscape First: Realisierung der grünen Infrastruktur durch Landes-/Bundesgartenschau
- Ein Park für die Haunstetter/Augsburger
- Blau-Grüne Struktur wächst mit der Entwicklung

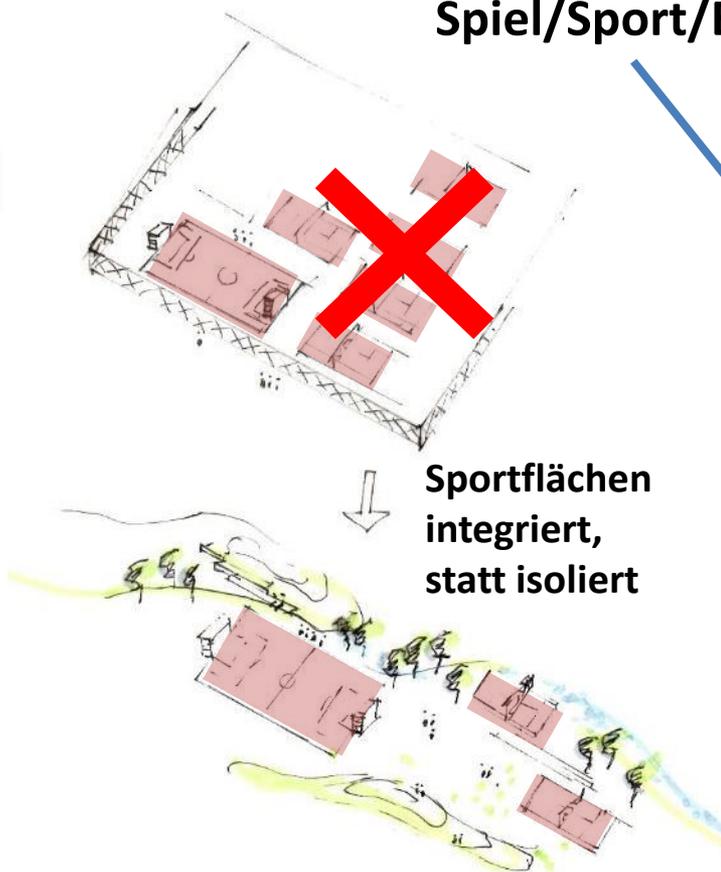


Haunstetten Südwest > 2050

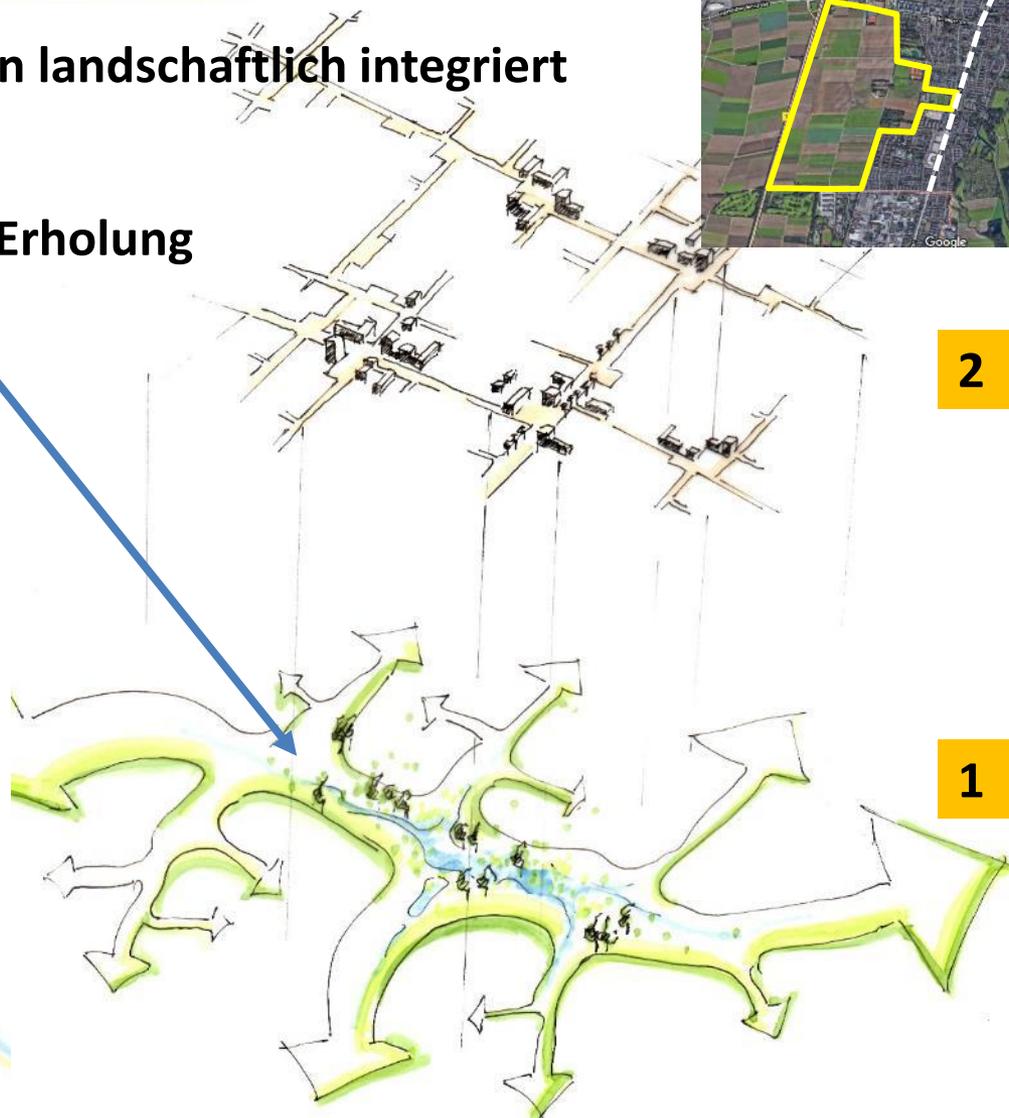
Multifunktional – Sportflächen landschaftlich integriert



Spiel/Sport/Erholung



Sportflächen integriert, statt isoliert



2

1

Haunstetten Südwest > 2050

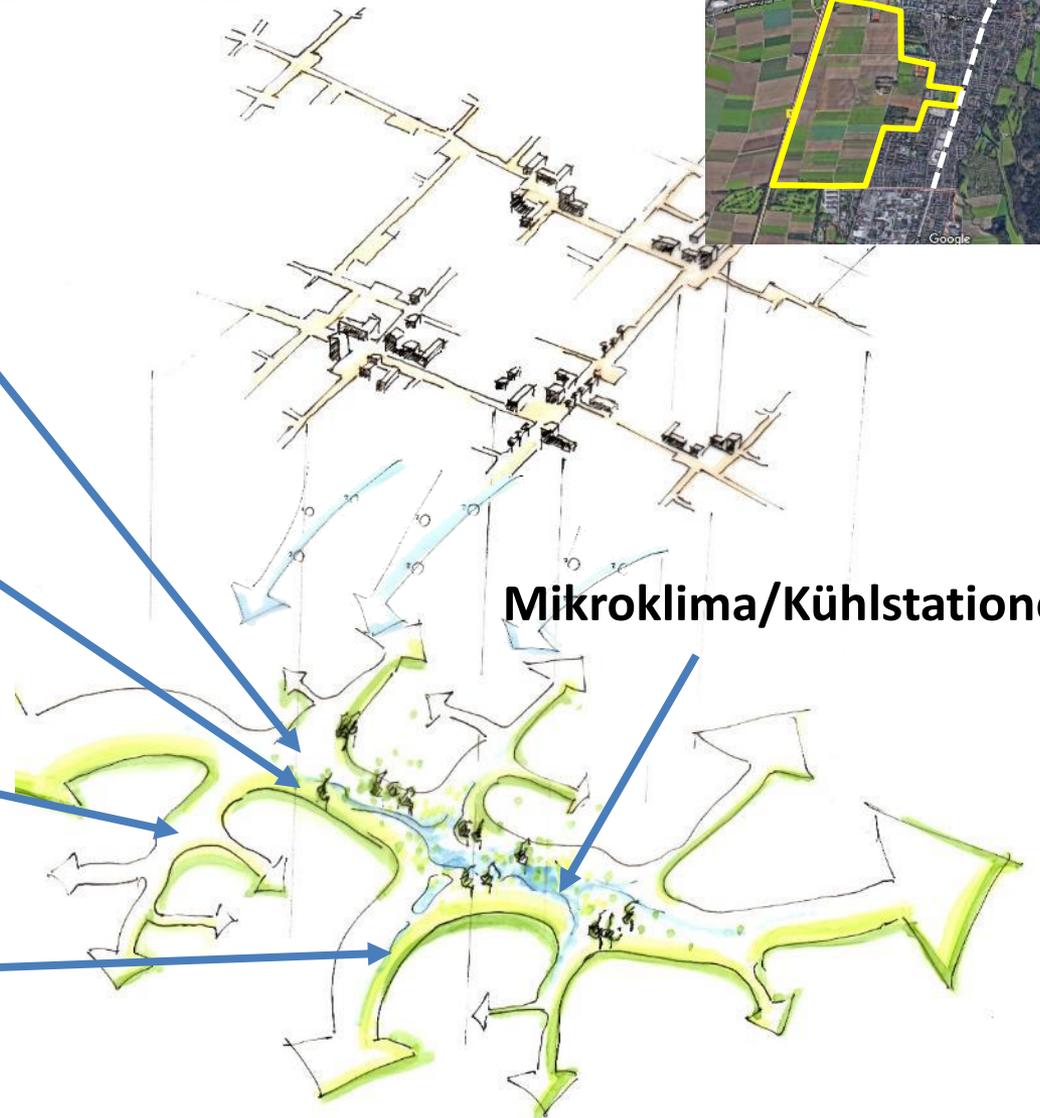
Multifunktional - integriert

Spiel/Sport/Erholung

Regenwassermanagement

Biomasse/ Kreislauf

Biotope/Habitate



Mikroklima/Kühlstationen

Haunstetten Südwest > 2050

Referenzprojekte

LGS Würzburg



LGS Lindau



Ausstellungskonzept
Landesgartenschau



Langfristige
Entwicklung Städtebau

Haunstetten Südwest > 2050

Übersicht: identifizierte Impulsprojekte für ein zukunftsweisendes Haunstetten

Impulsprojekt #1



Impulsprojekt #2



Impulsprojekt #3



Impulsprojekt #4



Impulsprojekt #5



Impulsprojekt #6



Haunstetten Südwest > 2050

Impulsprojekt #4 – Eingangssituation Nord Inninger Straße



- Das neue Entrée für Haunstetten entsteht an der Inninger Straße nach der Abfahrt von der neuen B17. Die Inninger Straße wird als Zufahrtsstraße durch Baumreihen, separate Fuß- und Radwege, attraktive Beleuchtung und übergangserleichternde Straßenquerungen baulich aufgewertet.



Haunstetten Südwest > 2050

Impulsprojekt #4 – Eingangssituation Nord Inninger Straße

- Ergänzung von Haunstetten erfordert neuen Stadteingang, der die neue Qualität des Stadtteils widerspiegelt und verkehrlich entlastet.
- Gestaltung der Randbebauung zum Neubaugebiet nach Süden im Rahmen des Wettbewerbs
- Aufhebung der ‚harten‘ Nutzungstrennung durch Belebung und Weiterentwicklung der Raumkante
- Querungen durch Grünvernetzungen



Haunstetten Südwest > 2050

Übersicht: identifizierte Impulsprojekte für ein zukunftsweisendes Haunstetten

Impulsprojekt #1



Impulsprojekt #2



Impulsprojekt #3



Impulsprojekt #4



Impulsprojekt #5



Impulsprojekt #6



Haunstetten Südwest > 2050

Impulsprojekt #5: Aufwertung alte B17 in Haunstetten



Haunstetten Südwest > 2050

Impulsprojekt #5: Aufwertung alte B17 in Haunstetten

Langfristig:

- Umgestaltung als Stadtteilboulevard
- Verlängerung Tramlinie 2 nach Königsbrunn
- Planungsbeginn kurzfristig
- Realisierung abschnittsweise von Norden her

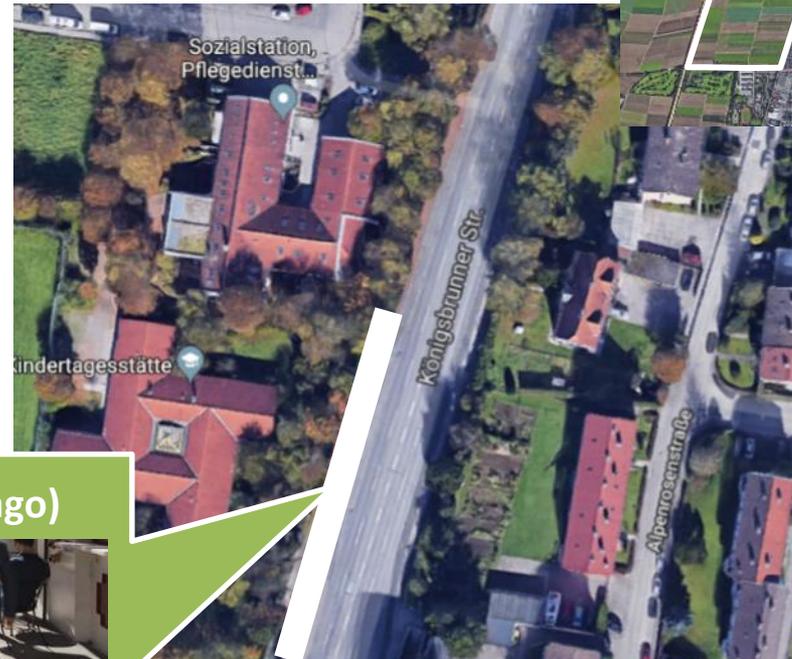


Haunstetten Südwest > 2050

Impulsprojekt: Aufwertung alte B 17 in Haunstetten

Kurzfristig:

- Einzelmaßnahmen zur raschen Aufwertung
- Verbesserung Überquerbarkeit
- Punktuelle Begrünung



„Parklet“ auf alter Haltestelle (Bsp. Chicago)



Smarter Übergang (Bsp. London)



Haunstetten Südwest > 2050

Impulsprojekt: Aufwertung alte B 17 in Haunstetten

Best Practice: Verkehrsversuch Zeppelinstraße, Potsdam

- Ähnliche Verkehrsbelastung und Verkehrsfunktion wie B 17 alt
- Tram bereits vorhanden, Defizite für Fuß- und Radverkehr



Temporäre Reduzierung
von Fahrstreifen, neue
Radverkehrsanlagen,
Querungshilfen

Kaum Verkehrsverlagerungen,
deutliche Verbesserungen für
ÖPNV, Fuß- und Radverkehr

Haunstetten Südwest

Erwartungsplan 2030+
was herauskommen
kann...



Haunstetten Südwest

Erwartungsplan 2030+
was herauskommen
kann...



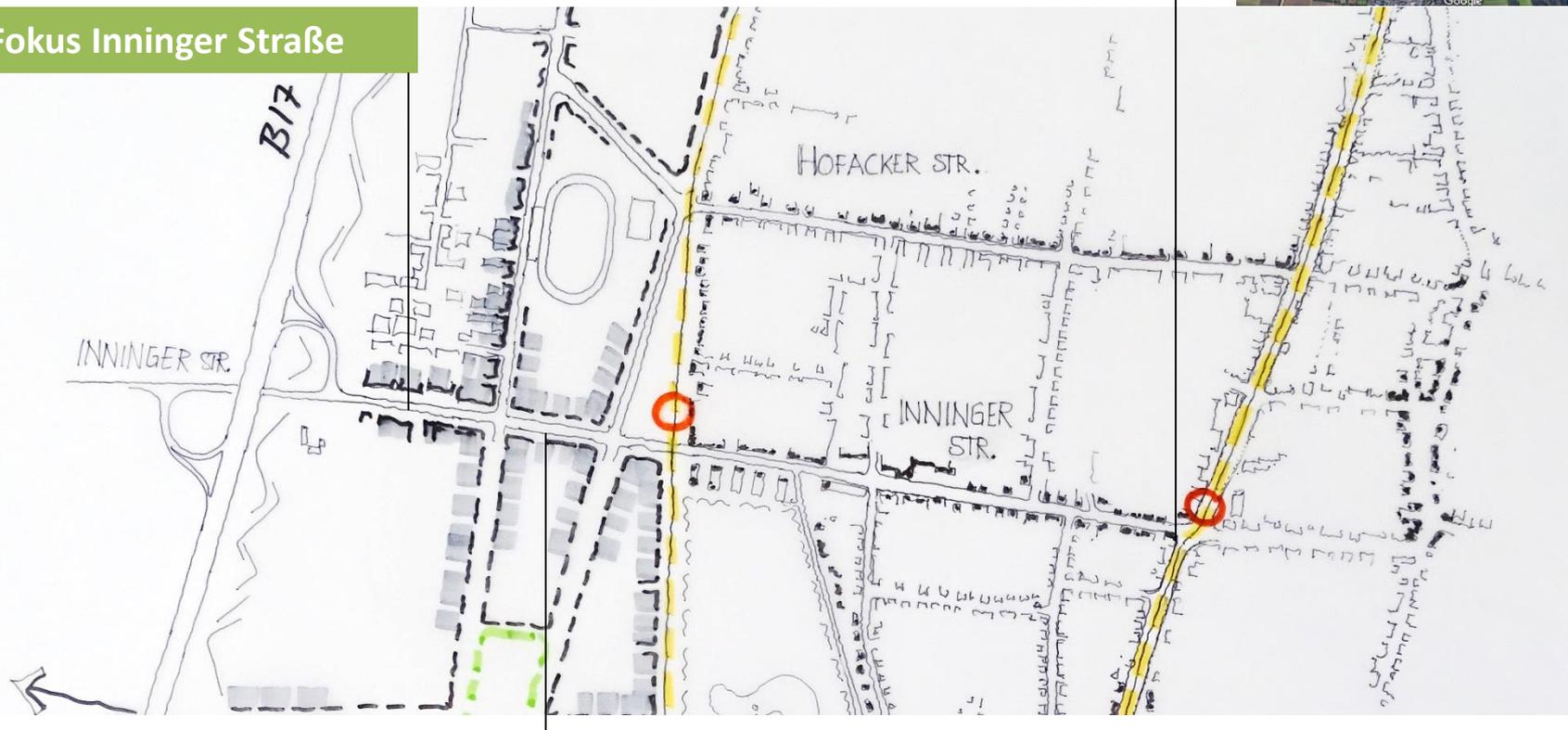
Haunstetten Südwest > 2050

Erwartungsplan 2030+
was herauskommen
kann...



Königsbrunner Straße

Fokus Inninger Straße



Stadteingang Nord

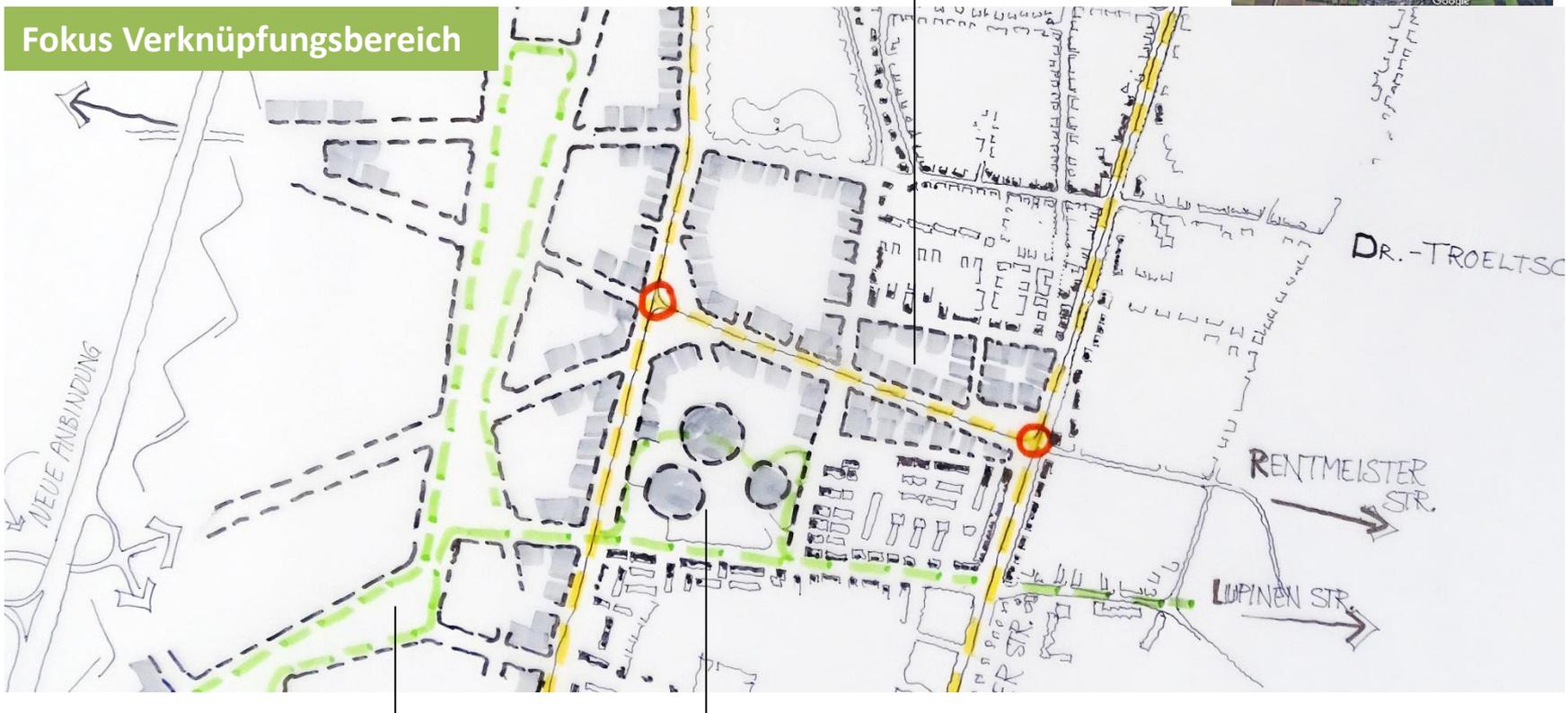
Haunstetten Südwest > 2050

Erwartungsplan 2030+
was herauskommen
kann...

Urbanes Quartier



Fokus Verknüpfungsbereich



Grün-blaues Netz

Bildungscampus

Haunstetten Südwest > 2050

Atmosphäre #2: Platzsituation am neuen Bildungs-/Begegnungsquartier

- Impulsprojekt
#1



Haunstetten Südwest > 2050

Atmosphäre #1: Urbanes Quartier von der Königsbrunner Straße

- Impulsprojekt #2



Haunstetten Südwest > 2050

Gliederung

- Rückblick & Auftrag
- Auslobung – Ziele
- Impulsprojekte – Zukunft wird sichtbar
- **Begleitmaßnahmen – es geht morgen los**
- Ausblick und kritische Pfade

Haunstetten Südwest > 2050

Wichtige Begleitmaßnahmen

- **In 2018, z.B.:**
 - Vorbereitende Studien zu Energie, Wasser, Biodiversität vergeben (teilweise in Arbeit)
 - Interims-Schulbau für spätere Nutzung am „Tor zum neuen Stadtteil“ vorsehen
 - Flächenmanagement für „Bildungs-/Begegnungsquartier“
- **In 2019, z.B.:**
 - Machbarkeitsstudien & temporäre Maßnahmen Königsbrunner und Inninger Straße
 - Strategieentwicklung zu Konzeptvergabe im Quartier
 - Mobilitätskonzept für den Augsburg Südraum
- **In 2020, z.B.:**
 - Zukunftsdialog Unterer Talweg & Hofackerstraße
 - BUGA-Bewerbung für 2033 avisieren
 - Planungsbeginn Bildungs-/Begegnungsort

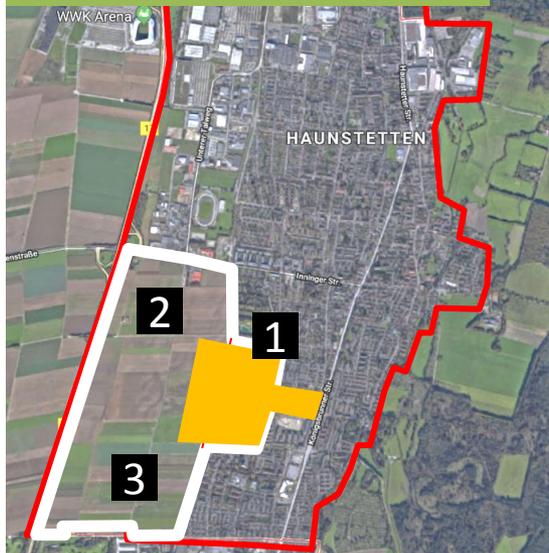


Haunstetten Südwest > 2050

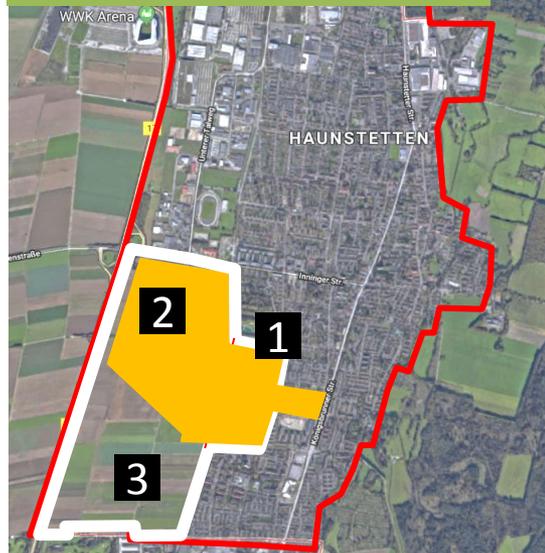
Entwicklungsabschnitte

- Initiales Projekt im Übergang zu Haunstetten
- Bebauung von Ost nach West/Nord nach Süd
- Weitere Entwicklungsphasen nach Bedarf

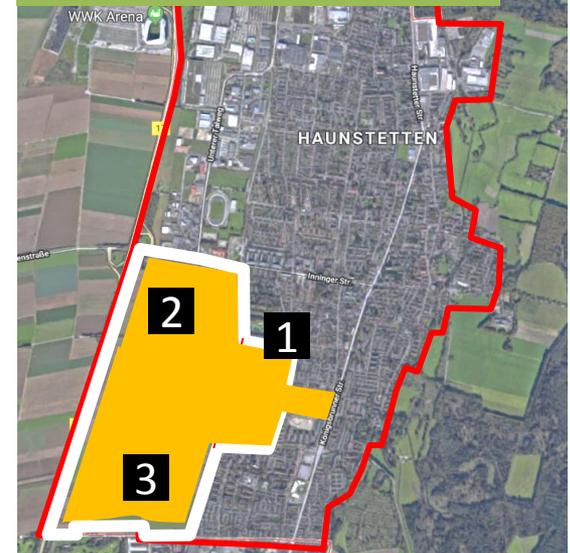
Abschnitt 1: 2020 - 2030



Abschnitt 2: 2025 - 2035



Abschnitt 3: 2035 - 2050



Haunstetten Südwest > 2050

Neue Prozessansätze zur Transformation

Empfehlung für aktivierende Maßnahmen für Identitätsbildung

Aktivierung von „Nichtorten“



Beteiligung durch Virtual Reality



Co-Kreative Werkstattformate



Experimentelles Planen & Bauen



Haunstetten Südwest > 2050

Hier wird Augsburgs Zukunft sichtbar...

