



Dieses Projekt wird im Städtebauförderungs-
Programm „Stadtumbau West“ mit Mitteln
des Bundes und des Freistaats Bayern
gefördert.



Bundesministerium
des Innern, für Bau
und Heimat

Bayern.
Die Zukunft.

Bayerisches Staatsministerium für
Wohnen, Bau und Verkehr



Stadt Augsburg

Wie wir leben wollen...

Öffentliche Informationsveranstaltung zur städtebaulichen
Entwicklung von Haunstetten

Mittwoch, 16. Mai 2018, 19 Uhr in der TSV Turnhalle Haunstetten



1 Eröffnung und Begrüßung

Die städtebaulichen Planungen in Haunstetten

Baureferent Gerd Merkle



Was steht heute auf dem Programm?

- 1** Eröffnung und Begrüßung, Gerd Merkle
- 2** Gestaltung des Dialogprozesses, agl
- 3** Rahmenbedingungen für die Entwicklung, Stadtplanungsamt
- 4** Einblicke in die Ergebnisse der Expertenwerkstatt, Gerd Merkle
- 5** Fragerunde
- 6** Fazit und Ausblick, Gerd Merkle
- 7** Ausklang und Gespräche an Themeninseln

Das Plangebiet

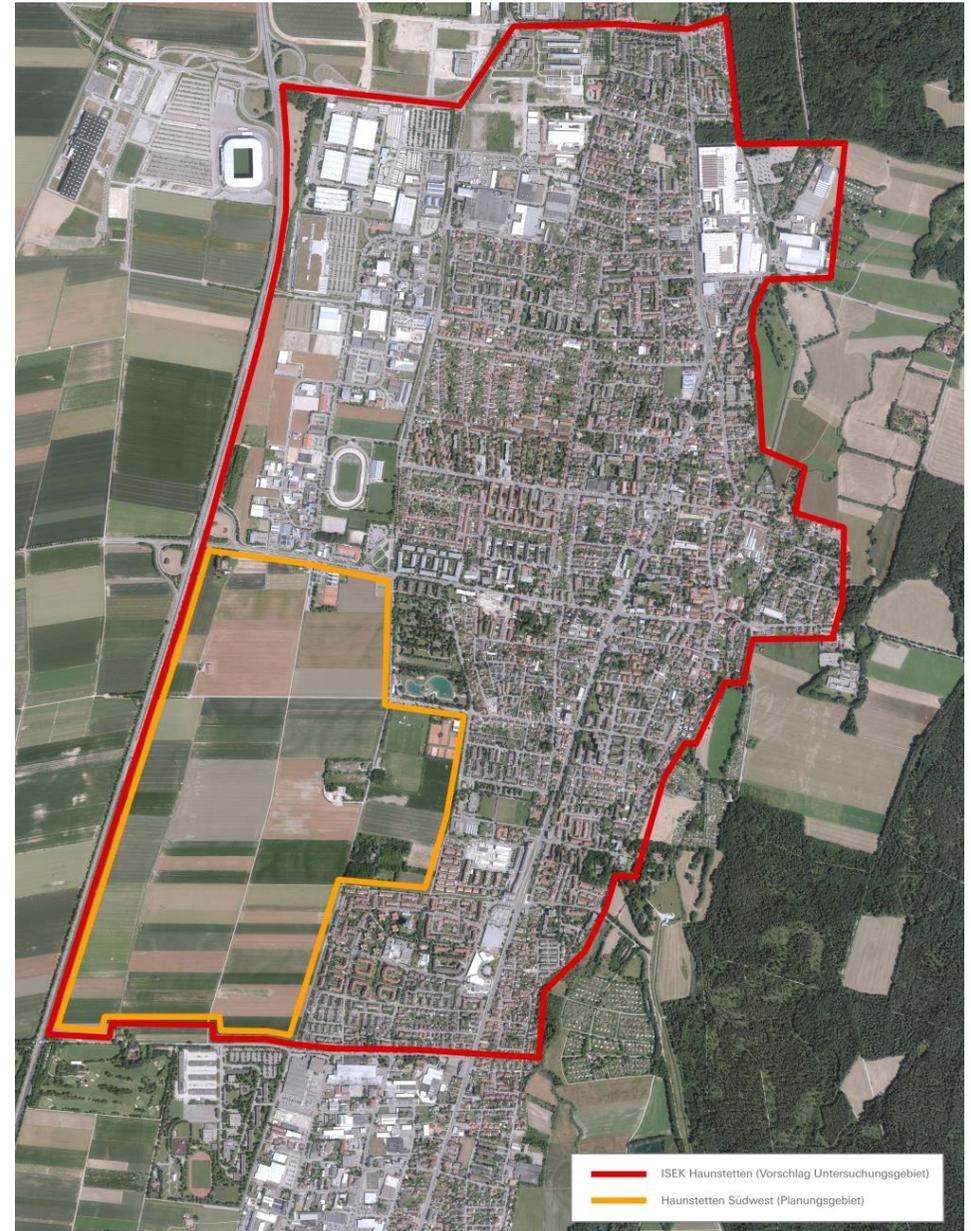
Beschlüsse

ISEK

- Vorbereitende Untersuchungen und Aufstellung eines Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzept ISEK (Einleitungsbeschluss) im März 2018
- Aufnahme in Städtebauförderprogramm „Stadtumbau West“
- Untersuchungsgebiet des ISEK umfasst Plangebiet Haunstetten Südwest

Haunstetten Südwest

- Grundsatzbeschluss am 30.06.2016 zur städtebaulichen Entwicklung im Bereich Haunstetten Südwest
- Stadtratsbeschluss am 27.04.2017 zur Städtebaulichen Entwicklung Haunstetten Südwest: Ziel ist es, ein **ganzheitliches innovatives und zukunftsfähiges Konzept** zu erarbeiten.



Das Moderationsteam

agl aus Saarbrücken



Andrea Hartz

Dipl.-Geographin,
Stadtplanerin

Christine Schaal-Lehr

Dipl.-Ing. Raum-/Umweltplanung

Eva Lichtenberger

Dipl.-Kulturwissenschaftlerin

Sascha Saad

Dipl.-Geograph,
Stadtplaner, Psychologe M.Sc.

www.agl-online.de



Das Planerteam für das ISEK

Stadtplanungsamt



Tobias Häberle

Projektleitung ISEK und
Teamleiter Besondere Städtebauliche
Planung und Sanierungsmaßnahmen



Maritta Stechele
Betreuung ISEK

Das Planerteam für Haunstetten Südwest



Nicole Christ
Projektleitung, Baureferat



Planerteam Haunstetten Südwest, Stadtplanungsamt
v.l.n.r.: Julia Denzel, Maritta Stechele, Nils vom Wege, Sabine Müller, Elke Billenstein,
Christian Käßmaier (Teamleiter)



2

Wie können Sie sich beteiligen?

Der Dialogprozess zu den Planungen in Haunstetten

Andrea Hartz, agl, Moderationsteam

Bürovorstellung



agl Hartz Saad Wendl
Landschafts-, Stadt- und Raumplanung, Saarbrücken
www.agl-online.de

Andrea Hartz

Dipl.-Geographin;
Stadtplanerin (IK Saarland)

Sascha Saad

Dipl.-Geograph;
Psychologe (M.Sc.);
Stadtplaner (IK Saarland)

Peter Wendl

Dipl.-Geograph

Christine Schaal-Lehr

Dipl.-Ing. Raum-/Umweltplanung

Beate Manderla

Dipl.-Geographin

Stephanie Bächle

Dipl.-Ing. Raum-/Umweltplanung

Lydia Schniedermeier

Dipl.-Ing. Raumplanung

Eva Lichtenberger

Dipl.-Kulturwissenschaftlerin

Annika Bastian

M.Sc. Stadt- und
Regionaleentwicklung

Svenja-Sarah Dörrenbächer

B.Sc. Angewandte Geographie
cand. M. Sc. Stadt- und
Regionaleentwicklung



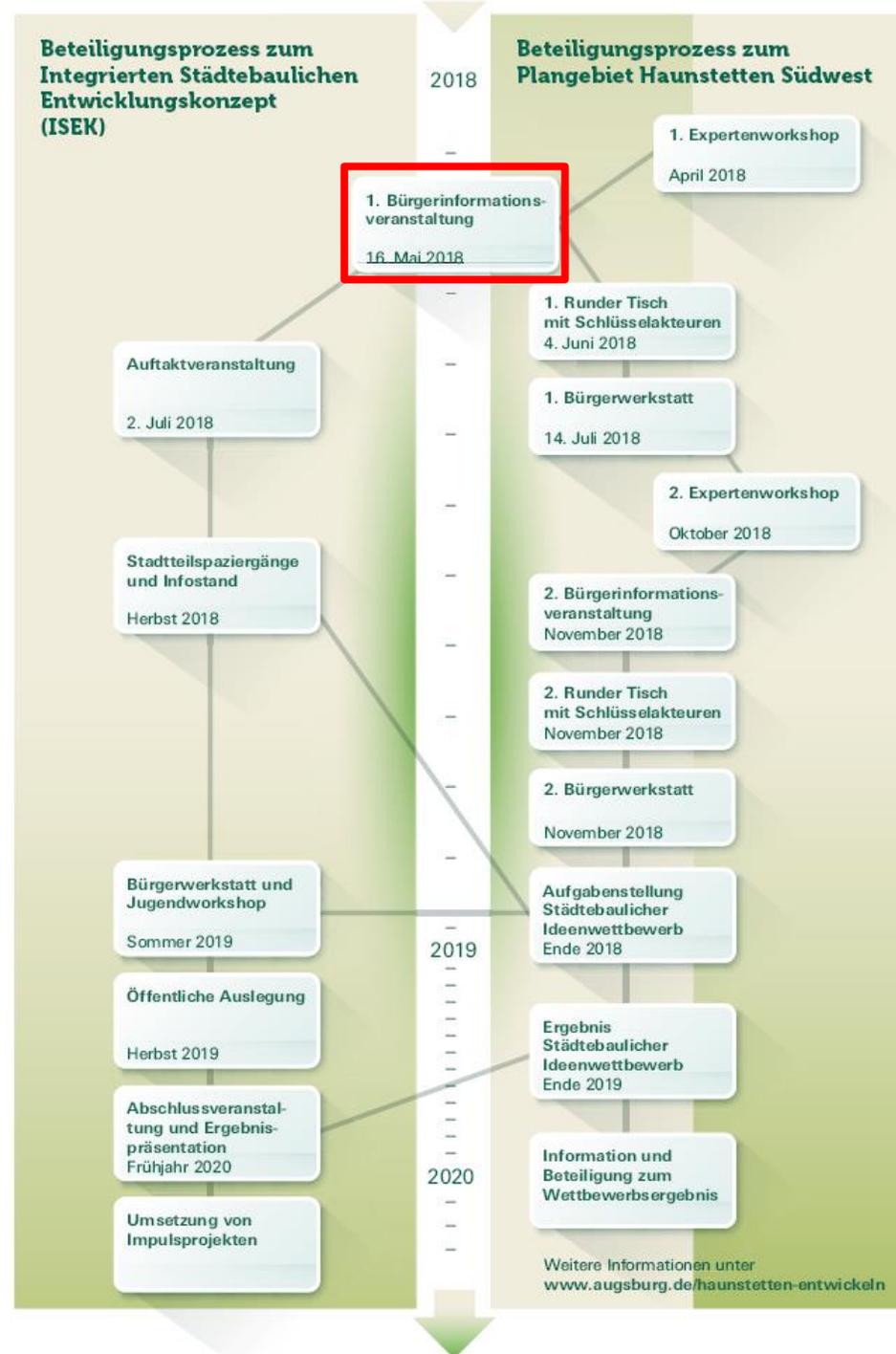




Der Bürgerdialog Haunstetten

Zwei Prozesse

- Beteiligungsprozess zum Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzept (ISEK)
- Beteiligungsprozess zum neuen Stadtquartier Haunstetten Südwest

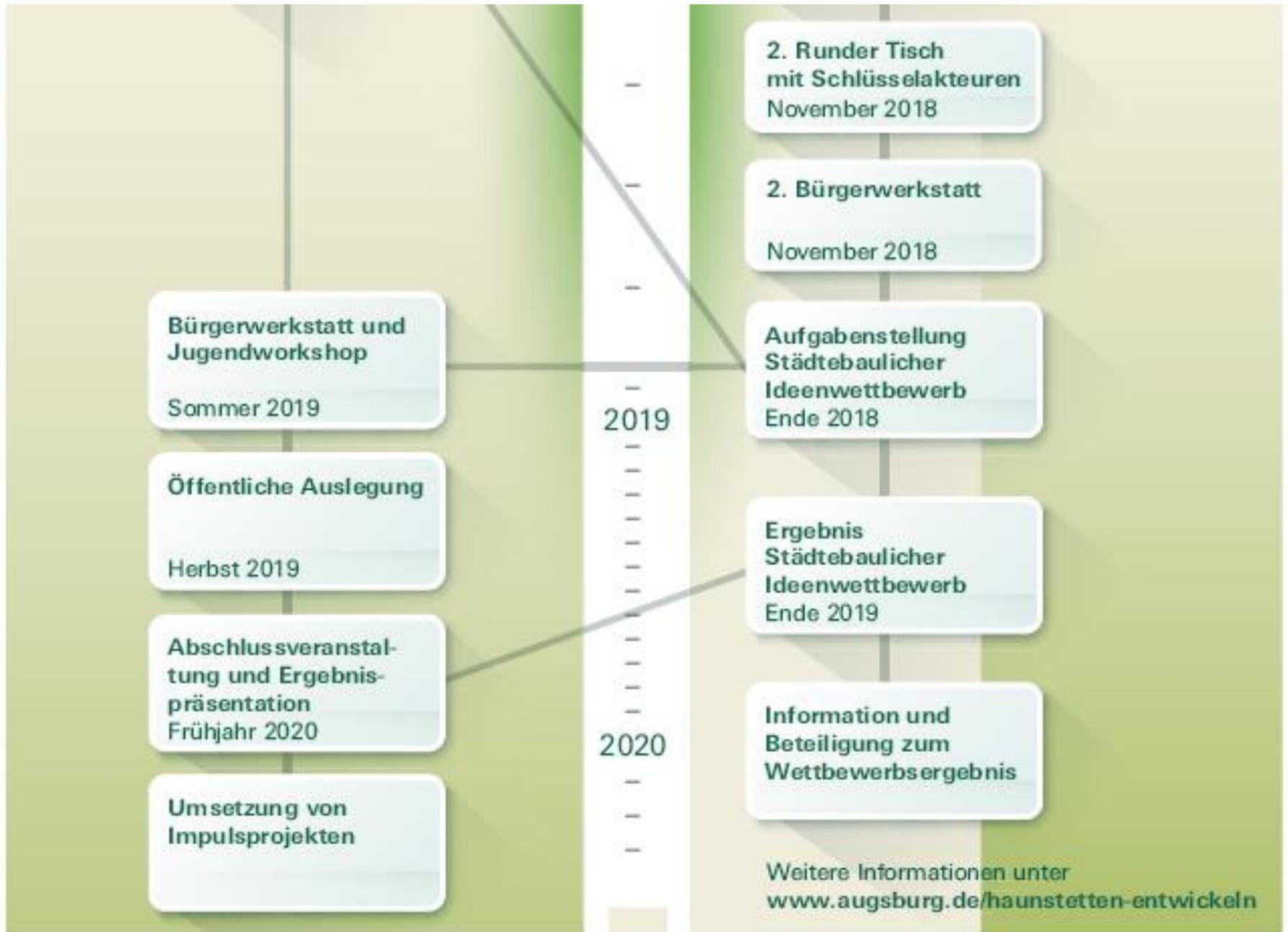


Beteiligungsprozess zum Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzept (ISEK)

2018

Beteiligungsprozess zum Plangebiet Haunstetten Südwest



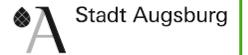


Ausklang und Gespräche an Themeninseln

Ihre Anregungen ...

... zum ISEK Haunstetten

Was wünschen Sie sich für den bestehenden Stadtteil Haunstetten?
Welche Anregungen haben Sie für den ISEK-Prozess?

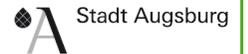


Bürgerdialog Haunstetten

Ihre Anregungen

... zum neuen Stadtquartier
Haunstetten Südwest

Wie wollen wir im neuen Stadtquartier Haunstetten Südwest leben?
Welche Anregungen haben Sie zum neuen Stadtquartier?



Bürgerdialog Haunstetten

Ihre Anregungen

Informationen und Anmeldung zur Bürgerwerkstatt

Stadtentwicklung Haunstetten Heute.Morgen.Übermorgen



Möchten Sie zukünftig Informationen erhalten?

Informationen zur Stadtentwicklung in Haunstetten erhalten Sie unter:
www.augsburg.de/haunstetten-entwickeln

Wir informieren Sie über anstehende Veranstaltungen und aktuelle Entwicklungen auch gerne direkt:

- Ich möchte Informationen zum Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzept Haunstetten
- Ich möchte Informationen zum neuen Stadtquartier Haunstetten Südwest

Name

Vorname

Emailadresse

Möchten Sie an der Bürgerwerkstatt für das neue Stadtquartier teilnehmen?

Die erste Bürgerwerkstatt für das neue Stadtquartier Haunstetten Südwest findet am Samstag, den 14. Juli 2018, in der TSV Turnhalle Haunstetten statt. Machen Sie mit und bringen Sie Ihre Ideen ein! Wenn Sie teilnehmen möchten, können Sie sich mit dieser Karte direkt anmelden:

Name

Vorname

Emailadresse

Sie können sich auch später per Email anmelden unter: haunstetten@augsburg.de

Bürgerdialog Haunstetten

Hinweis:

*Die Einwilligung
in die Daten-
verarbeitung
kann jederzeit
mit Wirkung für
die Zukunft
widerrufen
werden.*



3

Was sind die Rahmenbedingungen für die Entwicklung im bestehenden Stadtteil und im neuen Stadtquartier Haunstetten?

Tobias Häberle, Christian Käßmaier, Stadtplanungsamt



3.1 ISEK Haunstetten

ISEK Haunstetten

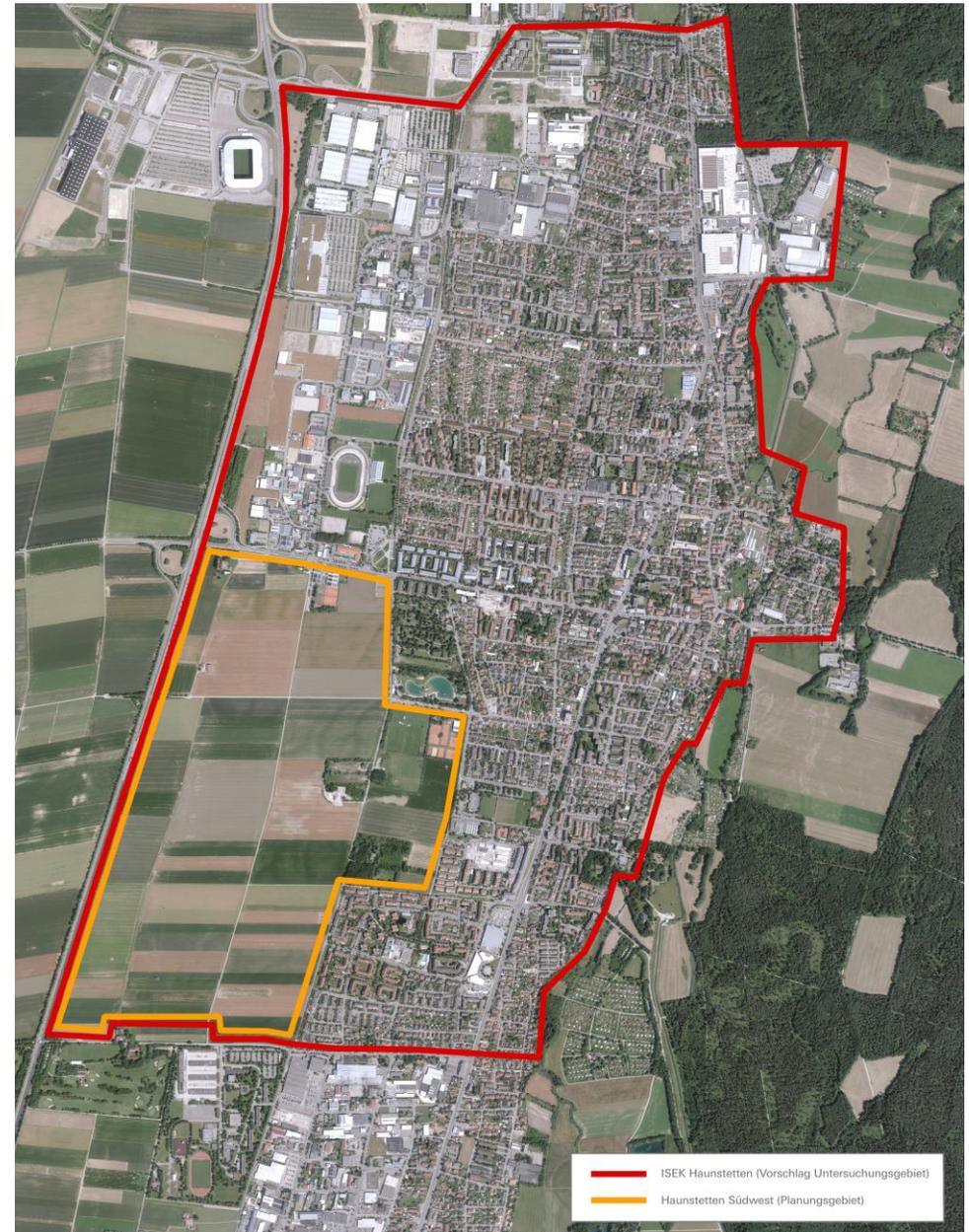
Ausgangssituation

vorhandene städtebauliche Mängel und Fragestellungen

- Stadtteilzentrum rund um die Hofackerstraße (trading-down, Leerstände, Aufenthaltsqualität, ...)
- hohe Konzentration von Einzelhandel und Nahversorgung im Gewerbegebiet Unterer Talweg
- Landsberger- / Königsbrunner Straße als trennende Schneise
- bauliche Entwicklung rund um die zentrale Kreuzung Landsberger- / Inninger Straße
- Sanierungs- und Erweiterungsbedarf von Infrastruktur-einrichtungen (Schule, Schwimmbad, Sportflächen, ...)
- Entwicklung des historischen Zentrums

und

Herausforderungen und Chancen, die sich für den Stadtteil aus dem neuen Quartier Haunstetten Südwest ergeben



ISEK Haunstetten

Einleitungsbeschluss

Stadtratsbeschluss am 22.03.2018

- Vorbereitende Untersuchungen (VU) und Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) für den gesamten Stadtteil

Ziele:

- „Roter Faden“ für die zukünftige Entwicklung des Stadtteils
- Maßnahmen zur Aufwertung des Stadtteils
- enge Abstimmung mit der Planung für Haunstetten Südwest



ISEK Haunstetten

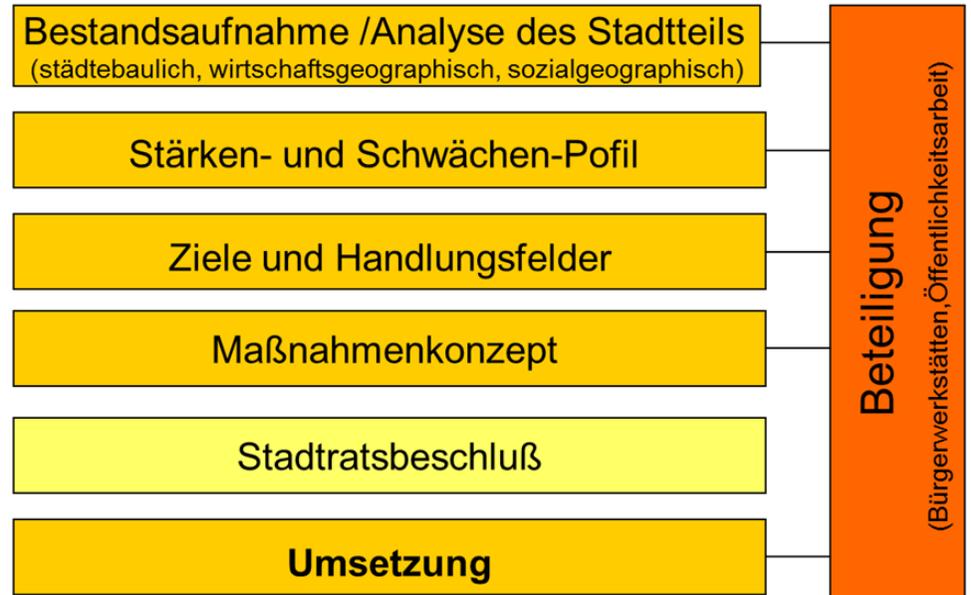
Planung im Dialog

Stadtratsbeschluss am 22.03.2018

- Erfassung und Bewertung der städtebaulichen, sozialen, und wirtschaftlichen Verhältnisse und Zusammenhänge
- Formulierung der Entwicklungsziele und Handlungsfelder
- Benennung der erforderlichen Maßnahmen zur Aufwertung des Stadtteils und optimalen Verknüpfung mit Haunstetten Südwest

Erarbeitung durch ein interdisziplinäres Planerteam gemeinsam mit den Bürgern als Experten vor Ort

In den Folgejahren vertiefte Objektplanung und schrittweise Umsetzung der erarbeiteten Maßnahmen / Projekte mit Zuschüssen der Städtebauförderung

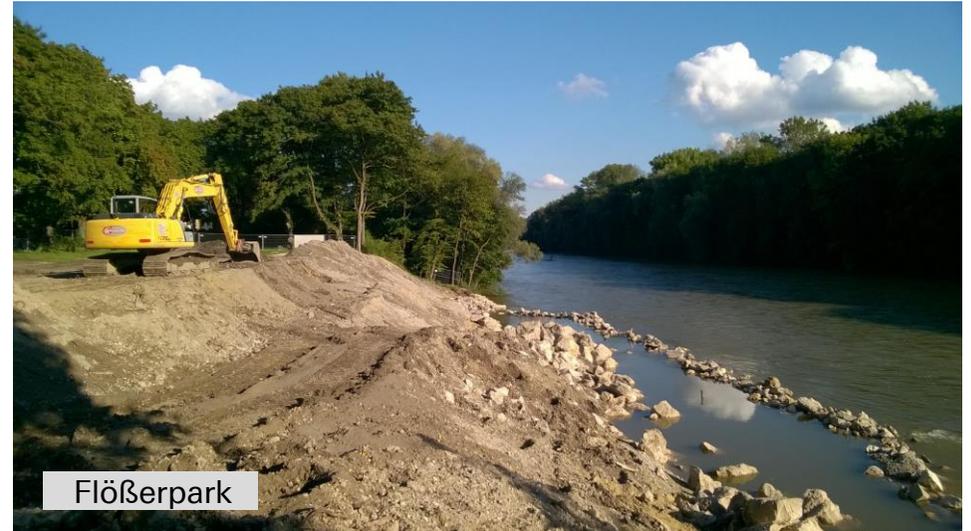


ISEK Haunstetten

Beispiele aus anderen Stadtteilen



Bürgerwerkstatt Jakobervorstadt



Flößerpark



Neugestaltung Zwölf-Apostel-Platz



Schulcafe Löweneckschule



3.2

Plangebiet Haunstetten Südwest
und die Frage:
„Wie wollen unsere Kinder und
Enkelkinder in Zukunft leben?“

Das Plangebiet



©MarcusMerk

Das Plangebiet

Voraussetzung

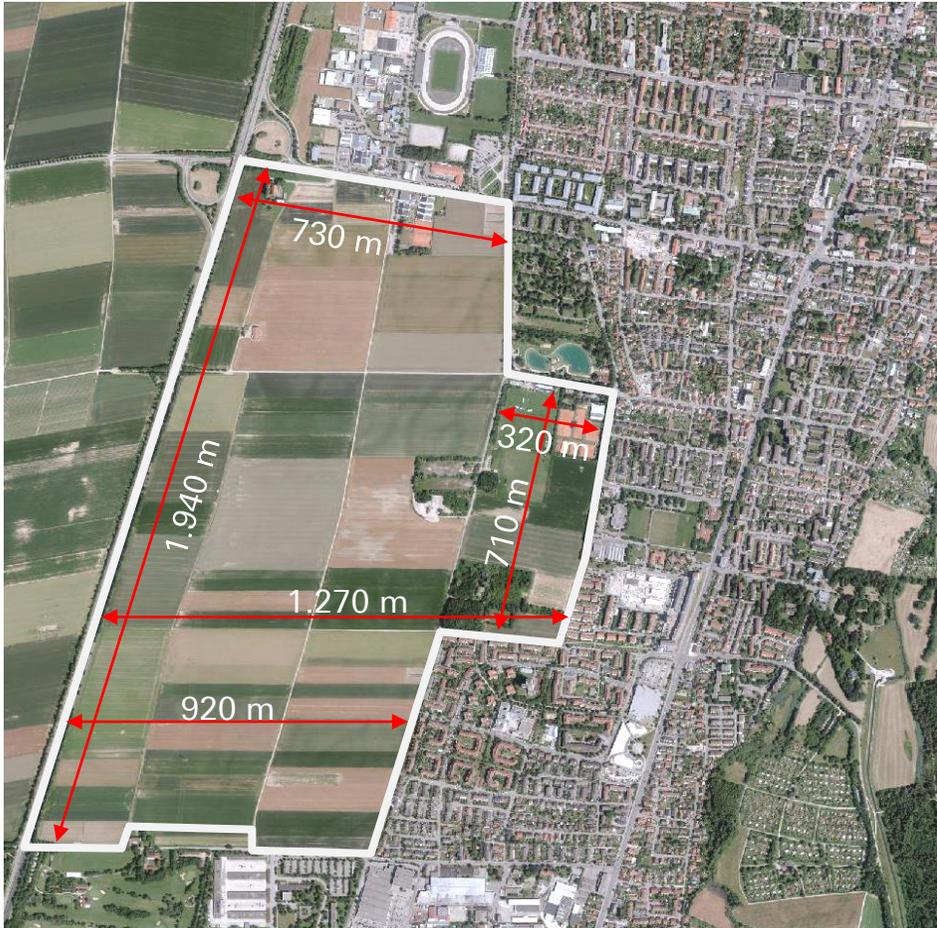
Stadtratsbeschluss zur Städtebaulichen Entwicklung Haunstetten Südwest (27.04.2017)

*Für die Entwicklung des Areals soll ein **ganzheitliches innovatives und zukunftsfähiges Konzept** erarbeitet werden.*

*Die städtebauliche Entwicklung soll insofern hinsichtlich der städtebaulichen Struktur / Architektur und Gestaltung, der Verkehrserschließung, Grünordnung und Ver- und Entsorgung **den derzeitigen Erkenntnisstand widerspiegeln und in jeglicher Hinsicht Maßstäbe setzen.***

Das Plangebiet

Umgrenzung



Norden:

Inninger Straße (Querverbindung Haunstetter Straße und B 17)

Osten:

Neuer Friedhof Haunstetten – Naturfreibad - Johann Strauß Volksschule, Hallenbad – Wohnbebauung

Süden:

Föllstraße (Königsbrunn) – Bereitschaftspolizei – Golfclub Lechfeld e.V.

Westen:

Bundestraße B 17

Das Plangebiet

Nutzungen



Innerhalb des Plangebiets:

überwiegend landwirtschaftliche Nutzung

Tennis/ Squash- und Minigolfanlage im Norden an der Inninger Straße

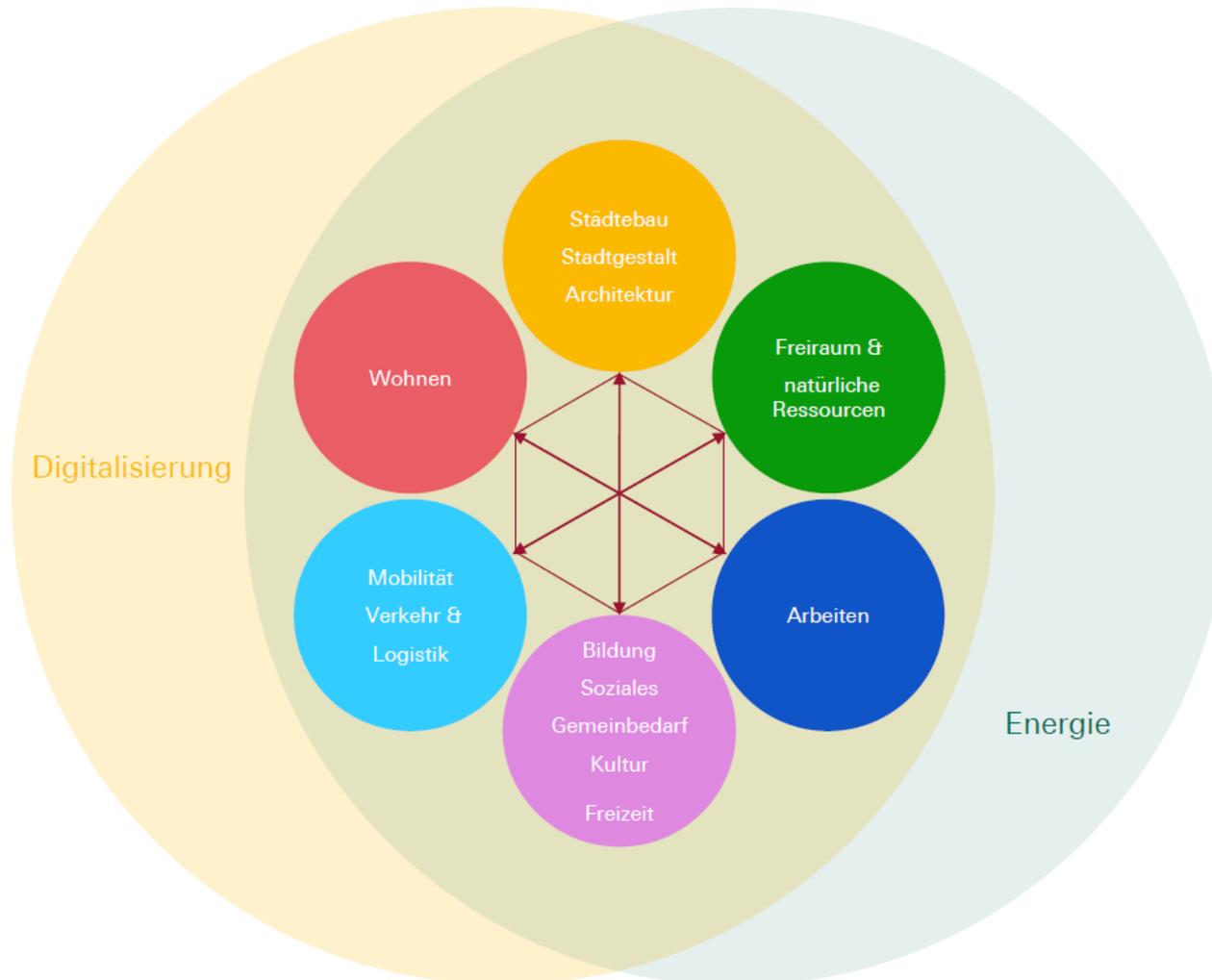
Sportflächen des TSV/ FC Haunstetten (Fußball, Tennis- Freiplätze, Volleyball, Baseball)

Das Plangebiet

Zahlen und Annahmen auf einen Blick

Größe Plangebiet:	ca. 180 Hektar
Mögliche Nutzungsverteilung	1/3 Wohnen, 1/3 Gewerbe, 1/3 Grün
Mögliche Einwohnerzahl	ca. 10.000 Einwohner
Mögliche Wohneinheiten	ca. 4.000 Wohneinheiten
Mögliche Arbeitsplätze	ca. 5.000 Arbeitsplätze
Eigentümergeverhältnisse nach Fläche:	rund 74 % Privateigentum rund 18 % städtisches Eigentum rund 8 % Eigentum sonstiger (u.a. Stiftungen)

Handlungsfelder und Querschnittsthemen abgeleitet aus dem STEK



Handlungsfeld Städtebau, Stadtgestalt, Architektur

Stadt der kurzen Wege, Identität, resiliente städtebauliche Struktur, ...



Beispiele: Wien und Tübingen

Handlungsfeld Freiraum & natürliche Ressourcen

Vernetzung, Multifunktionalität, Bewegungsräume für alle, Umweltqualität,...



Beispiele: urban gardening, Straßenaum, Westpark Augsburg

Handlungsfeld Wohnen

Lebenswertes Wohnumfeld, bezahlbarer Wohnraum, Barrierefreiheit, ...



Beispiele: Baugenossenschaft Zürich, Atriumhäuser München, Geschosswohnungsbau Tübingen

Handlungsfeld Arbeiten

Innovationen, Digitalisierung, Flexibilität, Stadt der kurzen Wege, ...



Beispiele: Co-Working-Space, Business E-Bike, Arbeiten bei Google

Handlungsfeld Mobilität, Verkehr & Logistik

Vielfältige Mobilitätsangebote, Vernetzung, Zukunftstechnologien, ...



Beispiele: Lasten-Pedelec, autonomer Bus, Fahrradparkhaus, E-Carsharing und Straßenbahn

Handlungsfeld Bildung, Soziales, Gemeinbedarf, Kultur & Freizeit

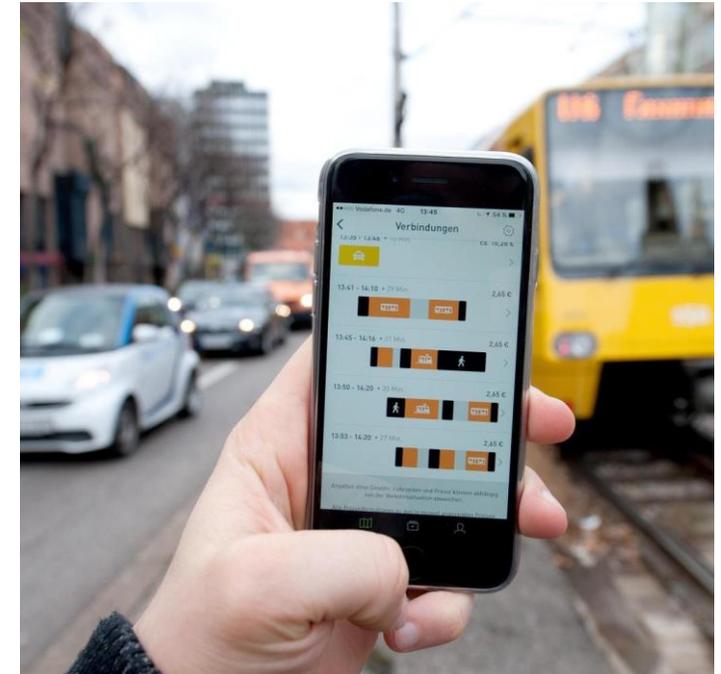
Synergien von Bildungseinrichtungen, kulturelle Vielfalt, Treffpunkte, ...



Beispiele: Lese-Container, Jugendzentrum, Nachbarschafts-Treff

Querschnittsthemen Digitalisierung & Energie

Smart City und Plus-Energie-Quartier



Beispiele: Wifi-Nutzer, Smart-Grid, Smartphone-Anwendung für den ÖPNV

Handlungsfelder

Fachstellenworkshops



Leitfrage

„Wie wollen unsere Kinder und Enkelkinder in Zukunft leben?“

Herausgearbeitete Fragen für die Experten:

- Welchen Beitrag muss die Region und die Gesamtstadt leisten?
- Wie entsteht Identität?
- Wie lassen sich Synergien der einzelnen Funktionen eines Stadtteils schaffen?
- Wie planen wir „Zukunft“?



4

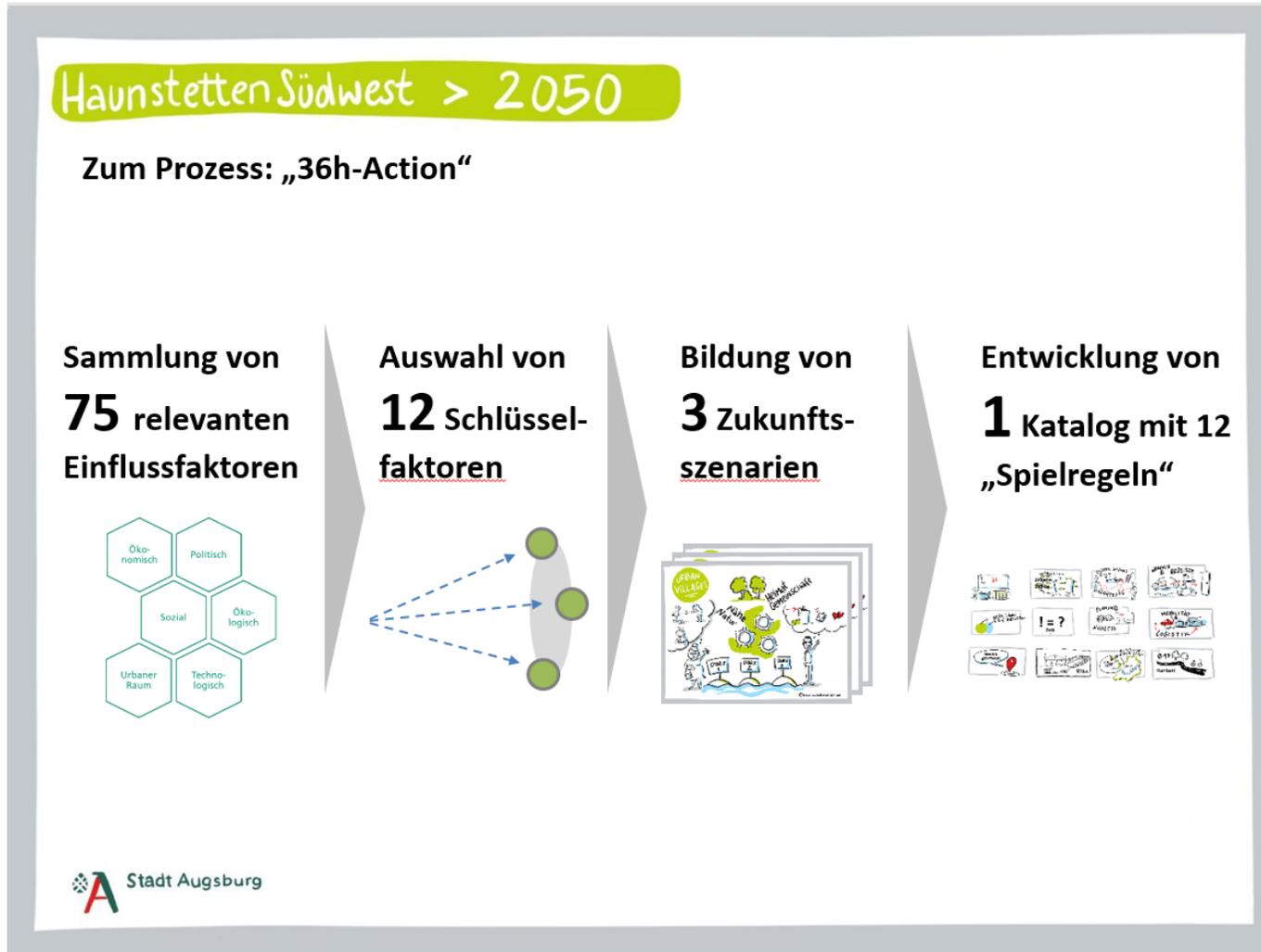
Wie sieht die Stadt der Zukunft aus?

Einblick in die Ergebnisse der „Zukunftsdenker“

Baureferent Gerd Merkle

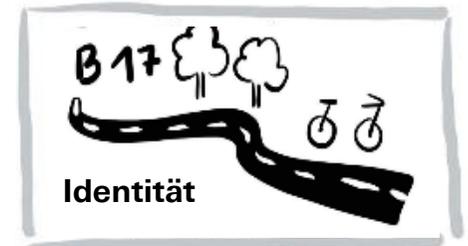
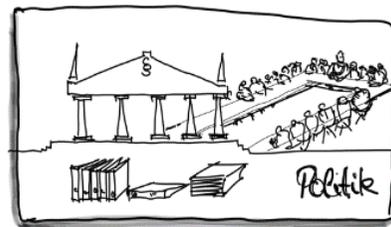
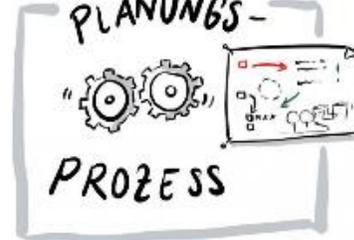
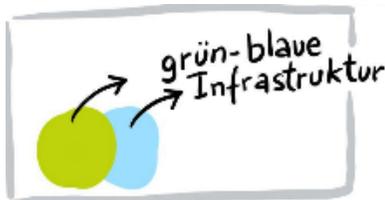
Expertenworkshop vom 23.-25.4.2018

Herangehensweise



Expertenworkshop vom 23.-25.4.2018

Ergebnis: 12 Spielregeln



Expertenworkshop vom 23.-25.4.2018

Beispiel Mobilität und Verkehr

- Autofreie Mobilität in der Nachbarschaft und hoch vernetzt in der Region
- Konzentration von Stellplätzen
- Mehrere Mobilitätsstationen, sprich Bündelung möglichst vieler Verkehrsangebote (Straßenbahn, Bus, Car-Sharing, Bike-Sharing, etc.), zur Steigerung der Erreichbarkeit und des Komfort
- Ausbildung neuer Mobilitätsknoten durch Verlängerung der Tramlinien 2 und 3
- Querverbindung (nach Inningen & Kissing) in die Region, z.B. Radschnellweg, On-Demand-Shuttle → max. 5 min
- Anwachsende Carsharing-Flotte bei gleichzeitigem Rückgang des PKW-Besitzes



Expertenworkshop vom 23.-25.4.2018

Beispiel Mobilität und Verkehr

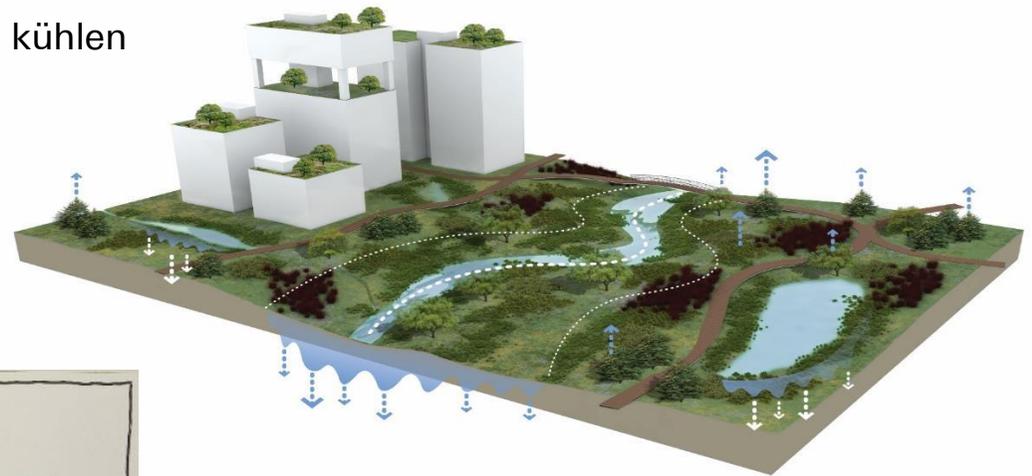
- Königsbrunner Straße als Stadtboulevard und Quartiersrückgrat



Expertenworkshop vom 23.-25.4.2018

Beispiel grün-blaue Infrastruktur

- Vertikale Landwirtschaft: Nutzung von Etagen und Dächern zur Nahrungsmittelproduktion
- Landschaft als Moderator und Initiator: Landschafts- und Wassersystem als Basis des Städtebaus
- Produktiver Park: Nahrungsmittel produzieren, Biomasse zu Energie
- Wassermanagement: Bestehenden Wasserhaushalt erhalten
- Biodiversität: Habitate integrieren und vernetzen
- Klimaschutz: Starkregen managen/Hitzeperioden kühlen



Expertenworkshop vom 23.-25.4.2018

Beispiel grün-blaue Infrastruktur

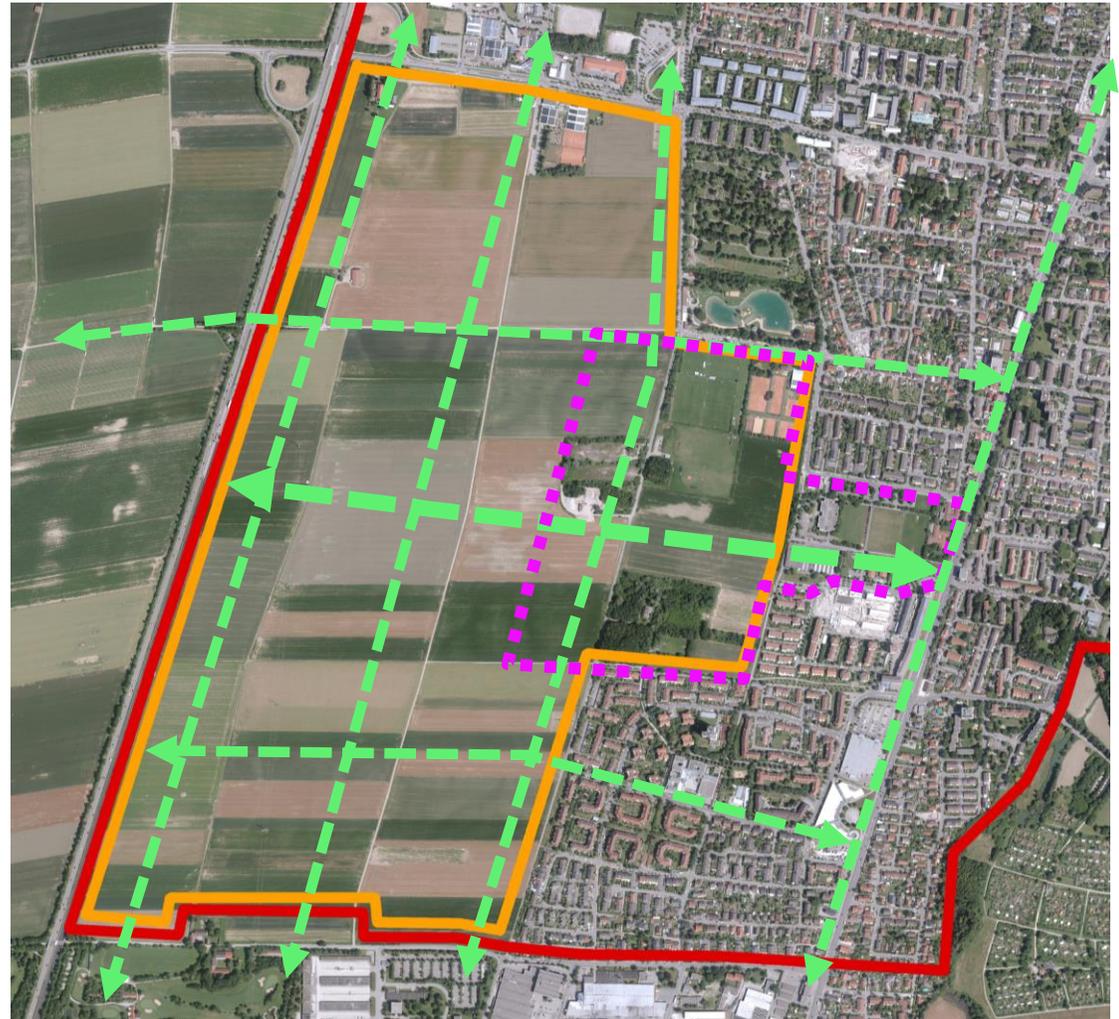
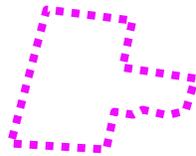


- Beispiele aus Østergro: erste „Dachterrassen-Landwirtschaft“ in Dänemark
- Bosco Verticale in Mailand, Italien
- „Dachterrassen-Landwirtschaft“ in New York, USA

Expertenworkshop vom 23.-25.4.2018

Beispiel „Neue Mitte Haunstetten“

- Frühzeitiges Ausbilden und “Mitwachsen” einer urbanen und kommunikativen Mitte, die ganz Haunstetten verknüpft
- Ausbildung dieser Mitte als identitätsstiftendes Element im 1. BA
- Zentralität, lebendige öffentliche Räume durch Mischnutzung und hohe Dichte
- Starker unverwechselbarer zentraler öffentlicher Raum mit Bezug zum Ort (Beispiel Wasser)
- Synergien und Ergänzung vorhandener Nutzungen
- Verknüpfung und Anbindung an den Bestand





5 Haben Sie Fragen?



6 Fazit und Ausblick

Ausblick

Nächste Termine





Ausklang mit Gesprächen an Themeninseln

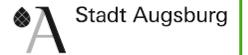
- Was geben Sie uns mit auf den Weg?
- Bitte melden Sie sich bei Interesse zur Bürgerwerkstatt an!

Ausklang und Gespräche an Themeninseln

Ihre Anregungen ...

... zum ISEK Haunstetten

Was wünschen Sie sich für den bestehenden Stadtteil Haunstetten?
Welche Anregungen haben Sie für den ISEK-Prozess?



Bürgerdialog Haunstetten

Ihre Anregungen

... zum neuen Stadtquartier
Haunstetten Südwest

Wie wollen wir im neuen Stadtquartier Haunstetten Südwest leben?
Welche Anregungen haben Sie zum neuen Stadtquartier?



Bürgerdialog Haunstetten

Ihre Anregungen

Kontaktstelle

Bürgerdialog Haunstetten

Projekthomepage: www.augsburg.de/haunstetten-entwickeln

Ansprechpartner: agl, Moderationsteam

Telefonnummer: 0821 324 - 34610

Emailadresse: haunstetten@augzburg.de



Dieses Projekt wird im Städtebauförderungs-
Programm „Stadtumbau West“ mit Mitteln
des Bundes und des Freistaats Bayern
gefördert.



Bundesministerium
des Innern, für Bau
und Heimat

Bayern.
Die Zukunft.

Bayerisches Staatsministerium für
Wohnen, Bau und Verkehr



Stadt Augsburg

**Vielen Dank für
Ihre Mitwirkung!**

Wie wir leben wollen...

Öffentliche Informationsveranstaltung zur städtebaulichen
Entwicklung von Haunstetten

Mittwoch, 16. Mai 2018, 19 Uhr in der TSV Turnhalle Haunstetten