



Dieses Projekt wird im Städtebauförderungs-  
Programm „Stadtumbau West“ mit Mitteln  
des Bundes und des Freistaats Bayern  
gefördert.



Bundesministerium  
des Innern, für Bau  
und Heimat

Bayern.  
Die Zukunft.

Bayerisches Staatsministerium für  
Wohnen, Bau und Verkehr



Stadt Augsburg

# Wie wir leben wollen...

Öffentliche Informationsveranstaltung zur städtebaulichen  
Entwicklung von Haunstetten

Mittwoch, 16. Mai 2018, 19 Uhr in der TSV Turnhalle Haunstetten



# 1 Eröffnung und Begrüßung

## Die städtebaulichen Planungen in Haunstetten

Baureferent Gerd Merkle



## Was steht heute auf dem Programm?

- 1** Eröffnung und Begrüßung, Gerd Merkle
- 2** Gestaltung des Dialogprozesses, agl
- 3** Rahmenbedingungen für die Entwicklung, Stadtplanungsamt
- 4** Einblicke in die Ergebnisse der Expertenwerkstatt, Gerd Merkle
- 5** Fragerunde
- 6** Fazit und Ausblick, Gerd Merkle
- 7** Ausklang und Gespräche an Themeninseln

# Das Plangebiet

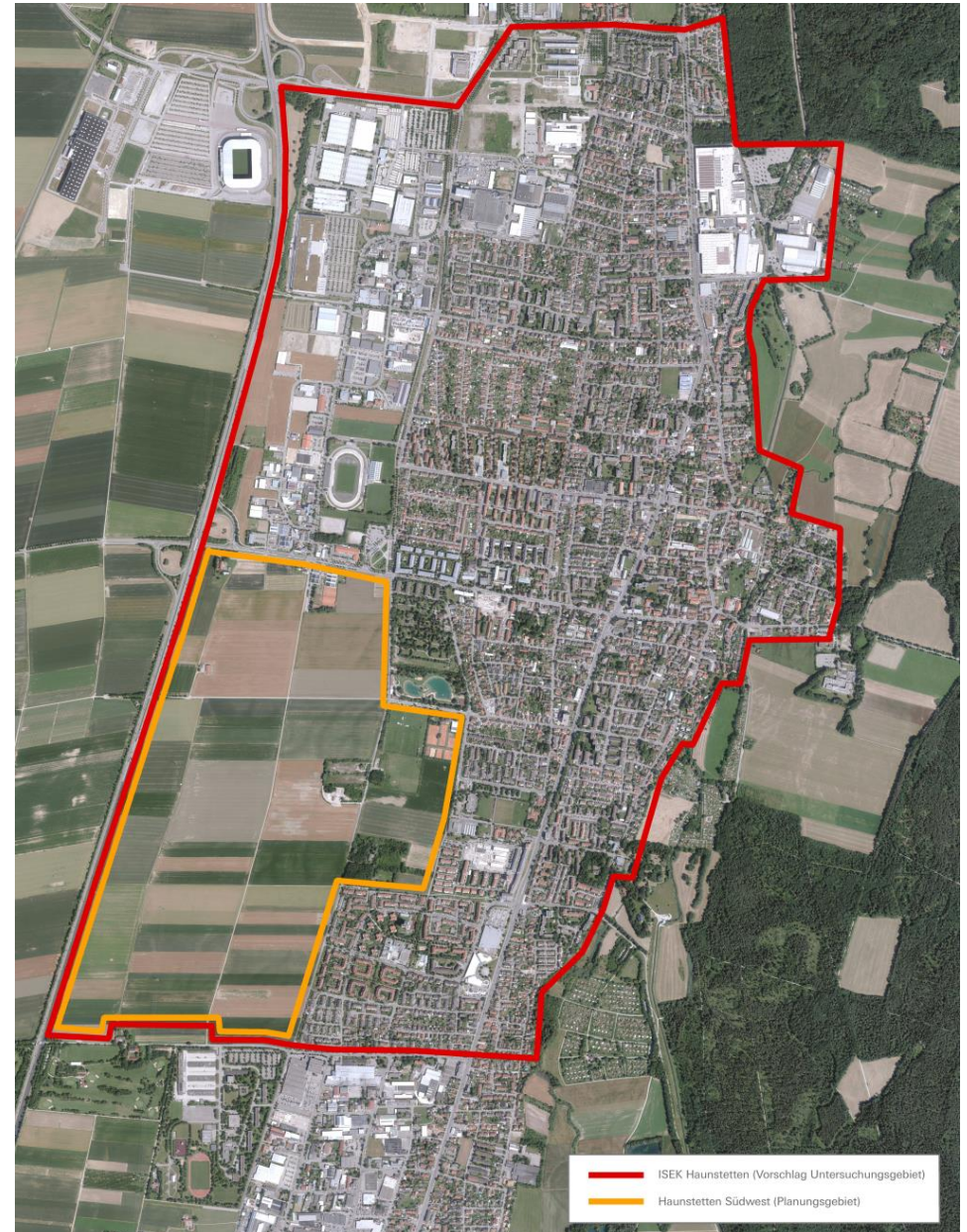
## Beschlüsse

### ISEK

- Vorbereitende Untersuchungen und Aufstellung eines Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzept ISEK (Einleitungsbeschluss) im März 2018
- Aufnahme in Städtebauförderprogramm „Stadtumbau West“
- Untersuchungsgebiet des ISEK umfasst Plangebiet Haunstetten Südwest

### Haunstetten Südwest

- Grundsatzbeschluss am 30.06.2016 zur städtebaulichen Entwicklung im Bereich Haunstetten Südwest
- Stadtratsbeschluss am 27.04.2017 zur Städtebaulichen Entwicklung Haunstetten Südwest: Ziel ist es, ein **ganzheitliches innovatives und zukunftsfähiges Konzept** zu erarbeiten.





# Das Moderationsteam

## agl aus Saarbrücken



### **Andrea Hartz**

Dipl.-Geographin,  
Stadtplanerin

### **Christine Schaal-Lehr**

Dipl.-Ing. Raum-/Umweltplanung

### **Eva Lichtenberger**

Dipl.-Kulturwissenschaftlerin

### **Sascha Saad**

Dipl.-Geograph,  
Stadtplaner, Psychologe M.Sc.



[www.agl-online.de](http://www.agl-online.de)

# Das Planerteam für das ISEK

## Stadtplanungsamt



**Tobias Häberle**

Projektleitung ISEK und  
Teamleiter Besondere Städtebauliche  
Planung und Sanierungsmaßnahmen



**Maritta Stechele**  
Betreuung ISEK

# Das Planerteam für Haunstetten Südwest



**Nicole Christ**  
Projektleitung, Baureferat



**Planerteam Haunstetten Südwest, Stadtplanungsamt**  
v.l.n.r.: Julia Denzel, Maritta Stechele, Nils vom Wege, Sabine Müller, Elke Billenstein,  
Christian Käßmaier (Teamleiter)



# 2

Wie können Sie sich beteiligen?

Der Dialogprozess zu den Planungen in Haunstetten

Andrea Hartz, agl, Moderationsteam



# Bürovorstellung



**agl Hartz Saad Wendl**  
Landschafts-, Stadt- und Raumplanung, Saarbrücken  
[www.agl-online.de](http://www.agl-online.de)

## Andrea Hartz

Dipl.-Geographin;  
Stadtplanerin (IK Saarland)

## Sascha Saad

Dipl.-Geograph;  
Psychologe (M.Sc.);  
Stadtplaner (IK Saarland)

## Peter Wendl

Dipl.-Geograph

## Christine Schaal-Lehr

Dipl.-Ing. Raum-/Umweltplanung

## Beate Manderla

Dipl.-Geographin

## Stephanie Bächle

Dipl.-Ing. Raum-/Umweltplanung

## Lydia Schniedermeier

Dipl.-Ing. Raumplanung

## Eva Lichtenberger

Dipl.-Kulturwissenschaftlerin

## Annika Bastian

M.Sc. Stadt- und  
Regionaleentwicklung

## Svenja-Sarah Dörrenbächer

B.Sc. Angewandte Geographie  
cand. M. Sc. Stadt- und  
Regionaleentwicklung









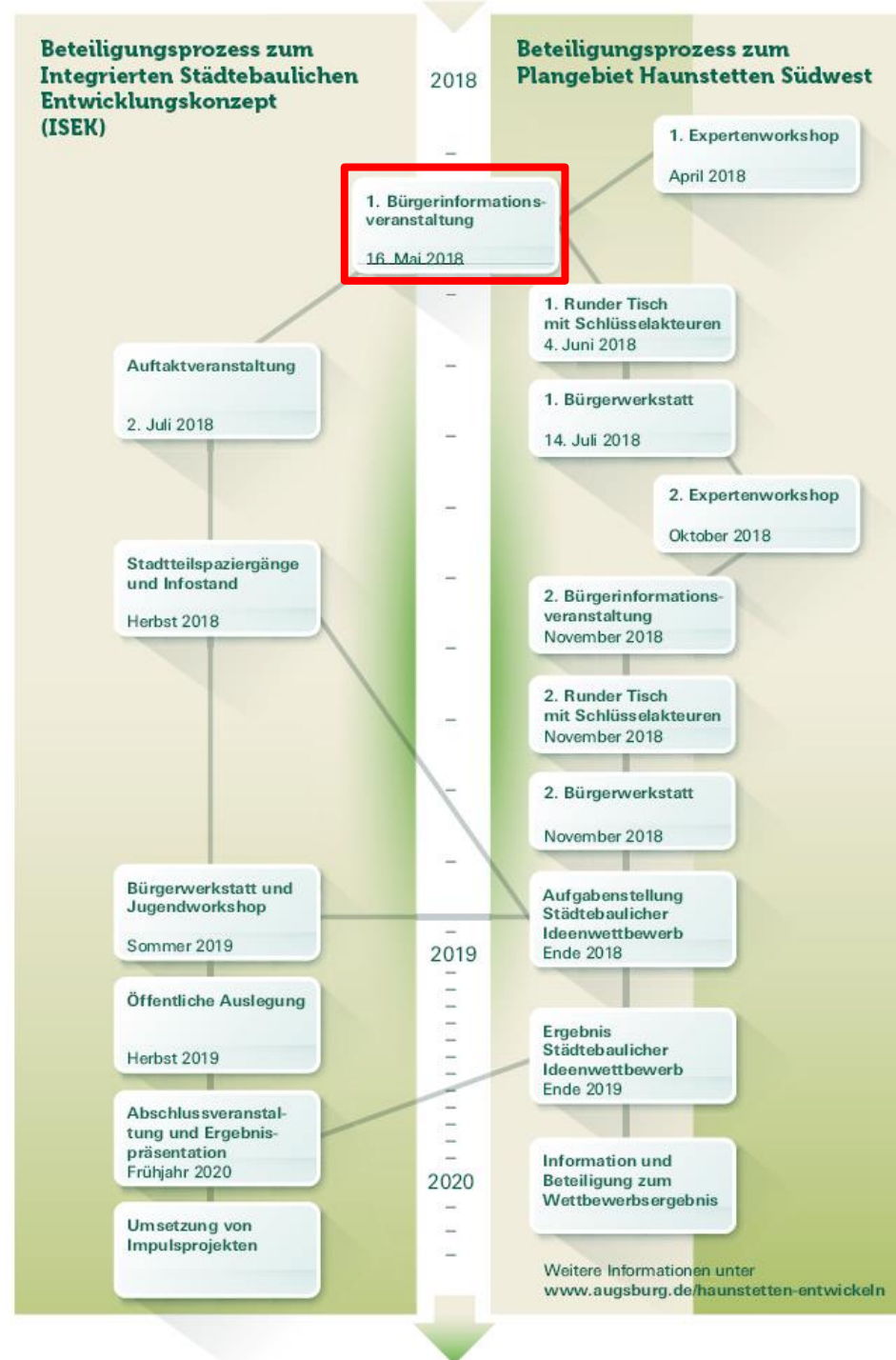




# Der Bürgerdialog Haunstetten

## Zwei Prozesse

- Beteiligungsprozess zum Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzept (ISEK)
- Beteiligungsprozess zum neuen Stadtquartier Haunstetten Südwest



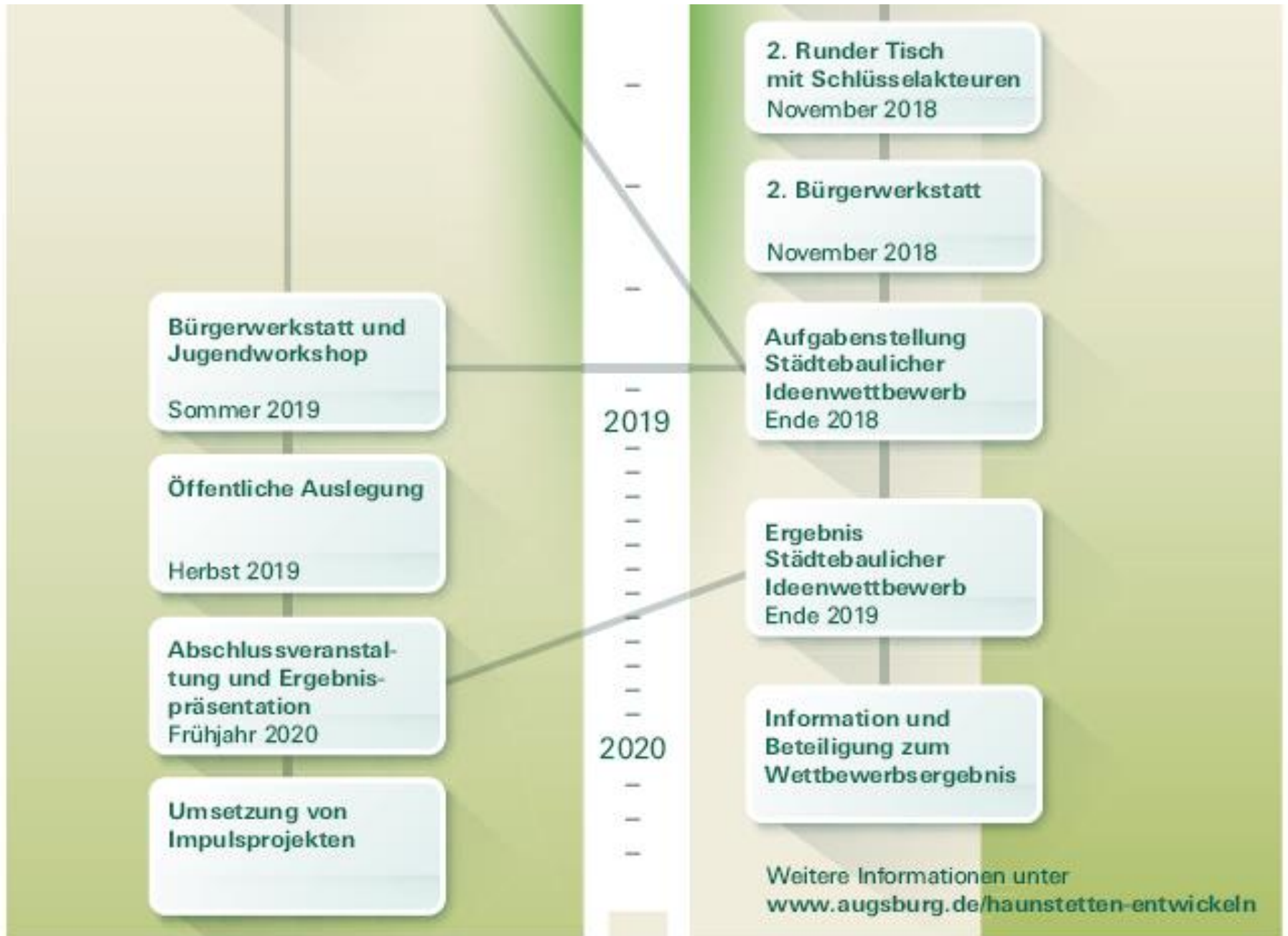


## Beteiligungsprozess zum Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzept (ISEK)

2018

## Beteiligungsprozess zum Plangebiet Haunstetten Südwest



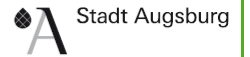


# Ausklang und Gespräche an Themeninseln

## Ihre Anregungen ...

... zum ISEK Haunstetten

Was wünschen Sie sich für den bestehenden Stadtteil Haunstetten?  
Welche Anregungen haben Sie für den ISEK-Prozess?

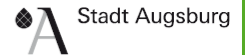


Bürgerdialog Haunstetten

Ihre Anregungen

... zum neuen Stadtquartier  
Haunstetten Südwest

Wie wollen wir im neuen Stadtquartier Haunstetten Südwest leben?  
Welche Anregungen haben Sie zum neuen Stadtquartier?

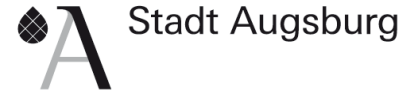


Bürgerdialog Haunstetten

Ihre Anregungen

# Informationen und Anmeldung zur Bürgerwerkstatt

## Stadtentwicklung Haunstetten Heute.Morgen.Übermorgen



### Möchten Sie zukünftig Informationen erhalten?

Informationen zur Stadtentwicklung in Haunstetten erhalten Sie unter:  
[www.augsburg.de/haunstetten-entwickeln](http://www.augsburg.de/haunstetten-entwickeln)

Wir informieren Sie über anstehende Veranstaltungen und aktuelle Entwicklungen auch gerne direkt:

- Ich möchte Informationen zum Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzept Haunstetten
- Ich möchte Informationen zum neuen Stadtquartier Haunstetten Südwest

\_\_\_\_\_

Name

\_\_\_\_\_

Vorname

\_\_\_\_\_

Emailadresse

### Möchten Sie an der Bürgerwerkstatt für das neue Stadtquartier teilnehmen?

Die erste Bürgerwerkstatt für das neue Stadtquartier Haunstetten Südwest findet am Samstag, den 14. Juli 2018, in der TSV Turnhalle Haunstetten statt. Machen Sie mit und bringen Sie Ihre Ideen ein! Wenn Sie teilnehmen möchten, können Sie sich mit dieser Karte direkt anmelden:

\_\_\_\_\_

Name

\_\_\_\_\_

Vorname

\_\_\_\_\_

Emailadresse

Sie können sich auch später per Email anmelden unter: [haunstetten@augsburg.de](mailto:haunstetten@augsburg.de)

**Bürgerdialog Haunstetten**

*Hinweis:*

*Die Einwilligung  
in die Daten-  
verarbeitung  
kann jederzeit  
mit Wirkung für  
die Zukunft  
widerrufen  
werden.*





# 3

Was sind die Rahmenbedingungen für die Entwicklung im bestehenden Stadtteil und im neuen Stadtquartier Haunstetten?

Tobias Häberle, Christian Käßmaier, Stadtplanungsamt



# 3.1 ISEK Haunstetten

# ISEK Haunstetten

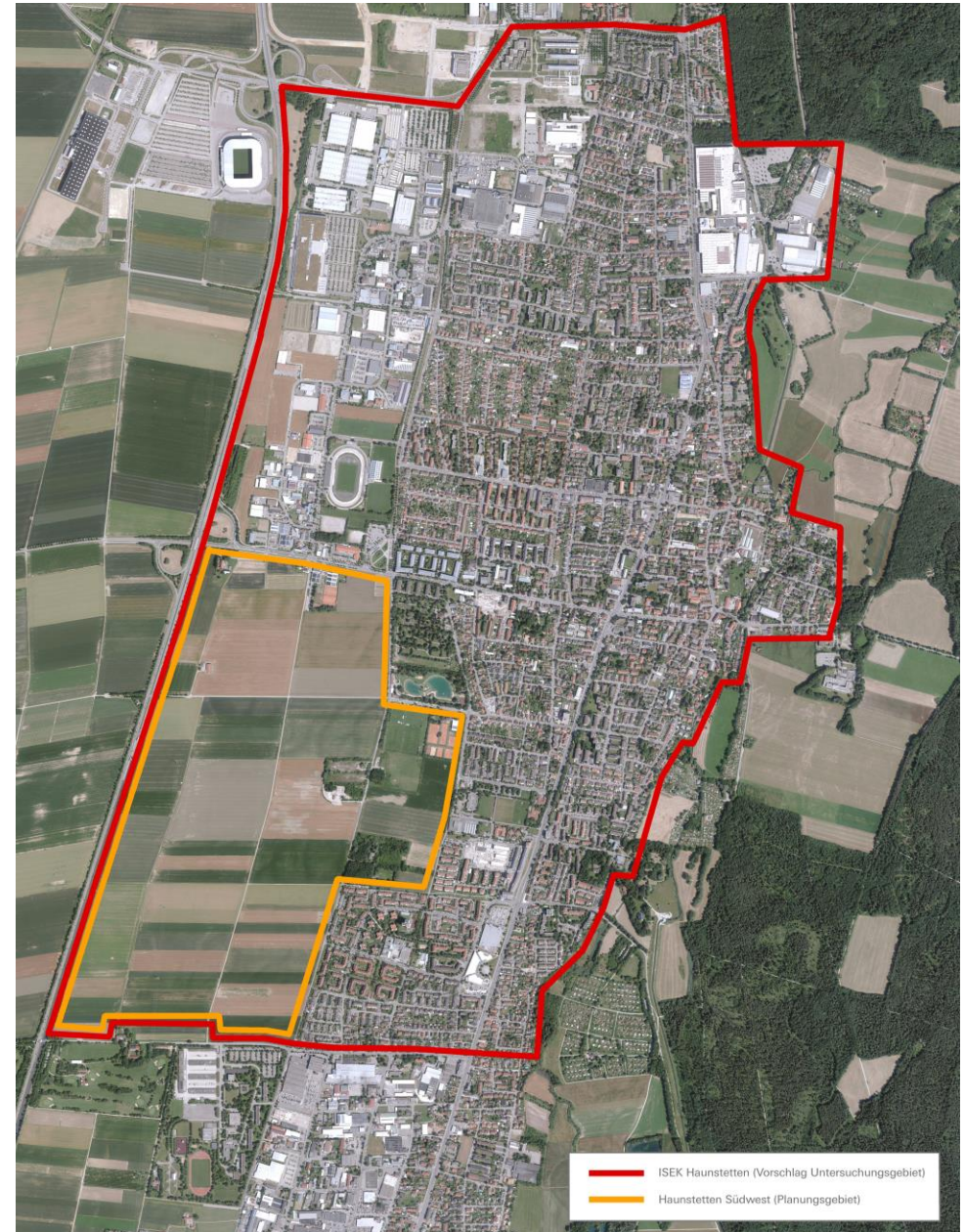
## Ausgangssituation

vorhandene städtebauliche Mängel und Fragestellungen

- Stadtteilzentrum rund um die Hofackerstraße (trading-down, Leerstände, Aufenthaltsqualität, ...)
- hohe Konzentration von Einzelhandel und Nahversorgung im Gewerbegebiet Unterer Talweg
- Landsberger- / Königsbrunner Straße als trennende Schneise
- bauliche Entwicklung rund um die zentrale Kreuzung Landsberger- / Inninger Straße
- Sanierungs- und Erweiterungsbedarf von Infrastruktur-einrichtungen (Schule, Schwimmbad, Sportflächen, ...)
- Entwicklung des historischen Zentrums

und

Herausforderungen und Chancen, die sich für den Stadtteil aus dem neuen Quartier Haunstetten Südwest ergeben



# ISEK Haunstetten

## Einleitungsbeschluss

Stadtratsbeschluss am 22.03.2018

- Vorbereitende Untersuchungen (VU) und Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) für den gesamten Stadtteil

Ziele:

- „Roter Faden“ für die zukünftige Entwicklung des Stadtteils
- Maßnahmen zur Aufwertung des Stadtteils
- enge Abstimmung mit der Planung für Haunstetten Südwest





# ISEK Haunstetten

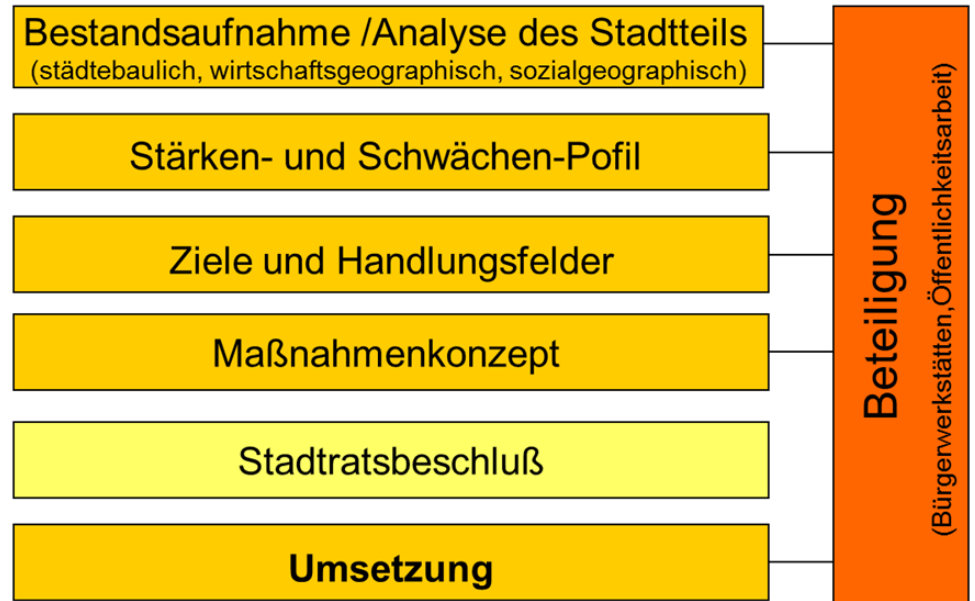
## Planung im Dialog

Stadtratsbeschluss am 22.03.2018

- Erfassung und Bewertung der städtebaulichen, sozialen, und wirtschaftlichen Verhältnisse und Zusammenhänge
- Formulierung der Entwicklungsziele und Handlungsfelder
- Benennung der erforderlichen Maßnahmen zur Aufwertung des Stadtteils und optimalen Verknüpfung mit Haunstetten Südwest

Erarbeitung durch ein interdisziplinäres Planerteam gemeinsam mit den Bürgern als Experten vor Ort

In den Folgejahren vertiefte Objektplanung und schrittweise Umsetzung der erarbeiteten Maßnahmen / Projekte mit Zuschüssen der Städtebauförderung

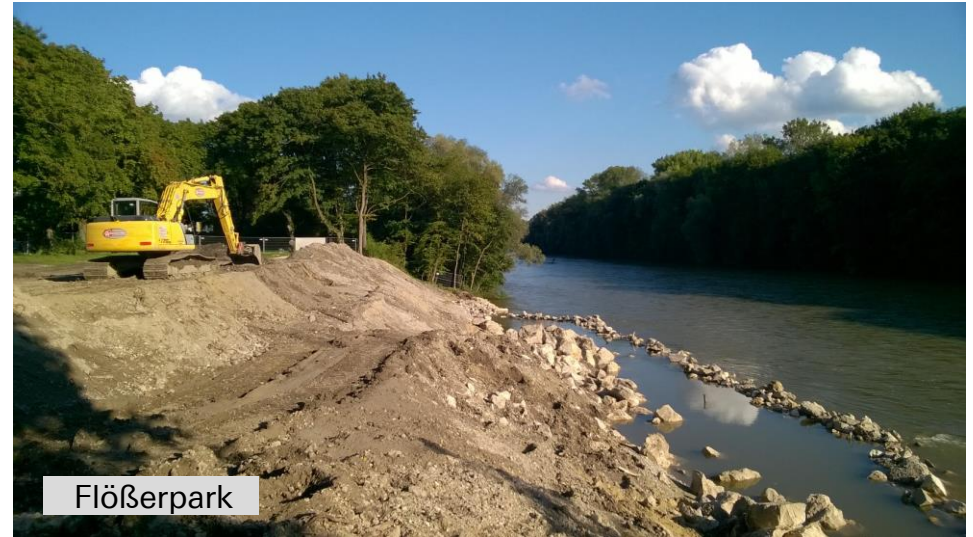


# ISEK Haunstetten

## Beispiele aus anderen Stadtteilen



Bürgerwerkstatt Jakobervorstadt



Flößerpark



Neugestaltung Zwölf-Apostel-Platz



Schulcafe Löweneckschule



# 3.2

Plangebiet Haunstetten Südwest  
und die Frage:  
„Wie wollen unsere Kinder und  
Enkelkinder in Zukunft leben?“



# Das Plangebiet



©MarcusMerk



# Das Plangebiet

## Voraussetzung

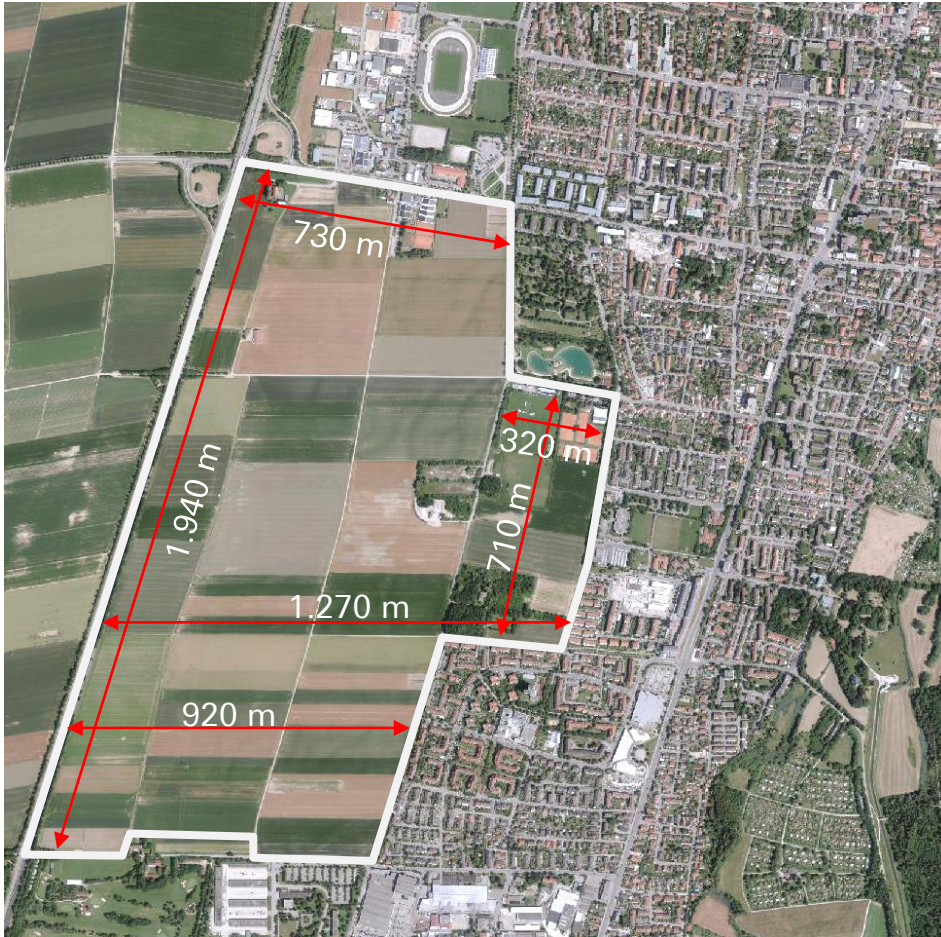
### Stadtratsbeschluss zur Städtebaulichen Entwicklung Haunstetten Südwest (27.04.2017)

*Für die Entwicklung des Areals soll ein **ganzheitliches innovatives und zukunftsfähiges Konzept** erarbeitet werden.*

*Die städtebauliche Entwicklung soll insofern hinsichtlich der städtebaulichen Struktur / Architektur und Gestaltung, der Verkehrserschließung, Grünordnung und Ver- und Entsorgung **den derzeitigen Erkenntnisstand widerspiegeln und in jeglicher Hinsicht Maßstäbe setzen.***

# Das Plangebiet

## Umgrenzung



### **Norden:**

Inninger Straße (Querverbindung Haunstetter Straße und B 17)

### **Osten:**

Neuer Friedhof Haunstetten – Naturfreibad - Johann Strauß Volksschule, Hallenbad – Wohnbebauung

### **Süden:**

Föllstraße (Königsbrunn) – Bereitschaftspolizei – Golfclub Lechfeld e.V.

### **Westen:**

Bundestraße B 17

# Das Plangebiet

## Nutzungen



### **Innerhalb des Plangebiets:**

überwiegend landwirtschaftliche Nutzung

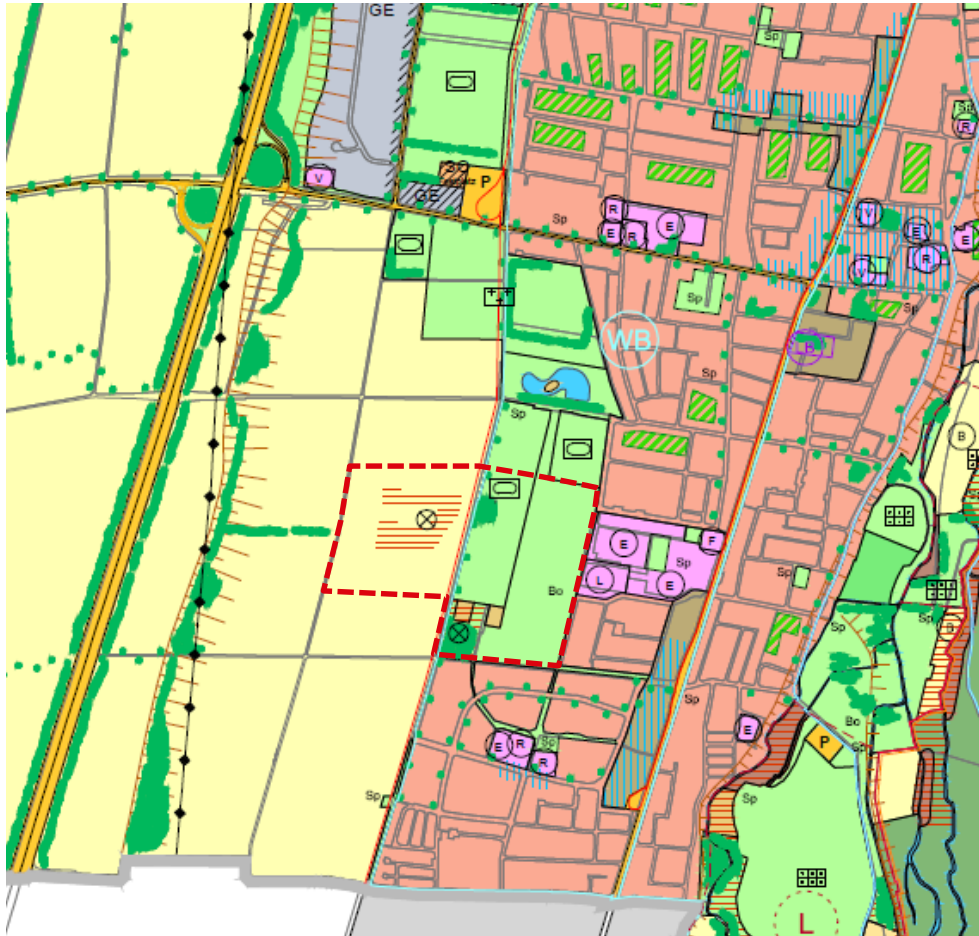
Tennis/ Squash- und Minigolfanlage im Norden an der Inninger Straße

Sportflächen des TSV/ FC Haunstetten (Fußball, Tennis- Freiplätze, Volleyball, Baseball)



# Das Plangebiet

## Rahmenbedingungen



### Hochspannungsfreileitung

110 kV- Leitung, Ø Höhe ca. 22 m



### Altdeponie an der Postillionstraße

Haus- und Bauschuttablagerungen von 1950 bis 1972



### Hoch – und Niederterrasse des Lechfelds

Gefälle 4 m, Hochterrasse Teil der Frischluftschneise, zu entwickelnde Gehölzstrukturen im FNP



### Öffentliche Grünflächen

mit Zweckbestimmung Sport, Erweiterungsflächen für Neuen Friedhof



**Biotope** Laubholzaufforstung, Hecken, Gebüsche



### Trinkwasserschutzgebiet

Zone W IIIB, westlich der Postillionstraße

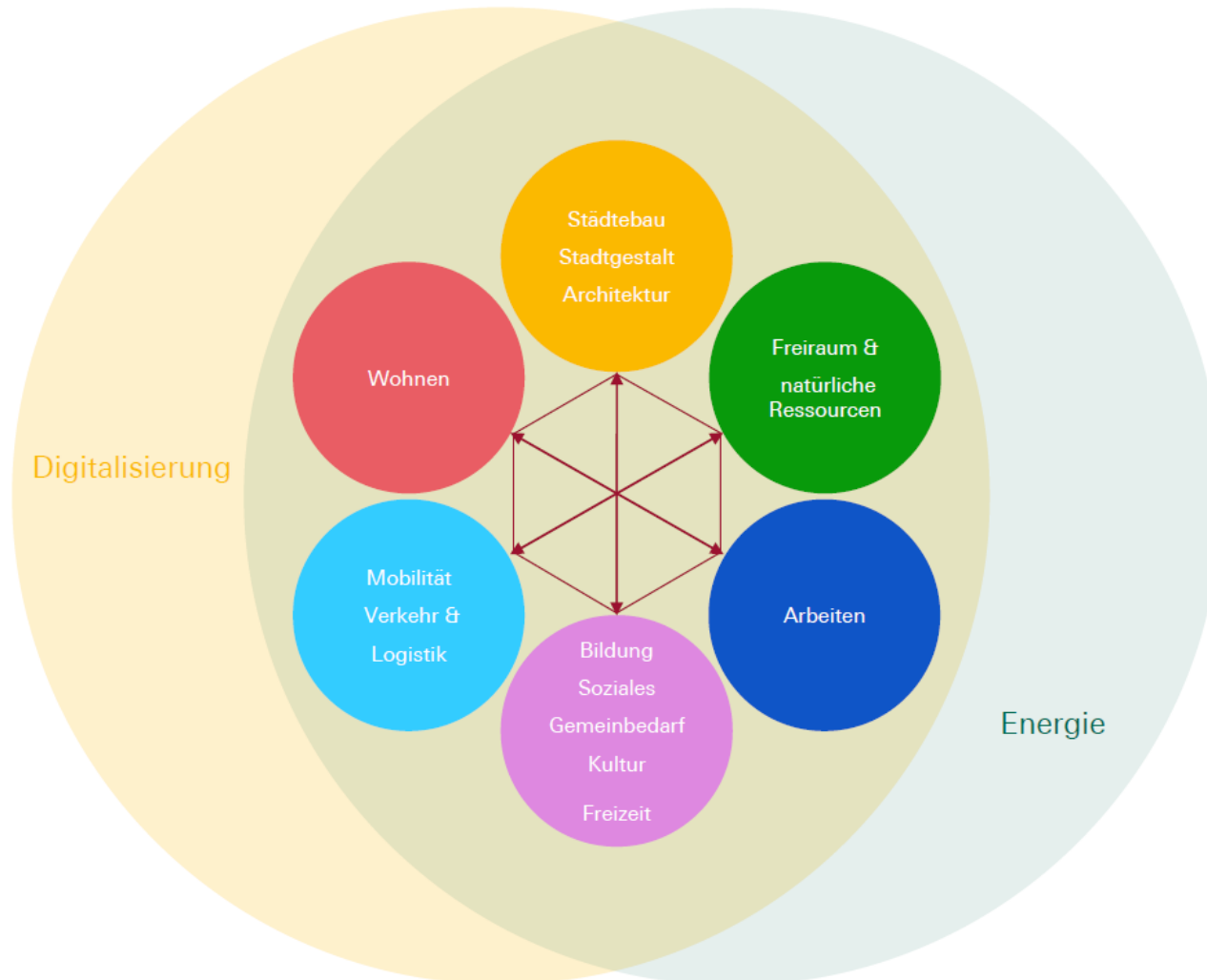


# Das Plangebiet

## Zahlen und Annahmen auf einen Blick

<b>Größe Plangebiet:</b>	ca. 180 Hektar
<b>Mögliche Nutzungsverteilung</b>	1/3 Wohnen, 1/3 Gewerbe, 1/3 Grün
<b>Mögliche Einwohnerzahl</b>	ca. 10.000 Einwohner
<b>Mögliche Wohneinheiten</b>	ca. 4.000 Wohneinheiten
<b>Mögliche Arbeitsplätze</b>	ca. 5.000 Arbeitsplätze
<b>Eigentümergeverhältnisse nach Fläche:</b>	rund 74 % Privateigentum rund 18 % städtisches Eigentum rund 8 % Eigentum sonstiger (u.a. Stiftungen)

# Handlungsfelder und Querschnittsthemen abgeleitet aus dem STEK



# Handlungsfeld Städtebau, Stadtgestalt, Architektur

Stadt der kurzen Wege, Identität, resiliente städtebauliche Struktur, ...



Beispiele: Wien und Tübingen



# Handlungsfeld Freiraum & natürliche Ressourcen

Vernetzung, Multifunktionalität, Bewegungsräume für alle, Umweltqualität,...



Beispiele: urban gardening, Straßenaum, Westpark Augsburg



# Handlungsfeld Wohnen

Lebenswertes Wohnumfeld, bezahlbarer Wohnraum, Barrierefreiheit, ...



Beispiele: Baugenossenschaft Zürich, Atriumhäuser München, Geschosswohnungsbau Tübingen



# Handlungsfeld Arbeiten

Innovationen, Digitalisierung, Flexibilität, Stadt der kurzen Wege, ...



Beispiele: Co-Working-Space, Business E-Bike, Arbeiten bei Google

# Handlungsfeld Mobilität, Verkehr & Logistik

Vielfältige Mobilitätsangebote, Vernetzung, Zukunftstechnologien, ...



Beispiele: Lasten-Pedelec, autonomer Bus, Fahrradparkhaus, E-Carsharing und Straßenbahn



# Handlungsfeld Bildung, Soziales, Gemeinbedarf, Kultur & Freizeit

## Synergien von Bildungseinrichtungen, kulturelle Vielfalt, Treffpunkte, ...

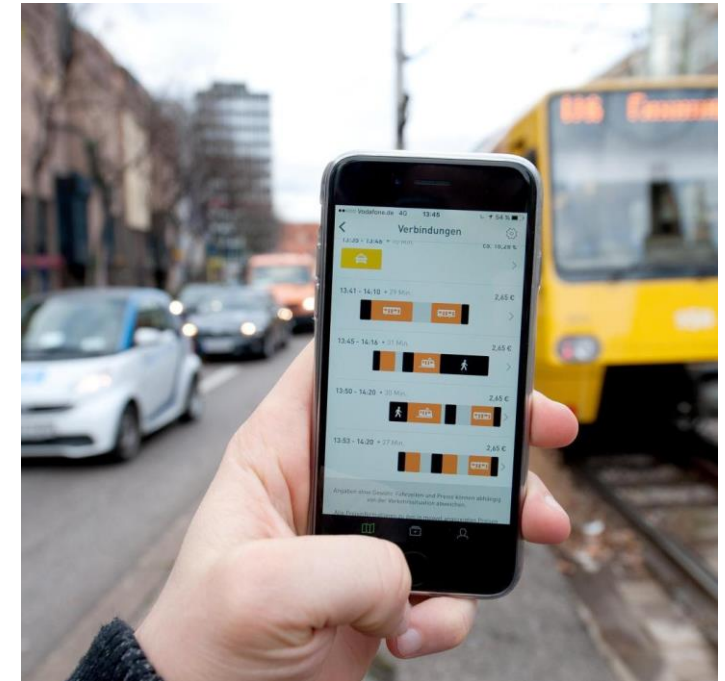


Beispiele: Lese-Container, Jugendzentrum, Nachbarschafts-Treff



# Querschnittsthemen Digitalisierung & Energie

## Smart City und Plus-Energie-Quartier



Beispiele: Wifi-Nutzer, Smart-Grid, Smartphone-Anwendung für den ÖPNV

# Handlungsfelder

## Fachstellenworkshops



## Leitfrage

„Wie wollen unsere Kinder und Enkelkinder in Zukunft leben?“

### Herausgearbeitete Fragen für die Experten:

- Welchen Beitrag muss die Region und die Gesamtstadt leisten?
- Wie entsteht Identität?
- Wie lassen sich Synergien der einzelnen Funktionen eines Stadtteils schaffen?
- Wie planen wir „Zukunft“?





# 4

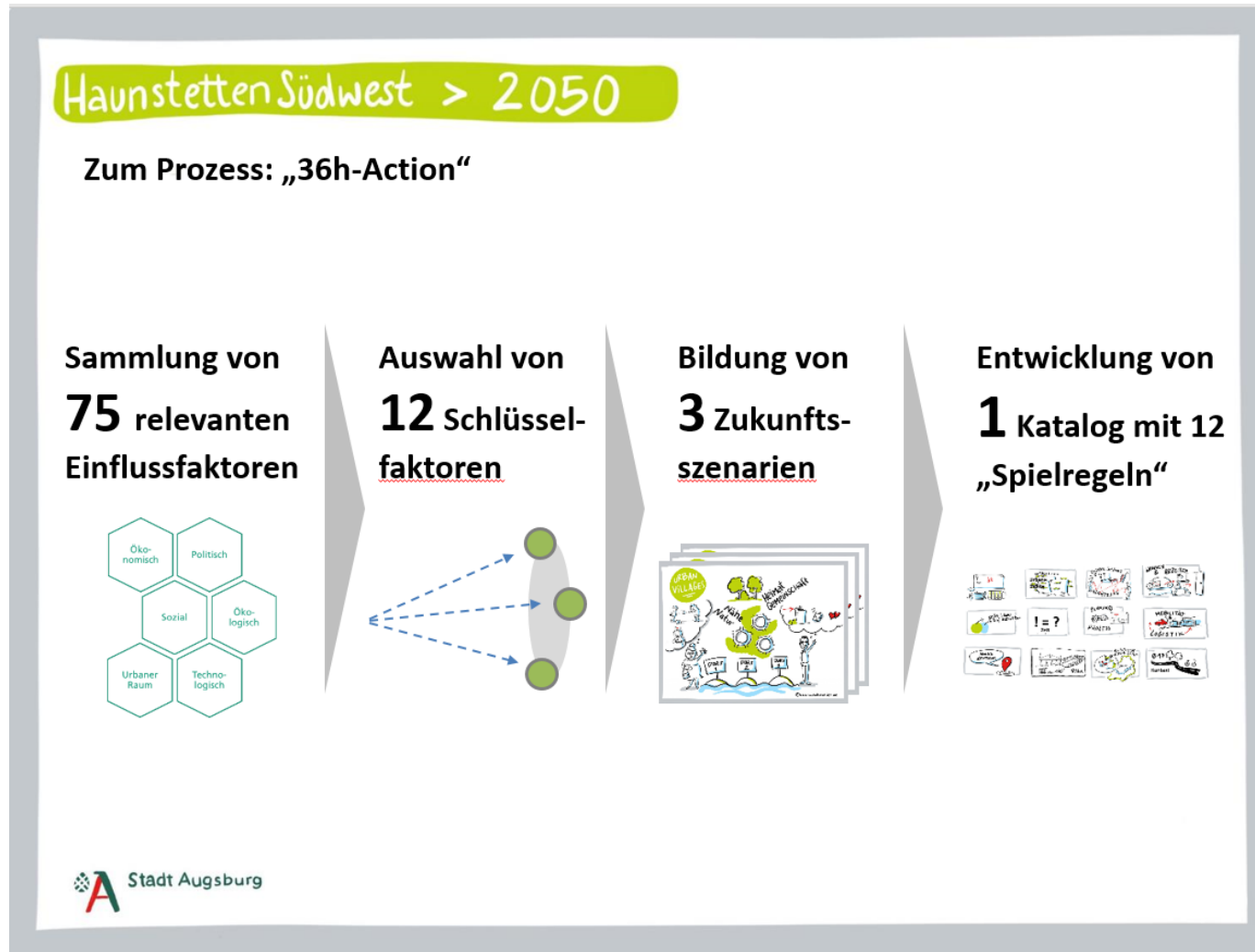
Wie sieht die Stadt der Zukunft aus?

Einblick in die Ergebnisse der „Zukunftsdenker“

Baureferent Gerd Merkle

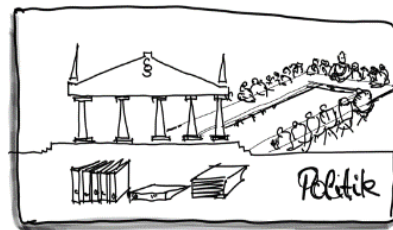
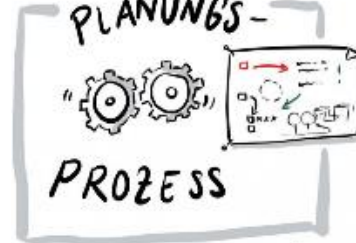
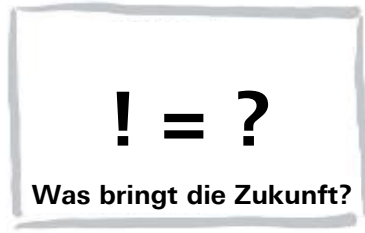
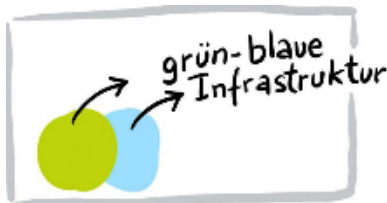
# Expertenworkshop vom 23.-25.4.2018

## Herangehensweise



# Expertenworkshop vom 23.-25.4.2018

## Ergebnis: 12 Spielregeln





# Expertenworkshop vom 23.-25.4.2018

## Beispiel Mobilität und Verkehr

- Autofreie Mobilität in der Nachbarschaft und hoch vernetzt in der Region
- Konzentration von Stellplätzen
- Mehrere Mobilitätsstationen, sprich Bündelung möglichst vieler Verkehrsangebote (Straßenbahn, Bus, Car-Sharing, Bike-Sharing, etc.), zur Steigerung der Erreichbarkeit und des Komfort
- Ausbildung neuer Mobilitätsknoten durch Verlängerung der Tramlinien 2 und 3
- Querverbindung (nach Inningen & Kissing) in die Region, z.B. Radschnellweg, On-Demand-Shuttle → max. 5 min
- Anwachsende Carsharing-Flotte bei gleichzeitigem Rückgang des PKW-Besitzes



# Expertenworkshop vom 23.-25.4.2018

## Beispiel Mobilität und Verkehr

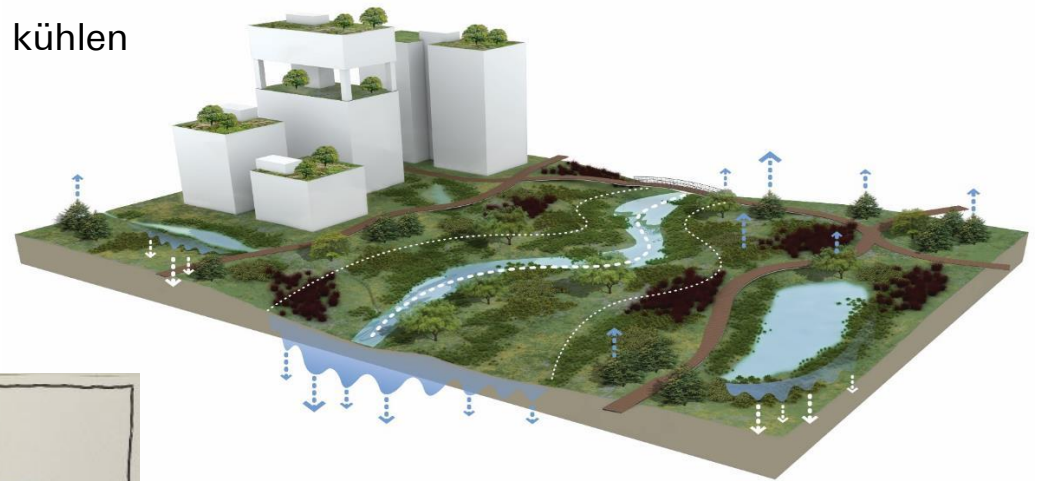
- Königsbrunner Straße als Stadtboulevard und Quartiersrückgrat



# Expertenworkshop vom 23.-25.4.2018

## Beispiel grün-blaue Infrastruktur

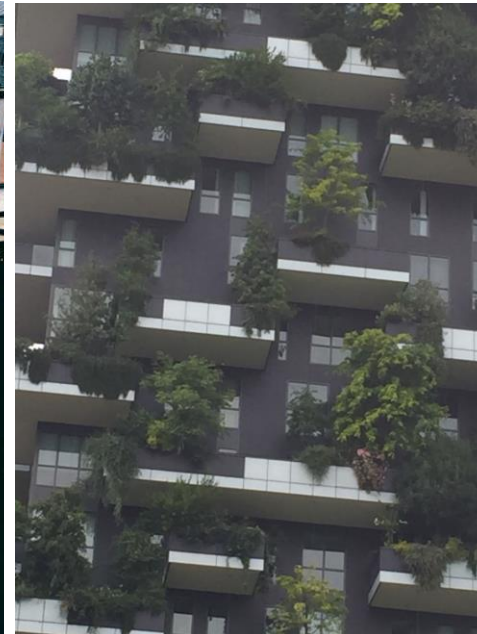
- Vertikale Landwirtschaft: Nutzung von Etagen und Dächern zur Nahrungsmittelproduktion
- Landschaft als Moderator und Initiator: Landschafts- und Wassersystem als Basis des Städtebaus
- Produktiver Park: Nahrungsmittel produzieren, Biomasse zu Energie
- Wassermanagement: Bestehenden Wasserhaushalt erhalten
- Biodiversität: Habitate integrieren und vernetzen
- Klimaschutz: Starkregen managen/Hitzeperioden kühlen





# Expertenworkshop vom 23.-25.4.2018

## Beispiel grün-blaue Infrastruktur



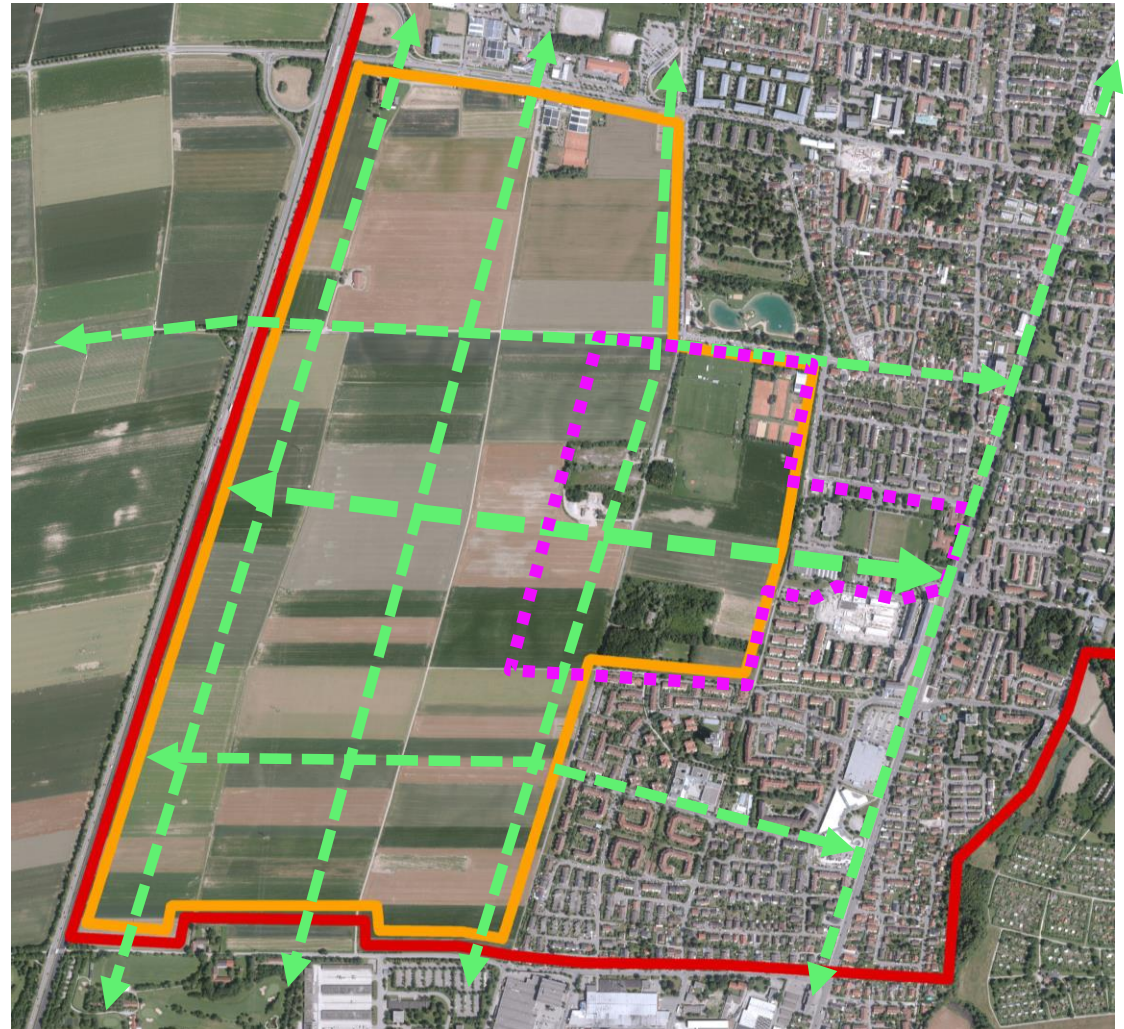
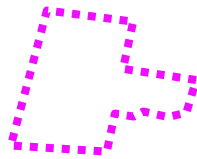
- Beispiele aus Østergro: erste „Dachterrassen-Landwirtschaft“ in Dänemark
- Bosco Verticale in Mailand, Italien
- „Dachterrassen-Landwirtschaft“ in New York, USA



# Expertenworkshop vom 23.-25.4.2018

## Beispiel „Neue Mitte Haunstetten“

- Frühzeitiges Ausbilden und “Mitwachsen” einer urbanen und kommunikativen Mitte, die ganz Haunstetten verknüpft
- Ausbildung dieser Mitte als identitätsstiftendes Element im 1. BA
- Zentralität, lebendige öffentliche Räume durch Mischnutzung und hohe Dichte
- Starker unverwechselbarer zentraler öffentlicher Raum mit Bezug zum Ort (Beispiel Wasser)
- Synergien und Ergänzung vorhandener Nutzungen
- Verknüpfung und Anbindung an den Bestand





# 5 Haben Sie Fragen?





# 6 Fazit und Ausblick

# Ausblick

## Nächste Termine





# Ausklang mit Gesprächen an Themeninseln

- Was geben Sie uns mit auf den Weg?
- Bitte melden Sie sich bei Interesse zur Bürgerwerkstatt an!

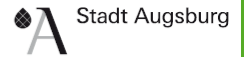


# Ausklang und Gespräche an Themeninseln

## Ihre Anregungen ...

... zum ISEK Haunstetten

Was wünschen Sie sich für den bestehenden Stadtteil Haunstetten?  
Welche Anregungen haben Sie für den ISEK-Prozess?

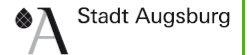


Bürgerdialog Haunstetten

Ihre Anregungen

... zum neuen Stadtquartier  
Haunstetten Südwest

Wie wollen wir im neuen Stadtquartier Haunstetten Südwest leben?  
Welche Anregungen haben Sie zum neuen Stadtquartier?



Bürgerdialog Haunstetten

Ihre Anregungen

## **Kontaktstelle**

### Bürgerdialog Haunstetten

**Projekthomepage:** [www.augsburg.de/haunstetten-entwickeln](http://www.augsburg.de/haunstetten-entwickeln)

**Ansprechpartner:** agl, Moderationsteam

**Telefonnummer:** 0821 324 - 34610

**Emailadresse:** [haunstetten@augzburg.de](mailto:haunstetten@augzburg.de)



Dieses Projekt wird im Städtebauförderungs-  
Programm „Stadtumbau West“ mit Mitteln  
des Bundes und des Freistaats Bayern  
gefördert.



Bundesministerium  
des Innern, für Bau  
und Heimat

Bayern.  
Die Zukunft.

Bayerisches Staatsministerium für  
Wohnen, Bau und Verkehr



Stadt Augsburg

**Vielen Dank für  
Ihre Mitwirkung!**

## Wie wir leben wollen...

Öffentliche Informationsveranstaltung zur städtebaulichen  
Entwicklung von Haunstetten

Mittwoch, 16. Mai 2018, 19 Uhr in der TSV Turnhalle Haunstetten