















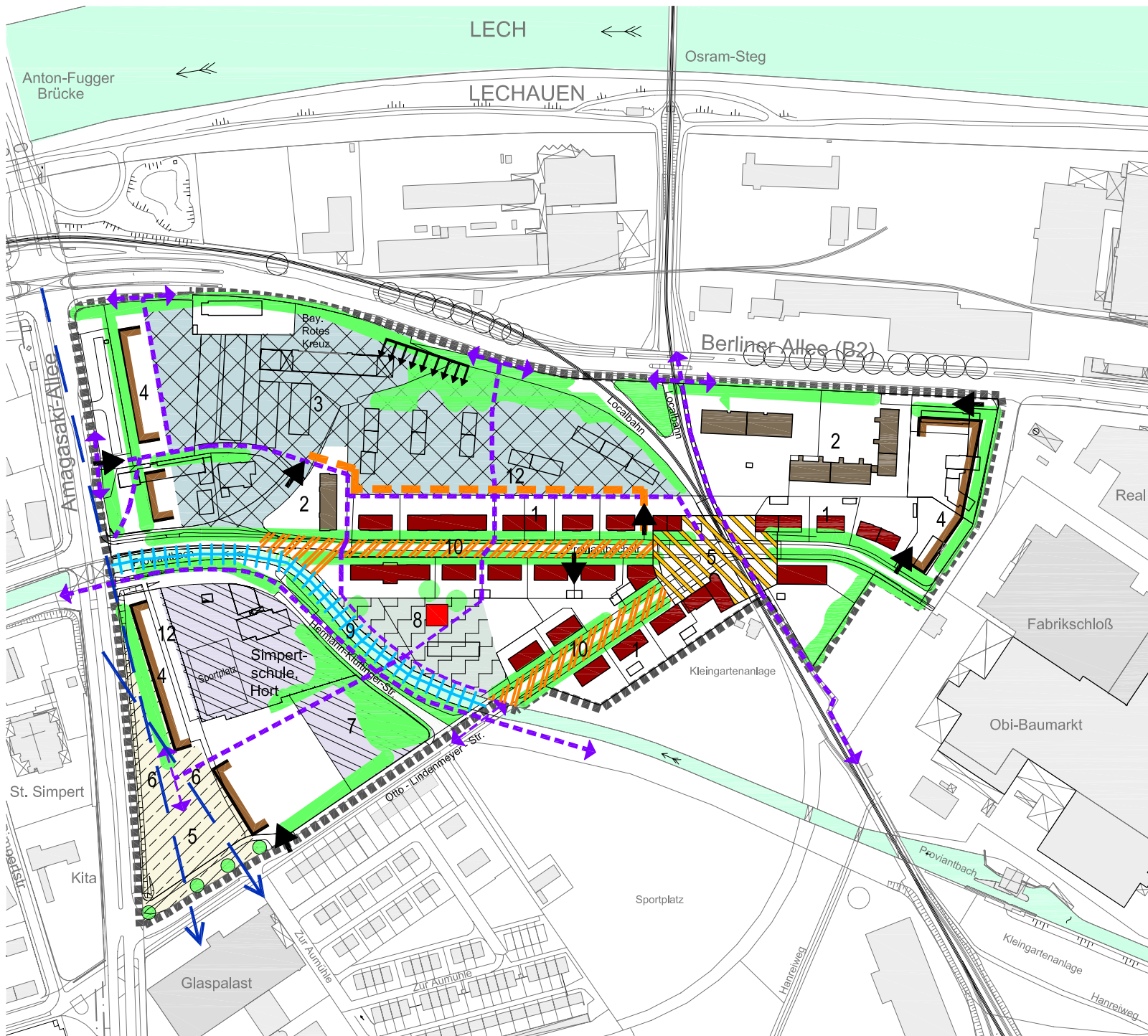
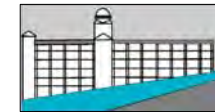


Ziele

-  1. Erhaltung und Sanierung der historischen Bausubstanz und Ensembleschutz
-  2. Erhaltung, Sanierung vorhandener genutzer Gebäude
-  3. Entwicklung neuer Wohnbauflächen durch Neuordnung und Beseitigung vorhandener Bausubstanz, Lärmschutz
-  4. Gebietsverträgliche Nutzungsänderung durch Neubau mit Raumbildung und zum Schutz der Wohngebiete vor Lärm
-  5. Standortentworfene Glaspalast mit Neubau Raum bildender Kanten unter Einbeziehung der gebietsübergreifenden Bereiche um den Glaspalast
-  6. Von Bebauung freizuhalten Korridor für Blickbeziehungen auf den Glaspalast
-  7. Neuordnung der Flächen um die Simpert-Schule. Vorhalteleiche für öffentliche Nutzung - Rückbau der südlichen Hermann-Kluftinger-Straße zum Fuß- und Radweg
-  8. Flächenwidmung für gemeinschaftliche Nutzung wie z.B. Kinderspielfeld, Neubau eines Bewohnertreffs
-  9. Uferbereich des Proviantbaches nutzbar und zugänglich machen, Optimierung der Erholungsseignung und der ökologischen Qualitäten
-  10. Neugestaltung der Straßenräume Proviantbachstraße, Otto-Lindenmeyer-Straße
-  11. Platzbildung und Aufwertung der Erschließungsstraßen im Kreuzungsbereich der Localbahn
-  12. Erforderliche Erschließung neuer Wohnbauflächen (s. Nr. 3.) östlich der Proviantbachstraße
-  13. Zufahrten zu den Erschließungswegen /-straßen und Parkierungen, die gebündelt angeordnet werden
-  14. Zufahrtsbereich zu Parkierungen
-  15. Separat geführte Fuß- und Radwege mit Anbindung an vorhandene Wege und Infrastruktureinrichtungen. Sicherung der Durchgängigkeit des Quartiers
-  16. Erhaltung des Gehölzbestands und Integration in die öffentlichen, gemeinschaftlich genutzten Grünflächen, Schaffung neuer Grünräume, Wiederherstellung und Ergänzung der Baumalleen entlang der Berliner Allee, Proviantbachstraße, Otto-Lindenmeyer-Straße, Amagasaki-Allee .

Vorbereitende Untersuchungen
Sanierungsgebiet neues Proviantbachquartier
Stadt Augsburg Stadtplanungsamt





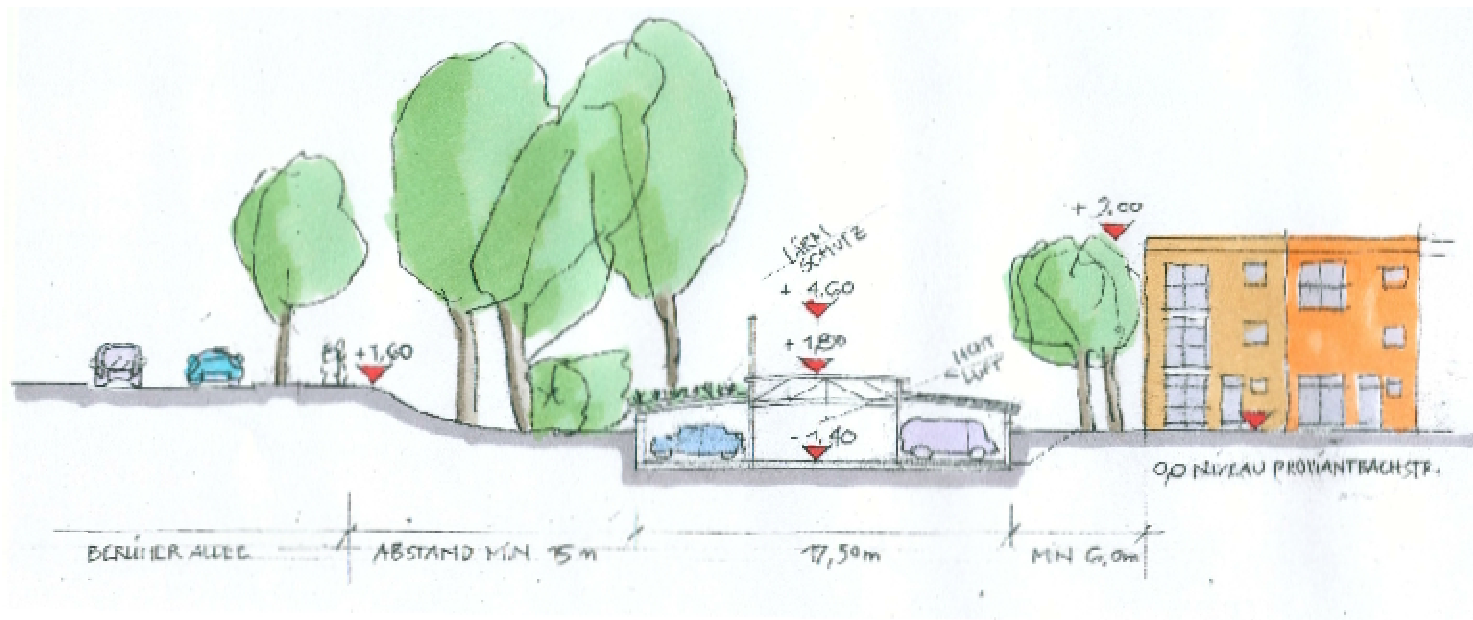
Maßnahmenvorschläge 9.2

- 1. Lärmschutz zur Berliner Allee
- 2a. Erhaltung des Gehölzbestandes, Integration in die Grünflächen
- 2b. Erhaltung des Gehölzbestandes, Integration in den Quartierspark
- 3. Neue Grünräume, Wiederherstellung der Allee entlang der Berliner Allee
- 4. Sanierung aller Wohngebäude im Ensemble hoher Standard an Gebäude- und Freiraumsanierung, Beibehaltung des Charakters des Ensembles und der Gebäude
- nichtstörende gewerbliche Nutzung in den Erdgeschosszonen und eingestreut in den Souterrainbereichen
- Dachausbauten mit nur geringer Anzahl an neuen Dachaufbauten
- Anbauzonen für Balkon- und Terrassentische nur an den Straßen abgewandten Häuserseiten mit Ausnahme Hs.-Nr. 17
- 5. Neubau moderner Stadtvillen, besondere Wohnformen
- 6. Sanierung der Gebäude (energetisch, Lärmschutz)
- 7. Neugestaltung der Außenanlagen
- 8. Neubebauung mit Raum bildenden Kanten, Büro- / Verwaltungsnutzung, Hotel und Vorplatz
- 9a. Spielplatz, Grün, Wohnertreff
- 9b. soziale Einrichtungen, Integration in den Quartierspark
- 10. Platzgestaltung im Kreuzungsbereich mit Beibehaltung der Localbahn
- 11. Situierung von Läden, Nahversorgung, Gastronomie, vorzugsweise am Platz
- 12. Neugestaltung der Straßenräume, „Langsamfahrstraße“ mit Besucherparken einseitig in der Proviantbachstraße
- 13. Fuß- und Radwege am Proviantbach, neue Brücke über Proviantbach
- 14. Wegenetz: Anbindung an vorhandene Wege und Infrastruktureinrichtungen mit separat geführten Rad- und Fußwegen
- 15. partielle Ausformung des Proviantbachufers mit Abtreppungen/Abflachungen, Badestelle
- 16. Gestaltung des Platzes am Glaspalast

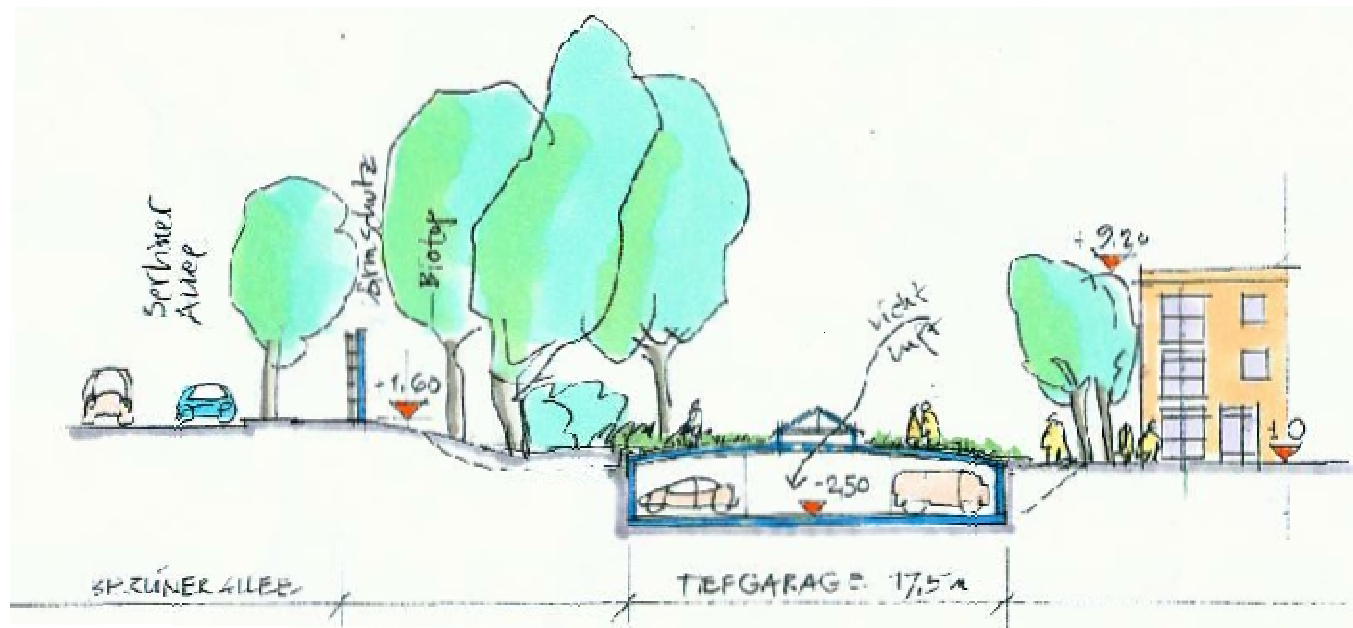
Vorbereitende Untersuchungen
Sanierungsgebiet neues Proviantbachquartier
Stadt Augsburg Stadtplanungsamt



Variante:
Freifläche an der Amagasaki-Allee



Garagenanlage halbgeschossig eingegraben, offen, belichtet, mit Lärmschutz



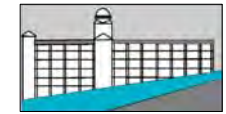
Garagenanlage unter Terrain, belichtet, Lärmschutz an der Berliner Allee



Beispiele für moderne Stadthäuser

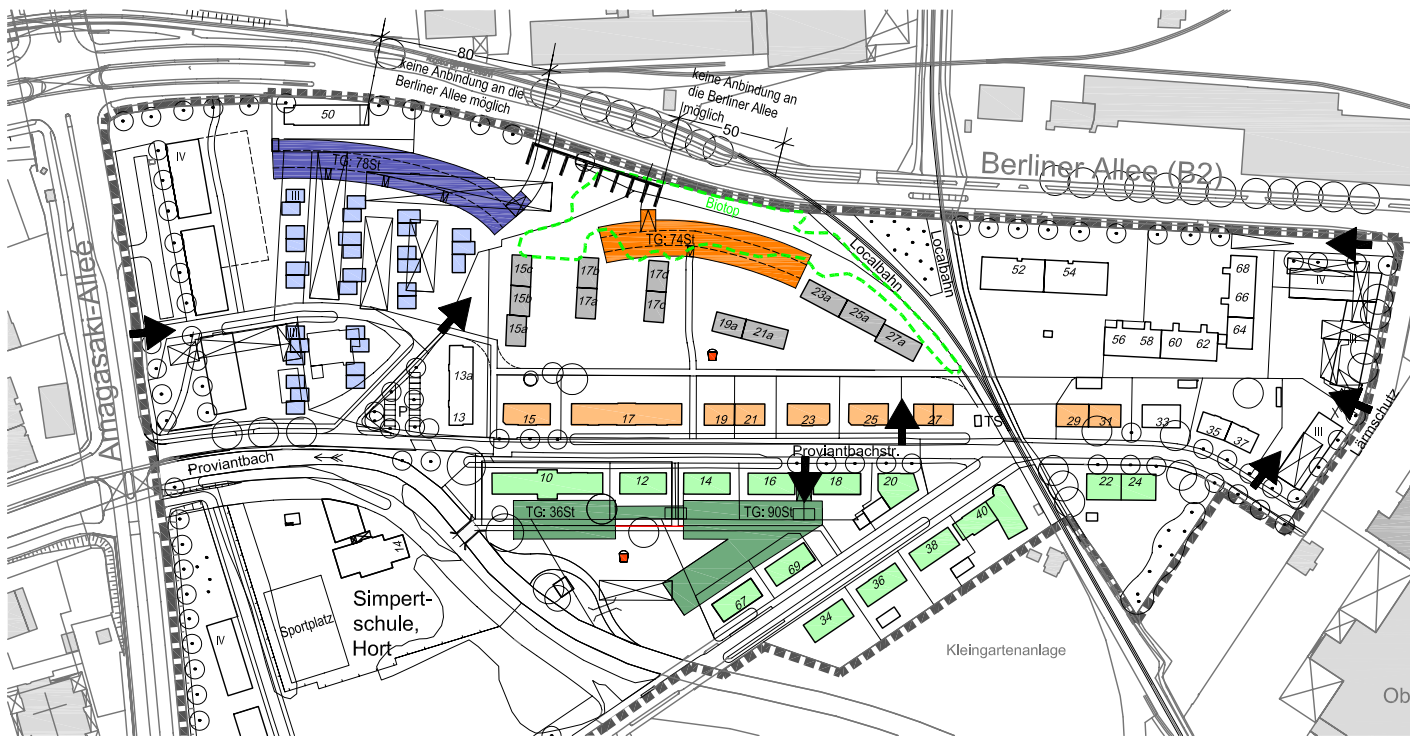


Vorbereitende Untersuchungen
Sanierungsgebiet neues Proviantbachquartier
Stadt Augsburg Stadtplanungsamt



Variante A Parkierung

11



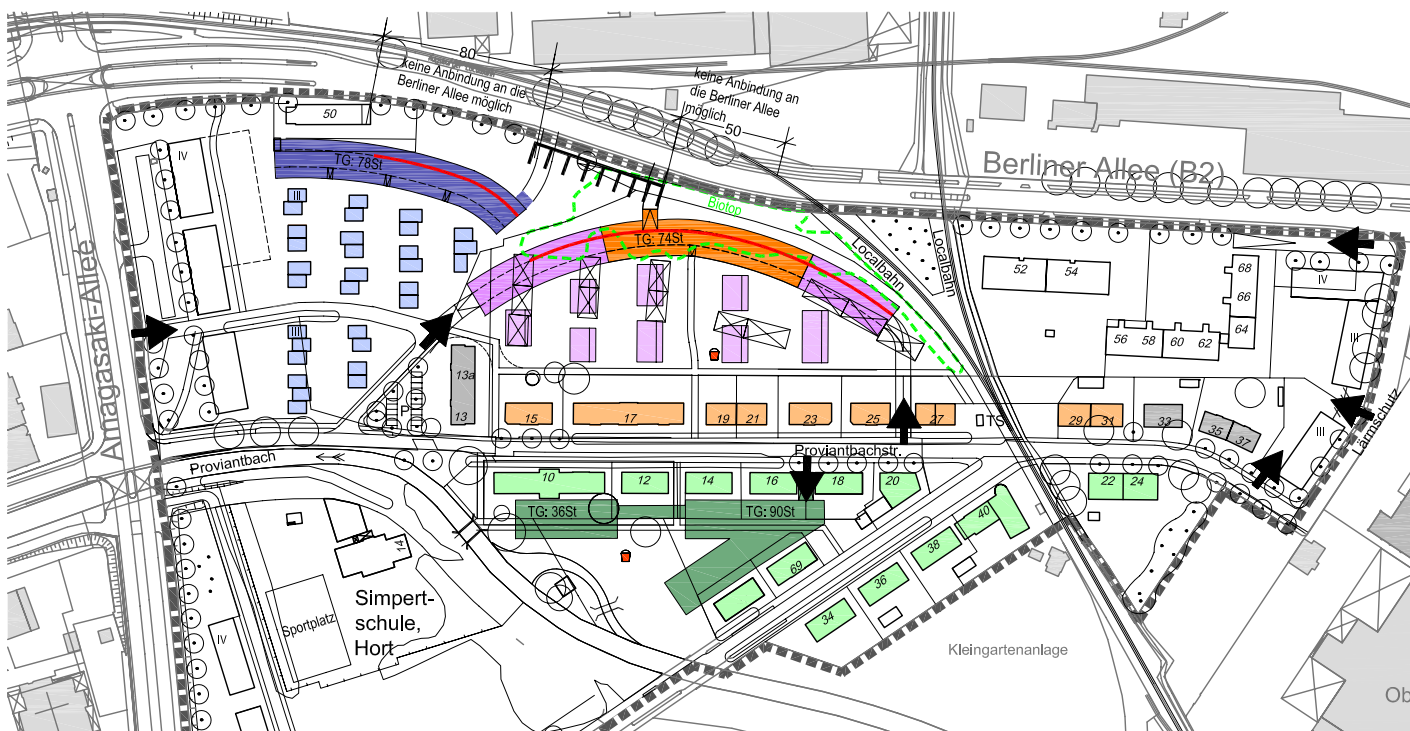
Phase 1

Phase 1
Häuser nordöstlich des denkmalgeschützten Ensembles bleiben bestehen, Tiefgaragenlösung für das Ensemble

Phase 2
Neue Wohnbebauung mit Tiefgaragen auf dem Grundstück nordöstlich des Ensembles

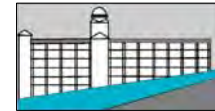
Garagenanlagen sind den Häusern farblich zugeordnet

Phase 2



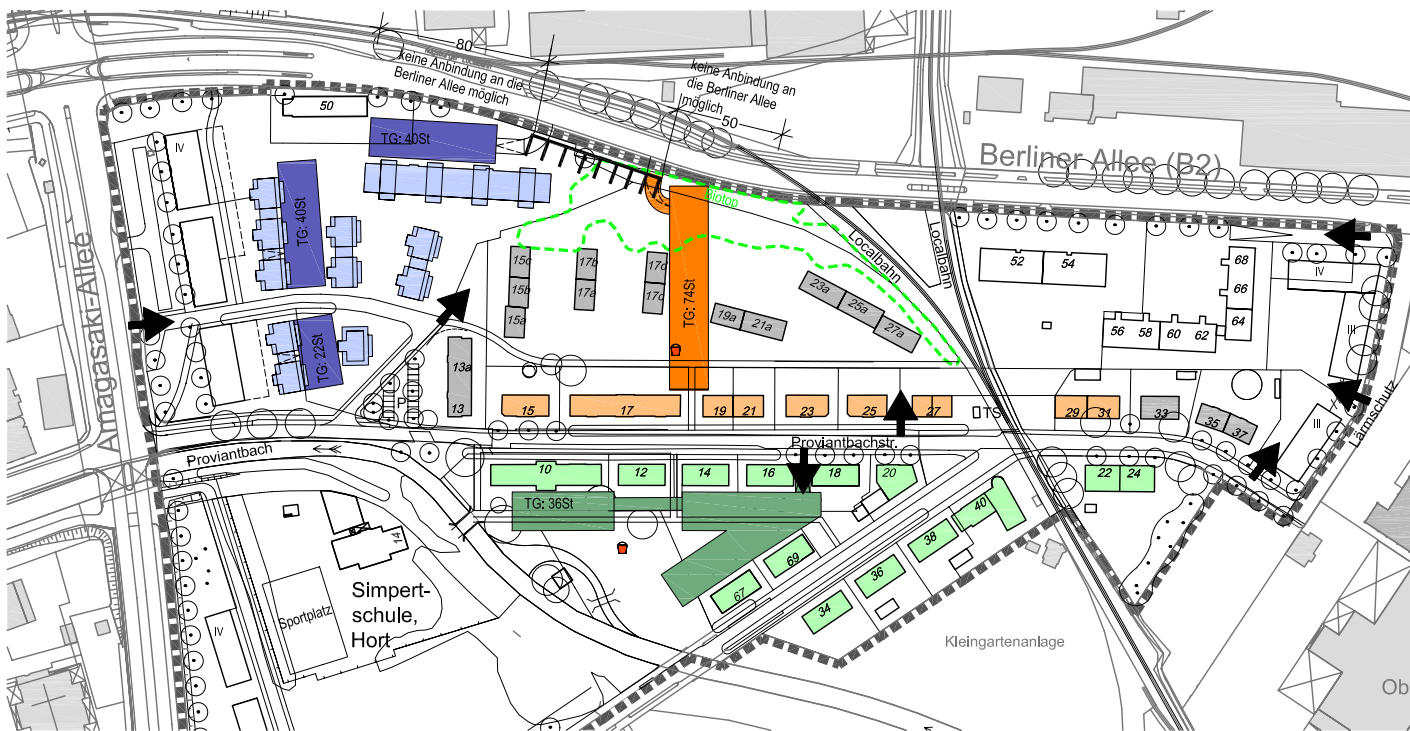
Garagenanlage an der Berliner Allee alternativ unter Terralld oder offen, belichtet, halbgescössig eingegraben möglich (s. Details Garagen Karte 9)

Vorbereitende Untersuchungen
Sanierungsgebiet neues Proviantbachquartier
Stadt Augsburg Stadtplanungsamt



Variante B Parkierung

12



Phase 1

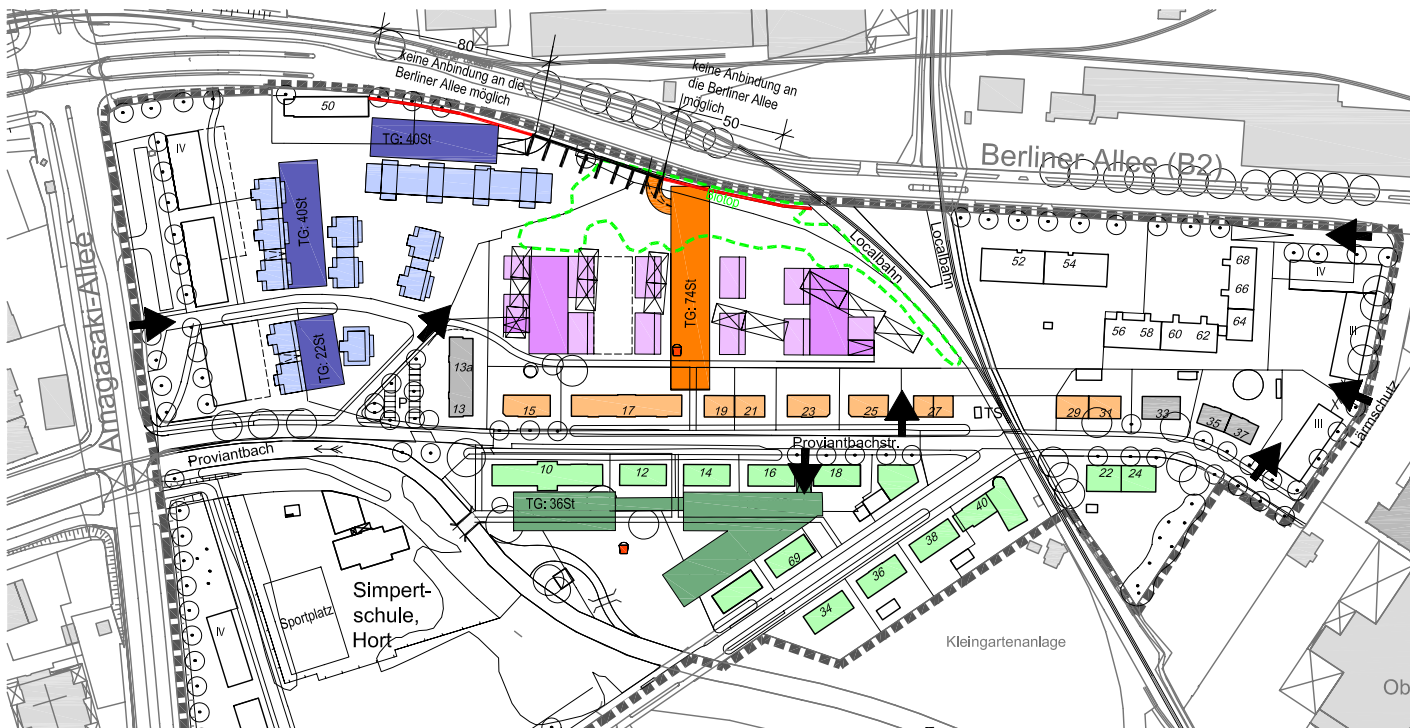
Phase 1
Häuser nordöstlich des denkmalgeschützten Ensembles bleiben bestehen, Tiefgaragenlösung für das Ensemble

Phase 2
Neue Wohnbebauung mit Tiefgaragen auf dem Grundstück nordöstlich des Ensembles

Garagenanlagen sind den Häusern farblich zugeordnet

- Biotop (kartiert)
- mögliche Zufahrt von öffentlichen Straßen zu Parkierungen, Wohnhäusern, für Not- u. Versorgungsfahrzeuge
- möglicher Zufahrtsbereich von der Berliner Allee zu Parkierungen
- Lärmschutzwand zwingend an der Berliner Allee

Alle Garagenanlagen unter Terrain



Phase 2

Vorbereitende Untersuchungen
Sanierungsgebiet neues Proviantbachquartier
Stadt Augsburg Stadtplanungsamt