

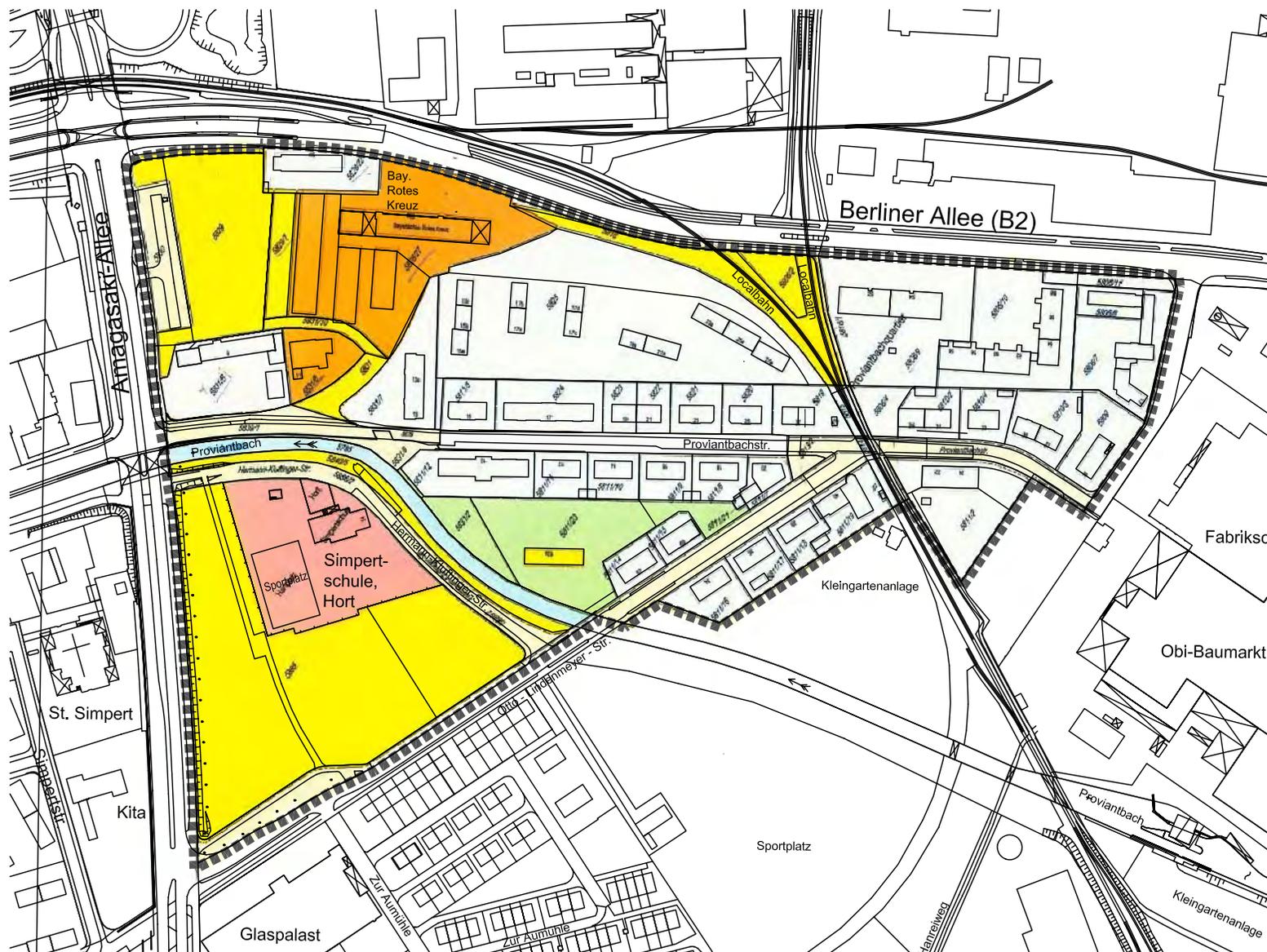


Besitzverhältnisse

4

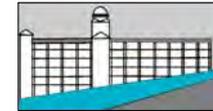
Städtische Liegenschaften

-  Immobilien- und Baumanagement
-  Erbbaurecht
-  Schulverwaltungsamt
-  Tiefbauamt - Straßen
-  Tiefbauamt - Gewässer
-  Amt für Grünordnung, Naturschutz u. Friedhofswesen
-  Eigentümer nicht zuordenbar, da mehrere Unterabschnitte



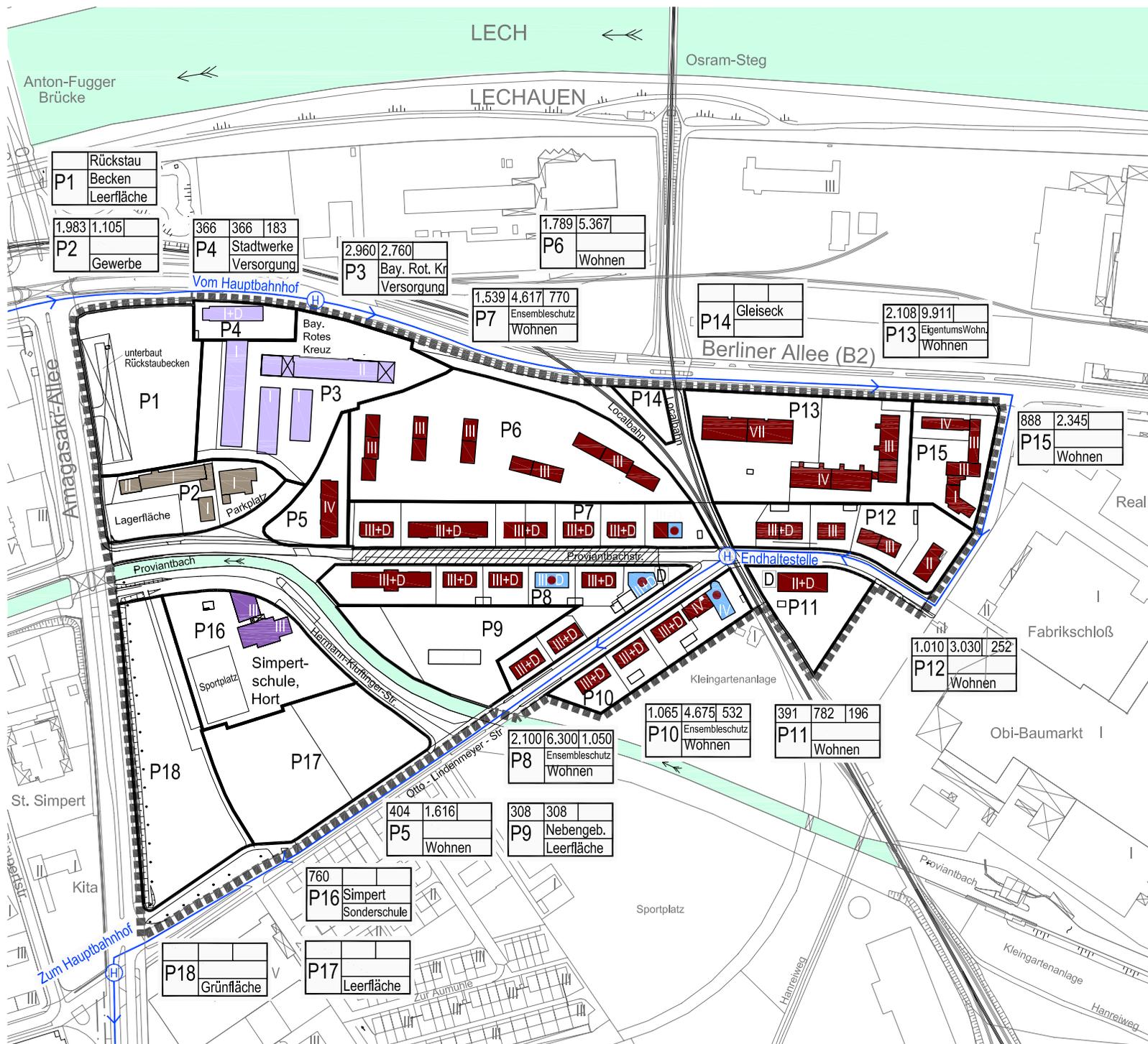
Quelle: Liegenschaftskataster Stadt Augsburg
Stand: 21.02.2008

Vorbereitende Untersuchungen
Sanierungsgebiet neues Proviantbachquartier
Stadt Augsburg Stadtplanungsamt



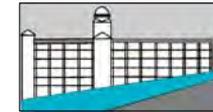
Art und Maß der Nutzung (Bestand)

5

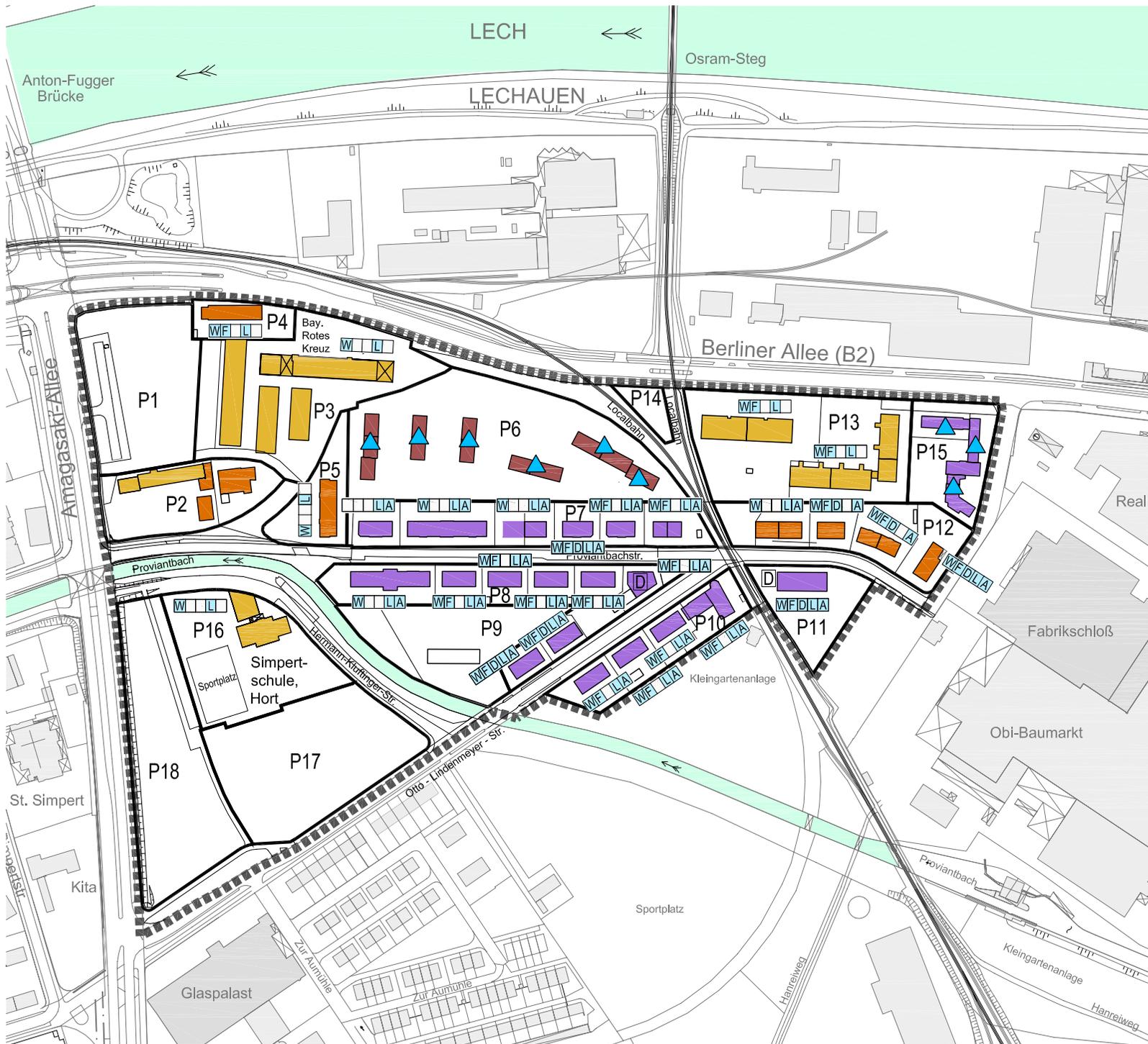


- Umgriff Vorbereitende Untersuchungen
- Grundfläche
- Geschossfläche Vollgeschoss
- Geschossfläche Dachgeschoss
- Information überwiegende Nutzung
- P9 Ensemblechutz Wohnen
- P4 Teilbereiche
- III+D Geschossigkeit z.B. 3 Vollgeschosse und ausgebauten Dachgeschoss
- D Denkmalschutz
- ▨ Privatstraße
- Buslinie 33 mit Haltestellen
- Nutzungen
- Laden im EG, oben Wohnen
- Wohnen
- Gewerbe
- Versorgung
- soziale Infrastruktur

Vorbereitende Untersuchungen
Sanierungsgebiet neues Proviantbachquartier
Stadt Augsburg Stadtplanungsamt



Zustand der Gebäude 6

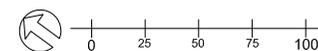


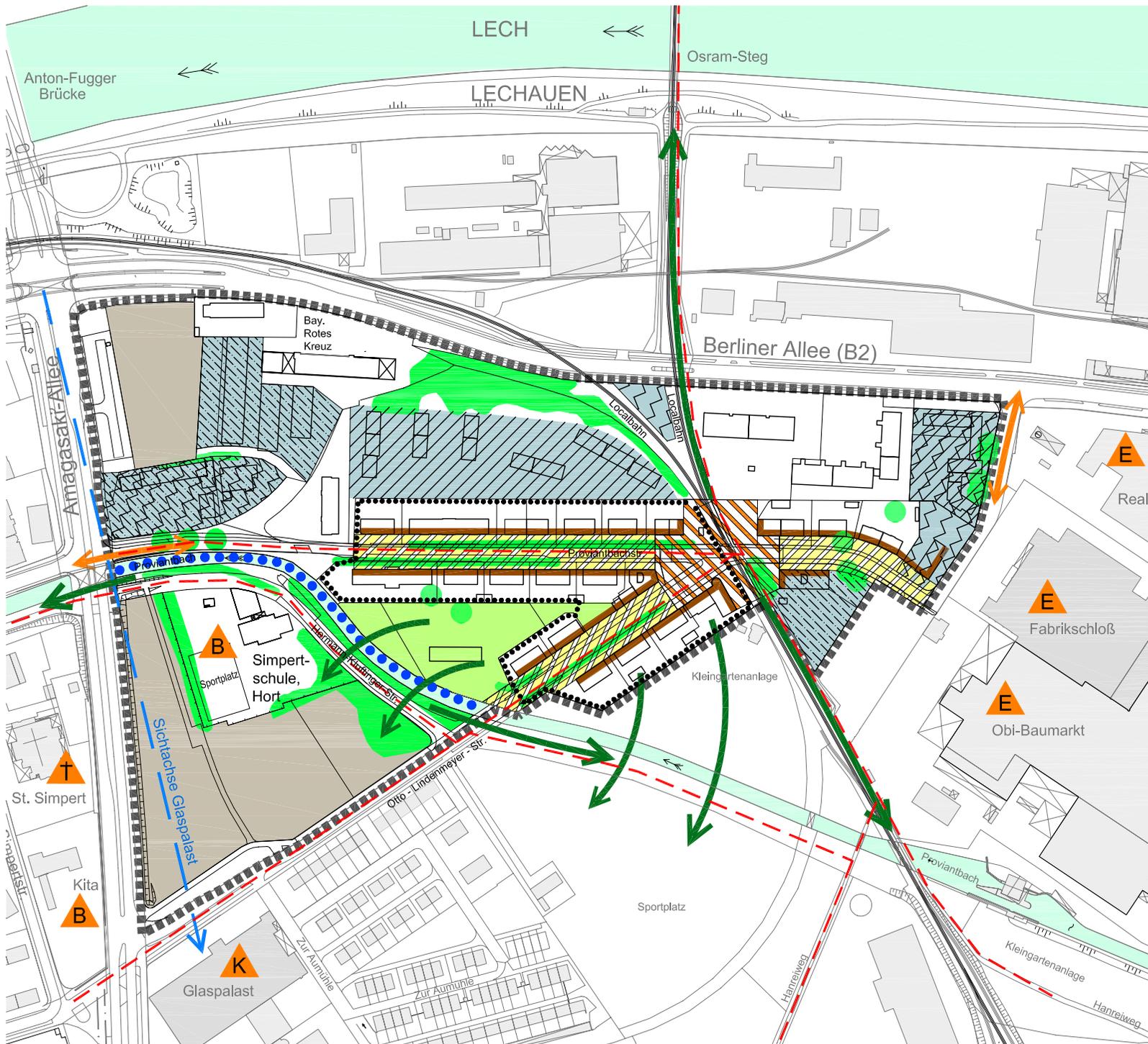
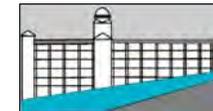
- Umgriff Vorbereitende Untersuchungen
- sehr guter Zustand, neu
- guter Zustand
- durchschnittlicher Zustand
- schlechter Zustand
- mangelhafter Zustand
- ▲ Empfehlung zum Abbruch und Neubau
- P7 Teilbereiche
- Denkmalschutz

■ Sanierungsbedarf
(der zur Sanierung empfohlenen Gebäude)

	W	F	D	L	A
Wärmedämmung					
Fenster					
Dachhaut					
Lärmschutz					
Ausstattung					

Vorbereitende Untersuchungen
Sanierungsgebiet neues Proviantbachquartier
Stadt Augsburg Stadtplanungsamt





- Umgriff Vorbereitende Untersuchungen
- Prägende Gehölzbestände mit hoher Bedeutung für Erholung und Ökologie
- Verbindung zu Grünräumen
- halböffentliche Grünflächen mit hoher Aneignungsqualität und Integrationsfunktion
- Proviantbach als erholungs- und identitätsstiftendes Element
- wichtige Korridore für Fußgänger und Radfahrer
- bedeutende Gebäudekanten
- bedeutender Straßenraum
- bedeutende Platzfigur
- Denkmalschutz Ensemble
- Denkmalschutz
- direkte Anbindung an das überörtliche Straßennetz
- Nähe zu Versorgungseinrichtungen wie Einkaufsmärkten
- Bildungseinrichtungen
- Kirche
- Kultur

Flächen mit Potenzial zur Umstrukturierung aufgrund

- Leerflächen
- überwiegend Gebäudeleerstand
- gering genutzten Flächen
- städtebaulich ungeeigneter Nutzung

Vorbereitende Untersuchungen
Sanierungsgebiet neues Proviantbachquartier
Stadt Augsburg Stadtplanungsamt

