

Bauen, Wohnen



Vollständige Ergebnisse
der Grundlagenermittlung:

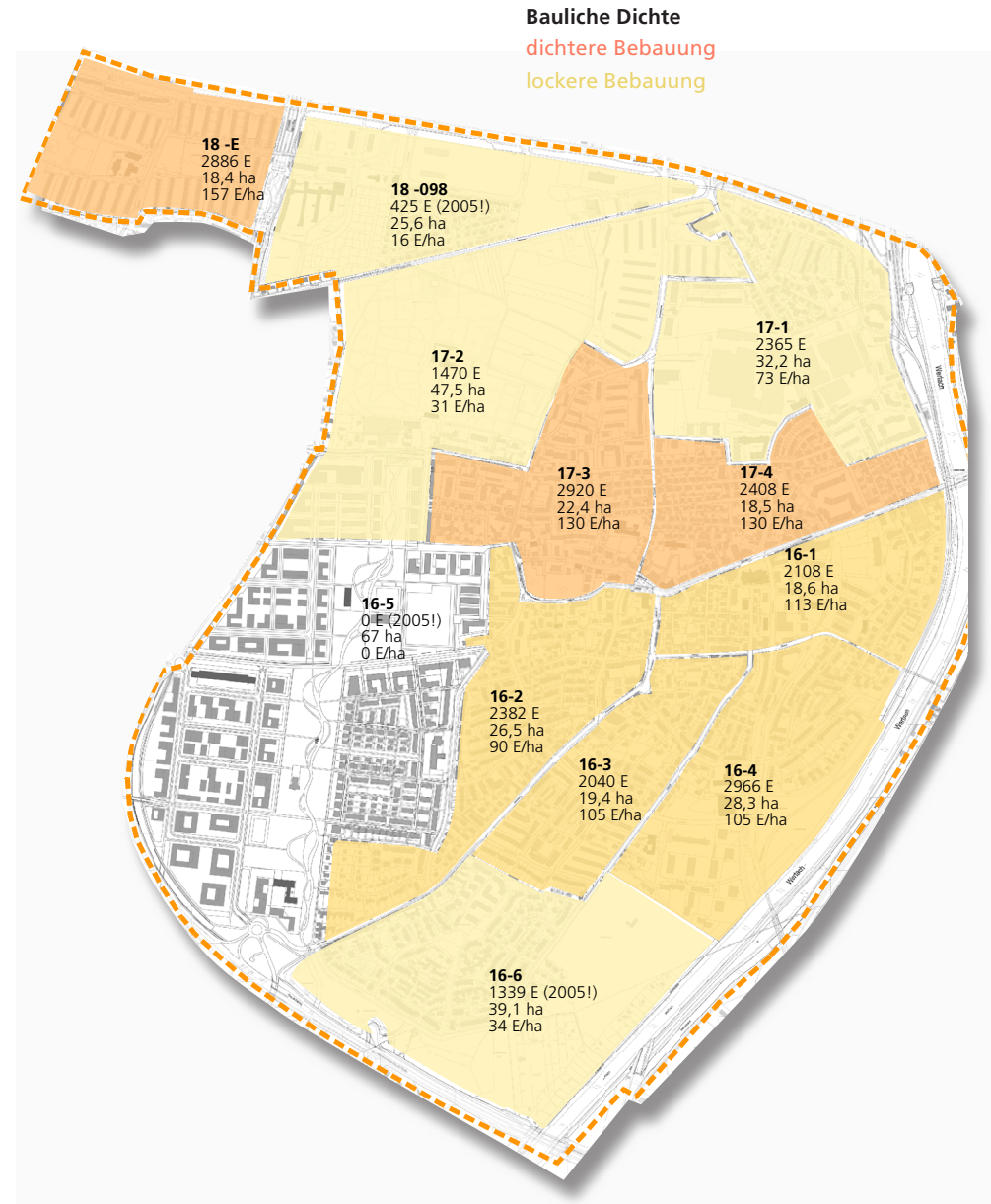
Bauen und Wohnen
[www.stadtumbau-pfersee.de/
gr-500_bauen_wohnen.html](http://www.stadtumbau-pfersee.de/gr-500_bauen_wohnen.html)

Pfersee besteht aus sehr unterschiedlichen Quartieren mit jeweils ganz eigenem Charakter. Diese reichen vom Geschößwohnungsbau über gründerzeitlich oder dörflich geprägte Bereiche bis zur Einfamilienhausbebauung.

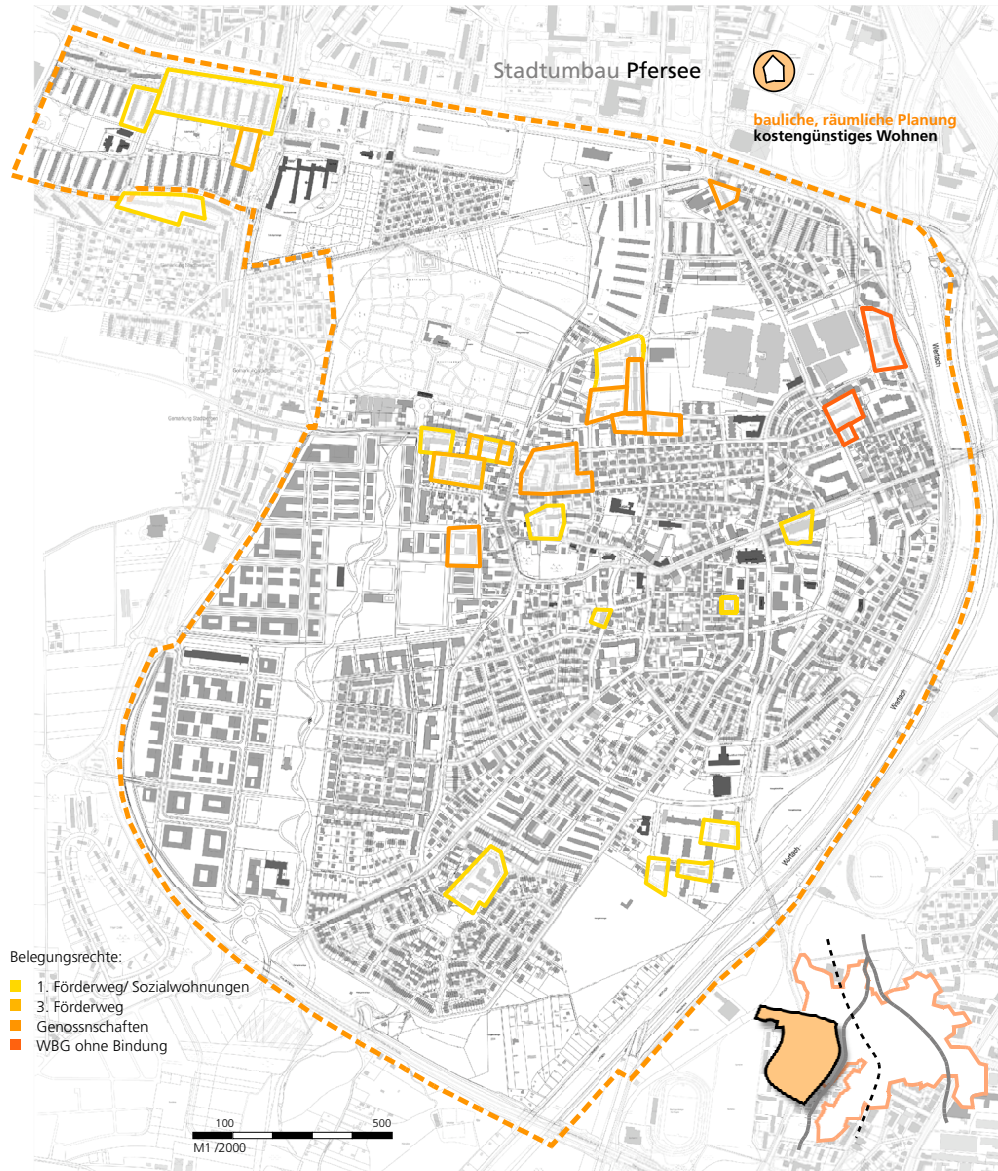
Mit der Entwicklung des Sheridan-Parks erweitert sich das Spektrum der Wohnangebote.

Eigentümer und Genossenschaften haben in Aufwertungsmaßnahmen (Sanierung, Wärmedämmung, Balkone etc.) investiert, um die Vermietbarkeit ihrer Wohnbestände zu sichern. Auch ein breites Angebot an Seniorenwohnungen gibt es mittlerweile.

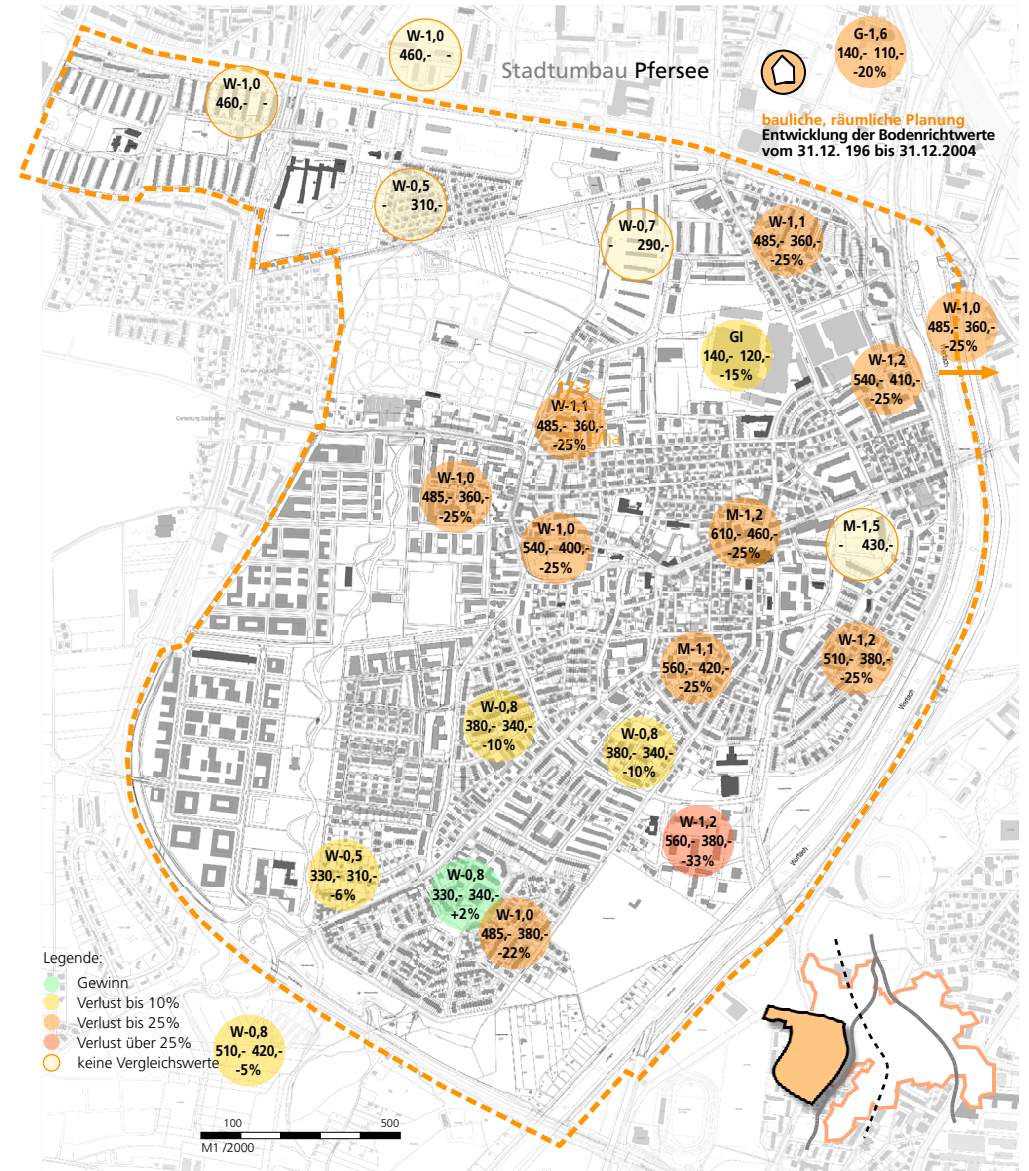
Es ist eine verstärkte Nachfrage nach gemeinschaftsorientiertem Wohnen zu beobachten. Ein erstes Projekt konnte im Sheridan-Park realisiert werden.

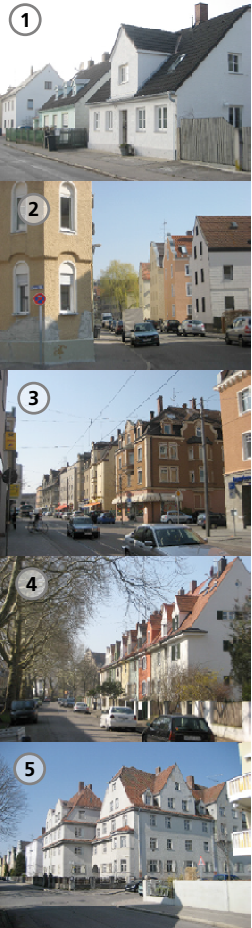


Kostengünstiges Wohnen



Entwicklung de Bodenrichtwerte





Earbeitung eines Entwicklungskonzeptes für den Stadtbau Pferssee im Auftrag des Stadtplanungsamtes Augsburg

URBANES WOHNEN entwickeln planen kommunizieren



Identität



Baustuktur
Geschoßwohnungsbau
Mehrfamilienhäuser
Einfamilienhäuser

Legende:
■ Gebiete mit räumlicher Homogenität
■ Zwischenräume, Übergänge

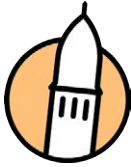
Pfersee und Augsburg

Pfersee Nord und Kriegshaber Süd sind historisch und strukturell stark verflochten, weshalb insbesondere im Norden ein Brückenschlag über die Bgm.-Ackermann-Straße nötig ist.

Der Stadtumbau Pfersee wird auch Auswirkungen auf die Gesamtstadt haben, die Stadtentwicklung im Auge behalten muß. Viele Lösungsansätze, die in Pfersee entwickelt und erprobt werden, sollen Vorbild- und Modellcharakter für andere Stadtteile Augsburgs haben.

Fazit der Grundlagenermittlung

Vollständige Ergebnisse
der Grundlagenermittlung:



Fazit

[www.stadtumbau-pfersee.de/
gr-600_fazit.html](http://www.stadtumbau-pfersee.de/gr-600_fazit.html)