

Stadt Augsburg - Ortsentwicklungskonzept Bergheim



Bürgerwerkstatt am 13. Februar 2016

Bürgerwerkstatt zum Ortsentwicklungskonzept Augsburg-Bergheim

10.00	Begrüßung und Einführung
10.10	Impuls-Vortrag zu den wichtigsten Handlungsfeldern mit Themenschwerpunkten "alter Dorfkern" + "neues Wohnen"
10.40	Einführung in die Arbeitsweise
10.45	1. Werkstatt-Runde: Gruppe 1 alter Dorfkern, Gruppe 2 neues Wohnen
11.30	2. Werkstatt-Runde: Gruppe 2 alter Dorfkern, Gruppe 1 neues Wohnen
12.15	Mittagspause mit Getränken und Imbiss
12.45	Präsentation der Ergebnisse + anschließende Diskussion
13.45	Ausblick auf die weitere Beteiligung und das Verfahren
14.00	Ende der Veranstaltung

Stadt Augsburg - Ortsentwicklungskonzept Bergheim



Präsentation Bürgerwerkstatt am 13. Februar 2016



Am Langen Berg

Mößmannstraße

Zum Fuggerschloß

Waldkauzstraße

Puccinstraße

Kathreinerstraße

Diebelbachstraße

Hauptstraße

Pfarrer-Neumeir-Straße

Zur Maderquelle

Schwammerlweg

Remigiusgasse

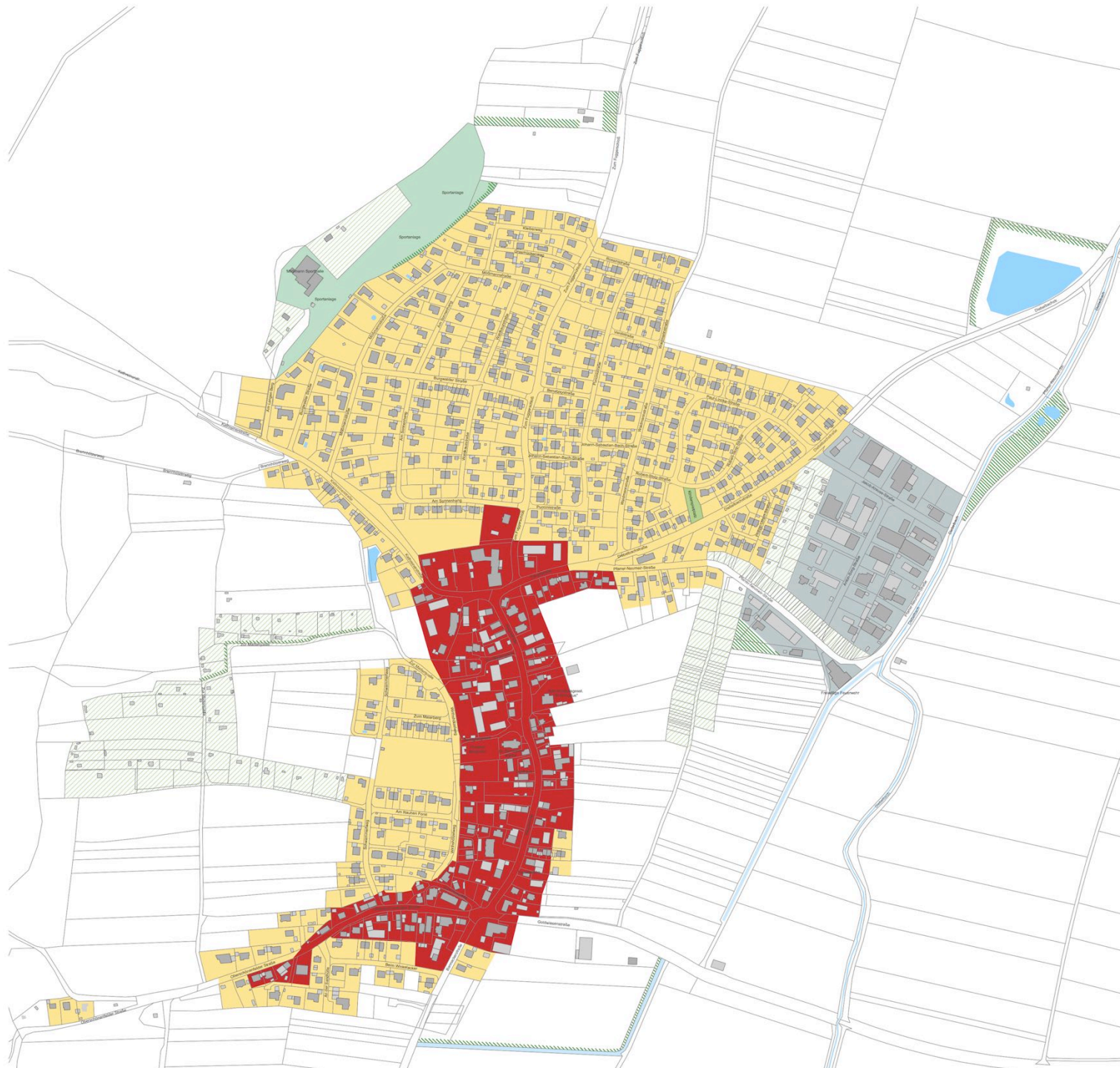
Oberschönenfelder Straße

Goldwiesenstraße

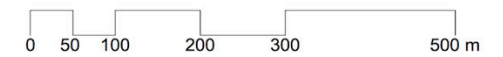
Bergheimer Straße

N

Strukturplan



- alte Dorfstruktur
- neue Siedlungsstruktur
- Sonderstruktur Gewerbe
- Grünflächen
- Dauerkleingärten
- Sport/Freizeit
- Gewässer
- erhaltenswerter Grünzug



M 1 : 6.000
02.11.2015

SEP StadtEntwicklungPlanung
Jochen Baur
Architekten Stadtplaner
München

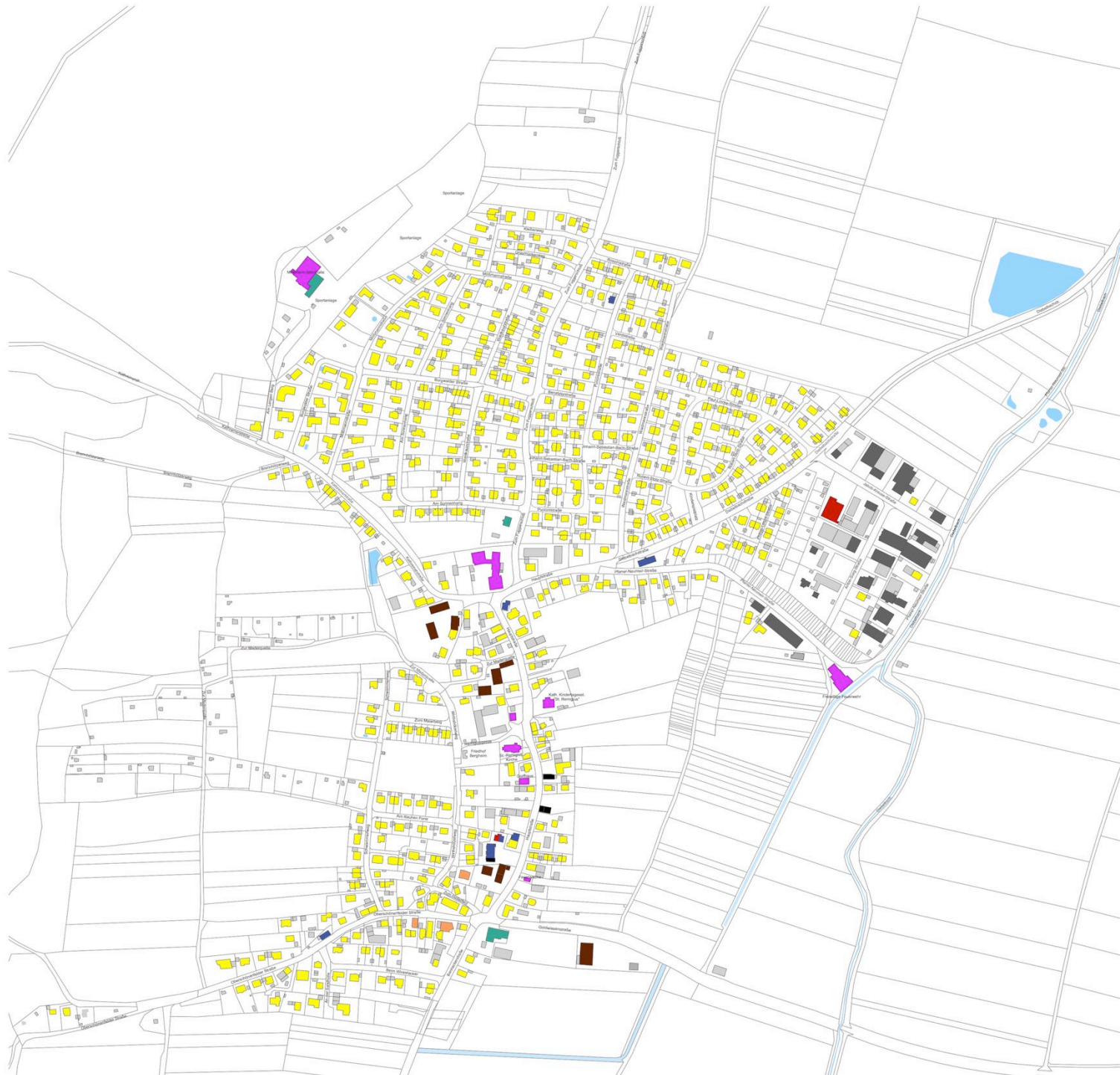


Baudenkmale



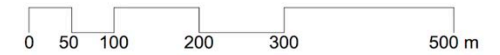
ortsbildprägende Gebäude

Nutzungen im EG



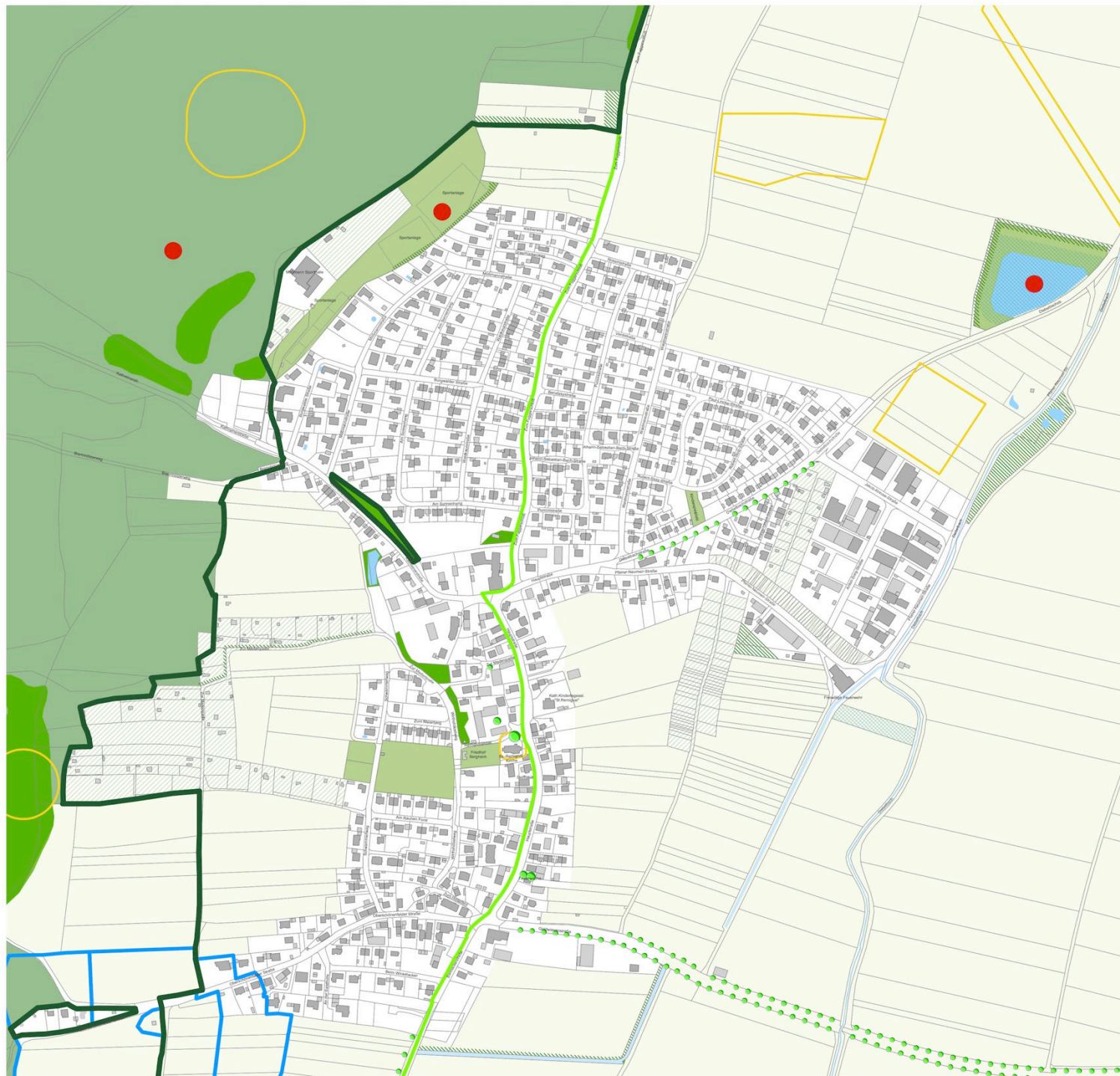
- Wohnen
- öffentliche Einrichtung/
Gemeinbedarf
- Einzelhandel
- Ladenhandwerk
- Dienstleistung
- Gastronomie
- Gewerbe
- Landwirtschaft
- Leerstand

- Nebengebäude
- Gewässer



M 1 : 6.000
02.11.2015

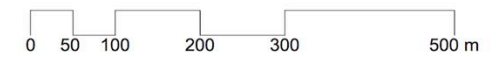
Landschaft und Naherholung



-  Wald
-  Biotop
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Naturpark
-  erhaltenswerter Grünzug
-  Grünfläche
-  Landwirtschaftliche Flächen
-  Dauerkleingärten/ Grabeland
-  Naherholungsgebiet

-  Gewässer
-  Feuchtgebiet
-  Wasserschutzgebiet

-  Bodendenkmal
-  erhaltenswerter Baum
-  erhaltenswerte Allee
-  erhaltenswerte Baumreihe






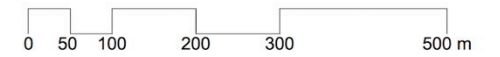
M 1 : 6.000
02.11.2015



Landschaft und Naherholung Baggersee

Entwässerung

-  Kanal
-  Graben
-  Gewässer

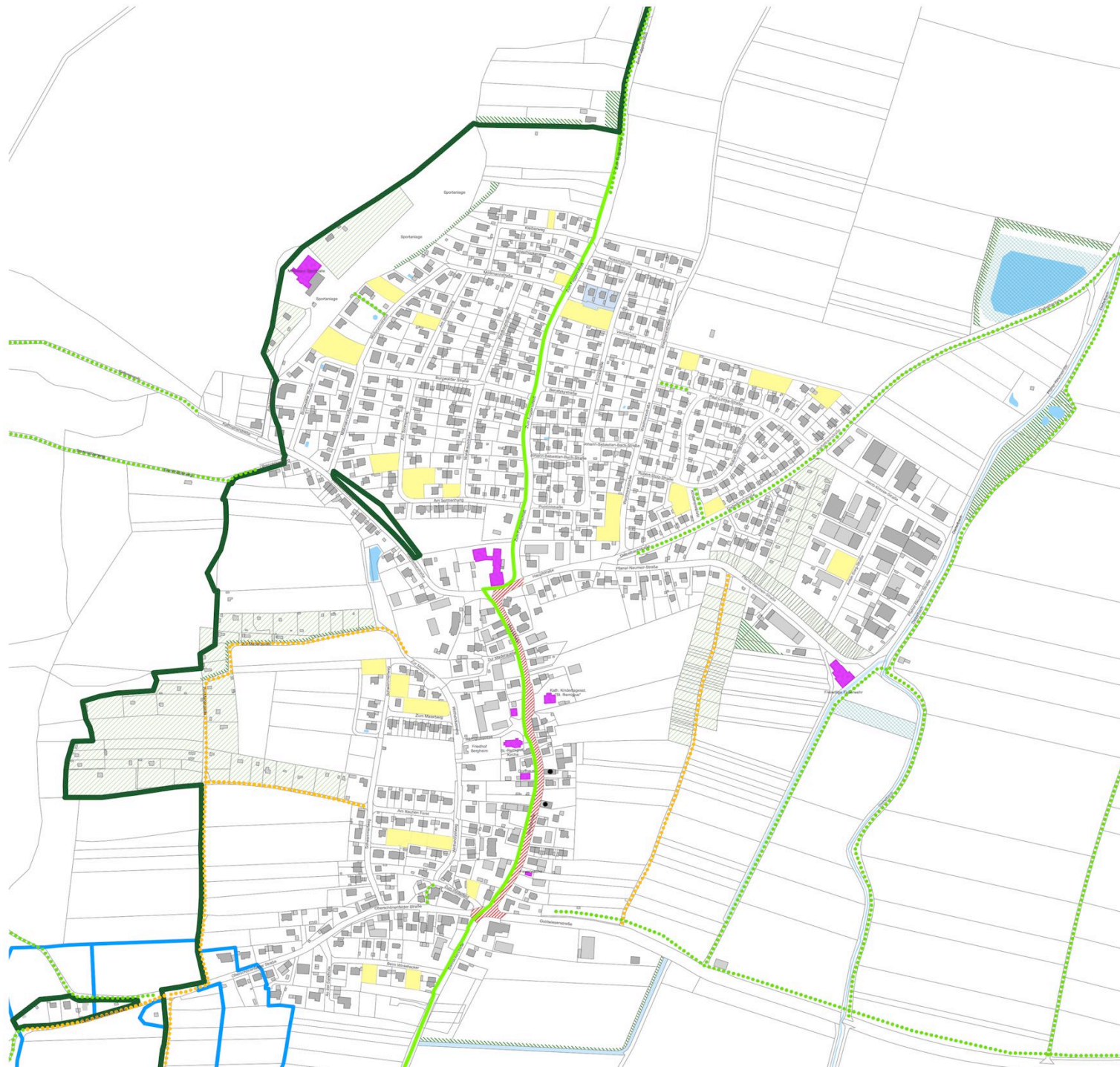


M 1 : 6.000
02.11.2015



Diebelbach Entwässerung

Funktionale Werte und Mängel



- Öffentliche Einrichtung
- Potenzialfläche Wohnen
- Leerstand
- Verkehrsfläche zu breit
- Fuß- und Radweg
- Fuß- und Radweg/ Anlieger frei
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturpark
- Erhaltenswerter Grünzug
- Dauerkleingärten/ Grabeland
- Wasserschutzgebiet
- Gewässer
- Feuchtgebiet

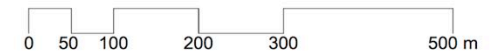
0 50 100 200 300 500 m

M 1 : 6.000
02.11.2015

Städtebauliche Werte und Mängel



- Baudenkmal
- Ortsbildprägende Gebäude
- Gebäude mit baulichen oder gestalterischen Mängeln
- Erhaltenswerte Raumkante
- Leerstand
- Mangelhafte Gestaltung des öffentlichen Raums
- Mangelhafte Gestaltung der Ortseingänge
- Bodendenkmal
- Biotope
- Wald
- Wichtige Grün- und Freiflächen
- Erhaltenswerter Grünzug
- Dauerkleingärten/ Grabeland
- Erhaltenswerte Bäume
- Erhaltenswerte Allee
- Erhaltenswerte Baumreihe
- Gewässer
- Wichtige Blickachse
- * Merkzeichen



M 1 : 6.000
02.11.2015



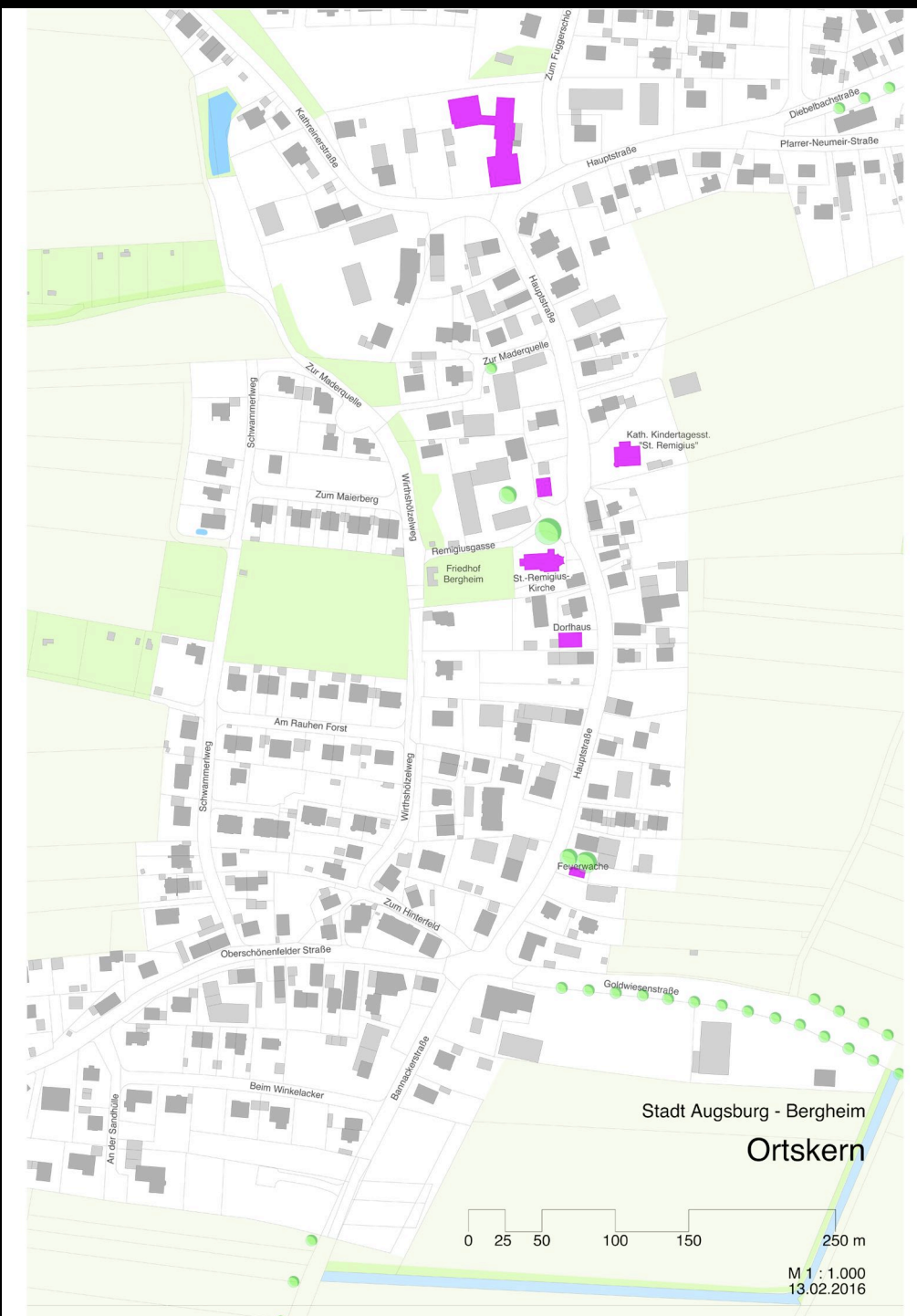
Räumliche Werte und Mängel Hauptstraße

Themenschwerpunkte der Bürgerwerkstatt

- alter Dorfkern



alter Dorfkern



alter Dorfkern



Beispiel Dorfstraße

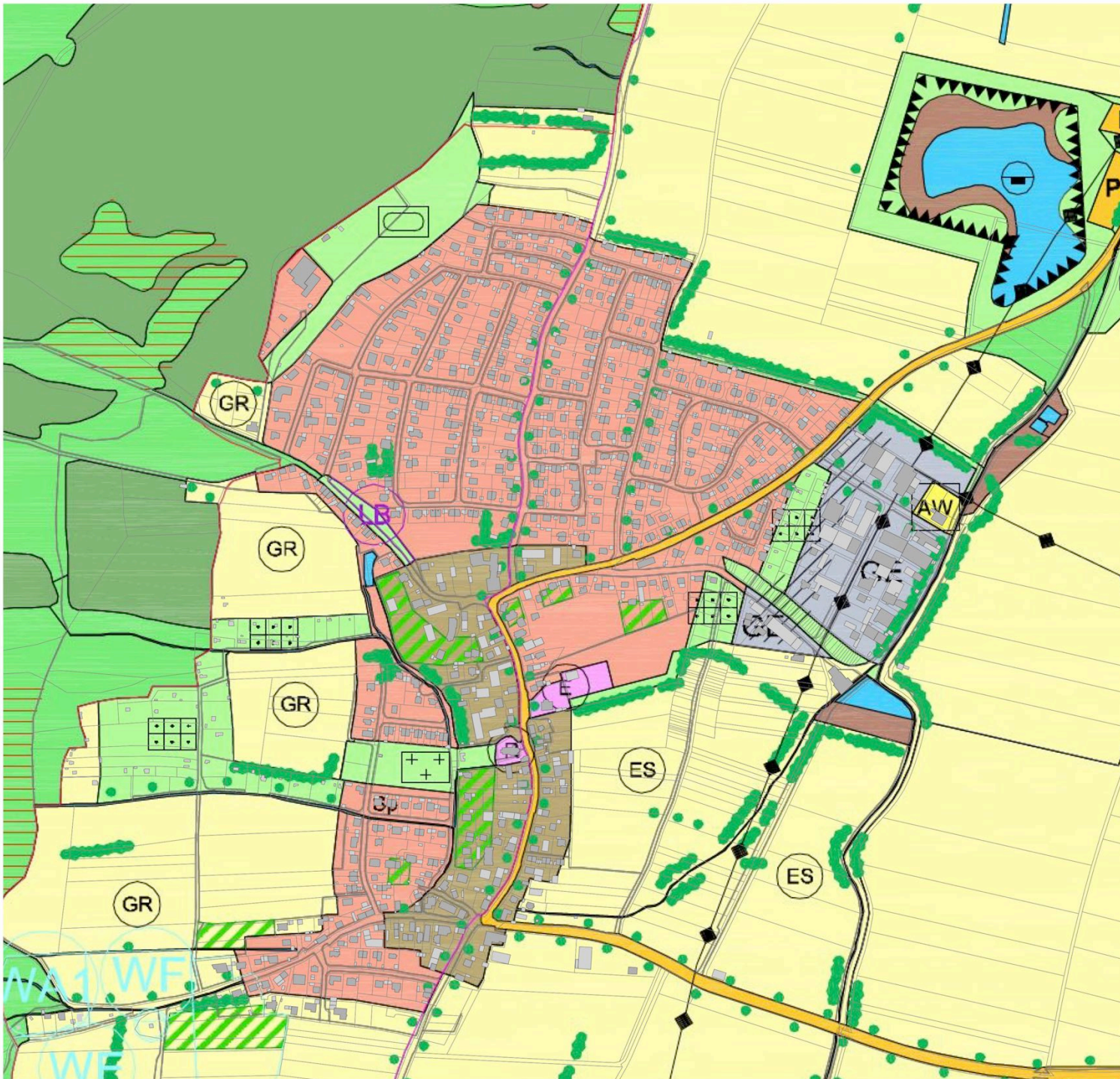


Gemeinde Oy-Mittelberg - Gestaltung St.-Anna-Platz

Themenschwerpunkte der Bürgerwerkstatt

- neues Wohnen

Flächennutzungsplan



- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- GE Gewerbegebiete
- Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
- AW Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen mit Zweckbestimmung Abwasserentsorgung
- R E Flächen für Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung Religion/ Erziehung
- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen mit Grenze der Ortsdurchfahrt
- P Öffentliche Parkplätze
- Allgemeine Grünflächen, mit Zweckbestimmung Sportanlage, Friedhof, Dauerkleingärten
- Landwirtschaftliche Flächen mit besonderer ökol. Ausgleichsfunktion
- ES GR Erosionsstabile Bodennutzung/ Grünland mit bes. ökol. Funktion
- Wasserflächen
- Feuchtgebiete
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Einzelbäume/ Alleen und zu sichernde/ entwickelnde Gehölzstrukturen
- Hochspannungsfreileitung
- (WF WA) Trinkwasser engere Schutzzone/ äußere Schutzzone A1
- Brunnen



M 1 : 6.000
02.11.2015

SEP StadtEntwicklungsPlanung
Jochen Baur
Architekten Stadtplaner
München

Flächenpotenziale



Bestehende Flächenpotenziale aus Bebauungsplänen, Baulücken und Umstrukturierungen insgesamt 4,9 ha

Flächenpotenziale aus dem Flächennutzungsplan

Weitere vorgeschlagene Flächenpotenziale

Bestehende Flächenpotenziale Grünfläche

Grünflächen

Dauerkleingärten/ Grabeland

Grünzug

Biotop

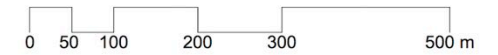
Wald

Landschaftsschutzgebiet

Naturpark

Wasserschutzgebiet

Gewässer

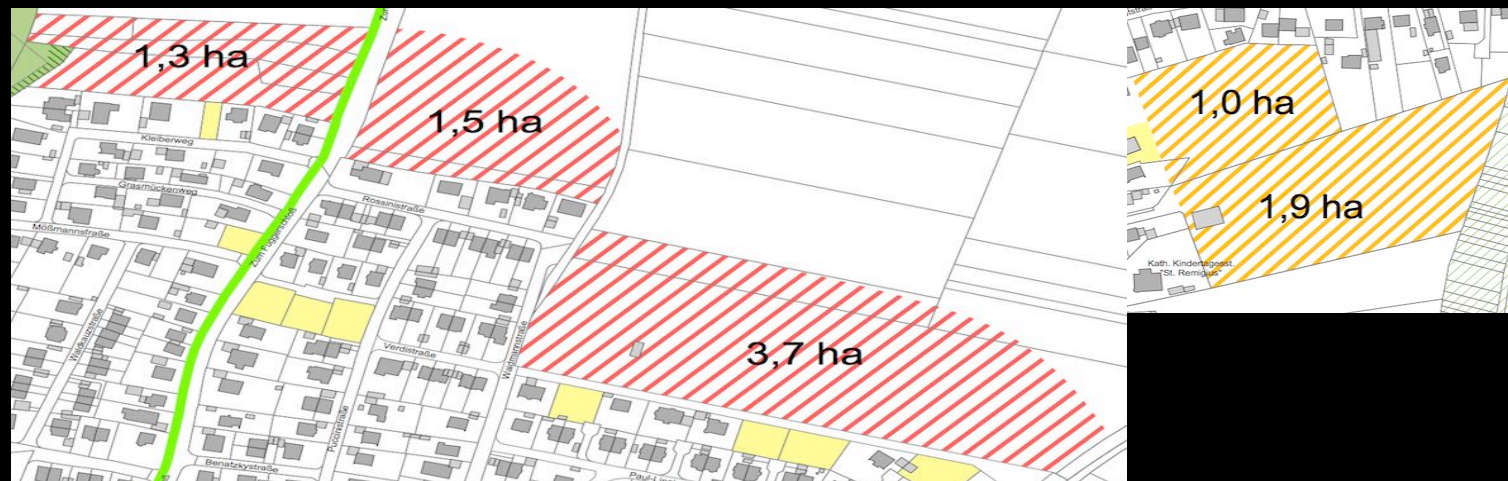


M 1 : 6.000
02.11.2015



StadtEntwicklungPlanung
Jochen Baur
Architekten Stadtplaner
München

Fläche	A Unterfeld westlich zum Fuggerschloß	B Wellenburger Feld östlich zum Fuggerschloß	C Mühlänger zwischen Diebelbachstraße Waidmannstraße	D Änger östlich Hauptstraße
Größe Einheiten	ca. 1,3 ha 15 - 18 WE	ca. 1,5 ha 18 - 21 WE	ca. 3,7 ha 44 - 55 WE	ca. 2,9 ha 35 - 43 WE
Siedlungsstruktur	weitere Entwicklung keine Ortsabrundung	neue eigenständige, bandartige Entwicklung keine schlüssige Ortsabrundung	mögliche Ortsabrundung der Siedlung	Anlagerung an historische Struktur teilweise Ortsabrundung
Einschränkungen	Hangwassersituation Naturschutz aufgrund ökologischer Wertigkeit und Landschaftsbild Lage im Naturpark			hoher Grundwasserstand, Auffüllung erforderlich Verlagerung Reitbetrieb
Planung	im Flächennutzungsplan nicht dargestellt	im Flächennutzungsplan nicht dargestellt	im Flächennutzungsplan nicht dargestellt	im Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche dargestellt





Beispiel Wohnformen



Viel Erfolg
bei der Bearbeitung
in der Bürgerwerkstatt!

alter Dorfkern

N Nutzung

- Welche Einrichtungen fehlen?
- Welche Nutzung wünschen Sie sich auf Freiflächen und in Gebäuden?

V Verkehr

- Wie soll die Verkehrssituation sein?
- Was soll wie verändert werden?

G Gestaltung

- Wie kann das Ortsbild verbessert werden?

neues Wohnen

F Flächen

- Warum neue Flächen?
- Welche und wie viele?
- Vor- und Nachteile der Flächen?

W Wohnformen

- Welche Wohnformen werden benötigt?
- Für wen?

