



Erstellt auf der Grundlage der Digitalen Kartenwerke des Stadtvermessungsamtes Augsburg

Legende

- | | |
|--|--|
| Schwerpunkt Wohnnutzung | Begrünte öffentliche Freiflächen |
| Schwerpunkt Gewerbliche Nutzung | Geplante Straßenbahnlinie 6 |
| Schwerpunkt Sondernutzung/öffent. Nutzung | Erschließung - Bestand |
| Gebäude - Denkmal | Haupterschließung - Neu |
| Gebäude mit präg. Charakter | Nebenschließung - Neu |
| Gebäude - Bestand | Fußgängerbereiche |
| Gebäude - Bebauungspläne (noch nicht realisiert) | Fuß- / Radwegenetz - Ergänzung |

N.1. NEUORDNUNGSPLAN M 1:2500

- Erhalt des Gebäudebestands an der Fabrikstraße sowie zusammenhängender Hallenflächen um das Kesselhaus
- Grünvernetzung N/S-Richtung: Zusammenh. Freiflächen
- Grünvernetzung O/W-Richtung: Korrespond. Freiflächen
- Fabrikstraße als Fußgängerbereich, Periphere Erschließung, Ringschließung durch Privatstraßen

Büro für Architektur Hans und Stefan Schrammel 9/2005

Vorbereitende Untersuchung "Textilviertel"

gemäß §141 BauGB

Feinuntersuchung AKS-Gelände