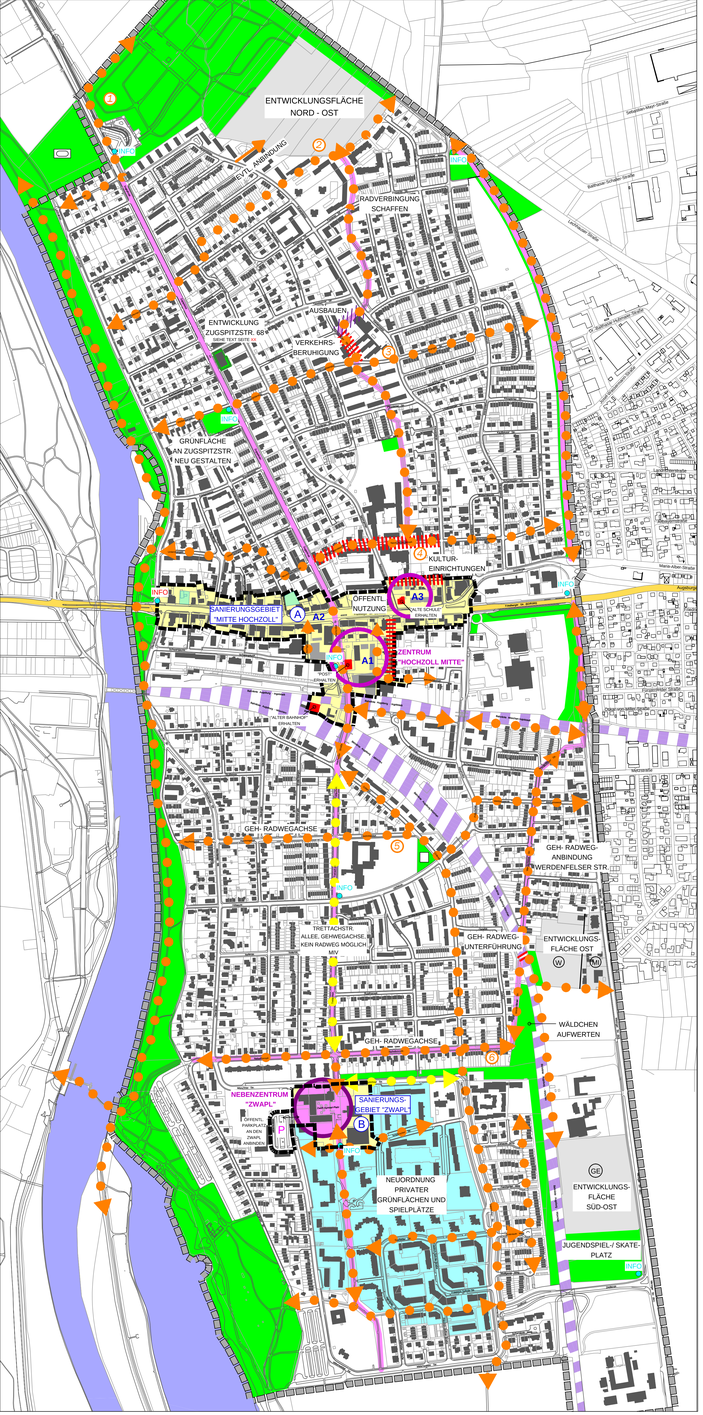

ZENTREN

- Geltungsbereich der Sanierungsgebiete
- Infosäule
- Leerstände
- Fuß- und Radwegeverbindungen
- einheitlicher Plattenbelag
- Verkehr beruhigen
- Grünflächen
- Großgrün
- Bestandsgebäude
- mögliche Neubauten
- Kinderspielplatz
- Höhendifferenzen (m)
- Parken
- Haltestelle Bus/Tram
- Treppe
- Rampe
- Laternen Friedberger Straße
- Bänke
- wichtige Raumkanten
- Neue Straßen-/Gehwegverlauf und Haltestellen bei Weiterführung der Tramlinie 1
- Gleisführung Tramlinie 1

INTEGRIERTES ENTWICKLUNGSKONZEPT HOCHZOLL

RAHMENPLAN

IM AUFTRAG DER STADT AUGSBURG

15. Oktober 2010

10m 20m 30m 40m 50m M 1:1.000

50m 100m 150m 200m 250m M 1:5.000

SCHWAB-QUARG ARCHITEKTEN
Schöneckstraße 4
86163 Augsburg
Telefon 0821 585528
Fax 0821 585233
Mail info@architekt-quarg.de

GESAMT-HOCHZOLL

- Geltungsbereich des Rahmenplans
- Geltungsbereich der Sanierungsgebiete
- Infosäule
- Fuß- und Radwegeverbindungen (s. Text S. 83)
- Fuß- und Radwegeverbindungen alternativ
- Fuß- und Radwegeverbindungen auszubauen
- Ruhemöglichkeiten (a = ca. 200m) entlang Haupt-Gehwegachsen
- freie Grundstücke (z.B. Möglichkeit für ein Bed&Breakfast)
- erhaltenswerte Gebäude
- Verkehrsberuhigung (s. Text S. 73)
- Grünflächen
- Neuordnung privater Grünflächen und Spielplätze
- Entwicklungsflächen
- Hauptverkehrsachse
- Bahntrasse