

## Wie profitiere ich direkt?

Nutzen Sie die Chance und nehmen Sie unsere kostenlosen Beratungsleistungen in Anspruch. Sowohl Unternehmern als auch Immobilieneigentümern in Lechhausen können wir mit wertvollen Tipps zur Seite stehen.

- › **Kostenlose Unternehmerberatung**  
(Schaufenstergestaltung, Warenpräsentation, Vermarktung, etc.)
- › **Kostenlose Eigentümerberatung**  
(Fördermittelberatung, Aufzeigen von möglichen Nutzungen, Leerstandsentwicklung, etc.)

Vereinbaren Sie einen Termin mit uns!

Wir kommen gerne zu einem persönlichen Gespräch vorbei.



Bildnachweis:  
Peter F. Fischer

## Kontakt/Ansprechpartner



Johanna Fichtl

089 - 55 118 132  
fichtl@cima.de  
Brienner Str. 45  
80333 München



Walter Wölfle

0821 - 711765  
pelz-rottner@t-online.de  
Neuburger Str. 24  
86167 Augsburg

Weitere Informationen zum Stadtteilmanagement „Lebendiges Lechhausen“ finden Sie unter

[www.augsburg.de/zentren-lechhausen](http://www.augsburg.de/zentren-lechhausen)

## STADTTEILMANAGEMENT LECHHAUSEN



## Um was geht´s?

In einem Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzept wurde zusammen mit den Bürgerinnen und Bürgern eine Vielzahl von Maßnahmen zur Aufwertung und Weiterentwicklung des Stadtteils Lechhausen benannt.

Deren Umsetzung soll nun im Rahmen des Bund-Länder-Programms „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“ im Sanierungsgebiet „Lechhausen-Zentrum“ durch ein Stadtteilmanagement zusammen mit engagierten aktiven Lechhausern erfolgen. Finanziert werden diese Projekte über einen öffentlich-privaten Fonds, der sich jeweils zur Hälfte aus privaten und öffentlichen Mitteln zusammensetzt.

Egal, ob Sie Hauseigentümer, Gewerbetreibender oder Anwohner sind – wichtig ist nur, dass alle Betroffenen mitmachen und vereint agieren.

Haben Sie eine Projektidee zur Stärkung des Lechhauser Zentrums in seiner Funktion als Einkaufs- und Aufenthaltsort, die sie gerne gemeinschaftlich umsetzen würden?

Setzen Sie sich mit uns in Verbindung!

Sanierungsgebiet „Lechhausen-Zentrum“ mit den Entwicklungsschwerpunkten Neuburger Straße, Schlössle und Blücherstraße →

## Was sind die AUFGABEN?

- › Wir sammeln Ihre Ideen und Anregungen  
*Ansprechpartner für Projekte im Sanierungsgebiet*
- › Wir initiieren und begleiten Projekte  
*fachliche Begleitung*
- › Wir koordinieren und moderieren  
*Unterstützung von gemeinschaftlichem Handeln im Sanierungsgebiet*
- › Wir informieren Sie regelmäßig  
*zu Projekten und Maßnahmen*
- › Wir beraten Sie hinsichtlich Fördermöglichkeiten



## Was sind die ZIELE?

- › Reduzierung des Gebäudeleerstandes
- › Attraktivierung des Immobilienbestandes und Aktivierung der Betriebe
- › Standortstärkung durch Image- und Marketingaktivitäten
- › Aufwertung des öffentlichen Raums im Stadtteilzentrum (Straßen, Plätze und Grünflächen)
- › Unterstützung des bürgerschaftlichen Engagements
- › Stärkung der Zusammenarbeit von privaten und öffentlichen Akteuren

