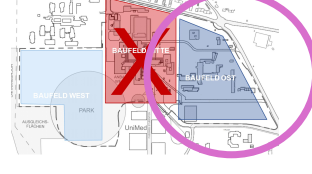


Kriterien		GEWICHTUNG		Variante 01		Variante 02		Kommentare	
									
	von 1-3	Neubau Baufeld WEST		Neubau Baufeld OST					
		Bewertung	Ergebnis	Bewertung	Ergebnis	Erläuterung der Bewertung siehe separates Dokument			
1.0 BETRIEBSORGANISATION FUNKTION									
1.1	Umsetzung Flächenrahmenprogramm	3	3	9		3		9	
1.2	Abbildung des medizinischen Konzeptes	3	3	9		3		9	
1.3	Abbildung modularer, standardisierter Strukturen	3	3	9		3		9	
1.4	Abbildung erforderlicher Funktionsbeziehungen	3	3	9		3		9	
1.5	Erschliessung für Notfälle, Patienten, Personal, Logistik, Besucher	3	3	9		3		9	
1.6	Prozesse zwischen Bestand und Neubau	3	3	9		1		3	
1.7	Ermöglichung späterer Erweiterungen	2	3	6		2		4	
1.8	Flexibilität	3	3	9		3		9	
1.9	Beeinträchtigungen des Klinikbetriebs während der Bauzeit	2	2	4		1		2	
1.10	Nähe zur medizinischen Fakultät	3	3	9		2		6	
Zwischensumme Betriebsorganisation Funktion [15%]				82				69	
2.0 STADTPLANUNG									
STÄDTEBAU									
2.1	stadträumliche Einbindung	3	1	3		3		9	
2.2	Maßstäblichkeit [Fussabdruck, Gebäudekubatur, Höhenentwicklung]	3	2	6		3		9	
2.3	landschaftsräumliche Verknüpfung	3	1	3		2		6	
2.4	Adressbildung [Image und Orientierung]	2	2	4		2		4	
2.5	bauliche Entwicklungspotentiale Erweiterbarkeit	2	3	6		3		6	
2.6	Flächeneffizienz	3	2	6		2		6	
2.7	Tagesbelichtung Aussenraumbezüge	2	3	6		3		6	
VERKEHR									
2.8	Orientierung `way-finding`	3	3	9		3		9	
2.9	Erschliessung für Notfälle, Patienten, Personal, Logistik, Besucher; Baust	3	3	9		3		9	
2.10	Anbindung ÖPNV	3	2	6		3		9	
2.11	Anbindung Rad- und Fussgängerverkehr	2	3	6		3		6	
2.12	Position Hubschrauberlandeplatz + Einflugschneise	3	3	9		3		9	
2.13	Integrierbarkeit ruhende Verkehre	3	2	6		3		9	

Bewertung.		
-	0	+
1	2	3
mit Einschränkung erfüllt niedrige Qualität	erfüllt hohe Qualität	beispielhaft erfüllt sehr hohe Qualität

Kriterien	GEWICHTUNG	Variante 01		Variante 02		Kommentare
	von 1-3					Erläuterung der Bewertung siehe separates Dokument
		Neubau Baufeld WEST		Neubau Baufeld OST		
		Bewertung	Ergebnis	Bewertung	Ergebnis	
ÖFFENTLICH RECHTLICHE ASPEKTE UMWELTTHEMEN						
2.14 Schaffung von Baurecht	3	3	9	3	9	
2.15 Umsetzung von Ersatzneubauten	2	3	6	1	2	
2.16 Auswirkungen auf Anrainer	2	2	4	3	6	
2.17 Eingriff in den Grünbestand	3	1	3	2	6	
2.18 Ausgleichsflächen und Ausgleichsmaßnahmen [CEF]	3	1	3	2	6	
2.19 Versiegelung	3	1	3	2	6	
2.20 Stadtklima	3	2	6	3	9	
2.21 Abriss gebundene, graue Energie [lediglich baufeldbezogen]	2	3	6	1	2	
TECHNISCHE ASPEKTE						
2.22 Anbindung öffentliche, technische Erschliessung	3	2	6	3	9	
2.23 Integrierbarkeit bestehender, technischer Infrastruktur	1	3	3	2	2	
Zwischensumme Städtebau [25%]			128		154	
3.0 KOSTEN						
3.1 Gesamtinvestition, inkl. Rückbau und Interims-Ersatzmaßnahmen [z.B. St	3	3	9	2	6	
3.2 neu zu schaffende Infrastruktur [Technik]	2	2	4	3	6	
3.3 Anpassungen an bestehende Strukturen [Technik]	2	3	6	2	4	
3.4 Bestandsnutzung [Anbau-West, Mutter-Kind-Zentrum]	2	2	4	1	2	
3.5 neue Infrastruktur, bezogen auf die Verkehrserschliessung	2	2	4	3	6	
Zwischensumme Kosten [25%]			27		24	
4.0 ZEIT						
4.1 Gesamtbauzeit inkl. Bauleitplanung, Rückbau und Interimsmaßnahmen	3	3	9	1	3	
4.2 Risiken in der Realisierung [Klagen, Einsprüche]	3	1	3	2	6	
4.3 Bestandsnutzung [Anbau-West, Mutter-Kind-Zentrum]	2	2	4	1	2	
4.4 neu zu schaffende Infrastruktur [Technik]	3	3	9	2	6	
4.5 neue Infrastruktur, bezogen auf die Verkehrserschliessung	3	2	6	2	6	
Zwischensumme Zeit [35%]			31		23	
SUMME		6,14		5,52		
PLATZIERUNG		1.		2.		