



Neubau Universitätsklinikum Augsburg Städtebau und Bauleitplanung

Informationsveranstaltung am 12.03.2025

Steffen Kercher

Baureferent der Stadt Augsburg

1 Ausgangslage

Ausgangslage

Grundsatzbeschluss des Stadtrats der Stadt Augsburg vom 28.11.2024

„Neubau des Universitätsklinikums (Grundsatzbeschluss)“

-> Kenntnisnahme des Planungsstands und des Prozessablaufes zur Entwicklung des Neubaus des Universitätsklinikums.

-> Auftrag an die Verwaltung, das Projekt mit hoher Priorität zu begleiten und die Einleitung der entsprechenden Bauleitplanverfahren zur Schaffung des notwendigen Baurechts vorzubereiten.

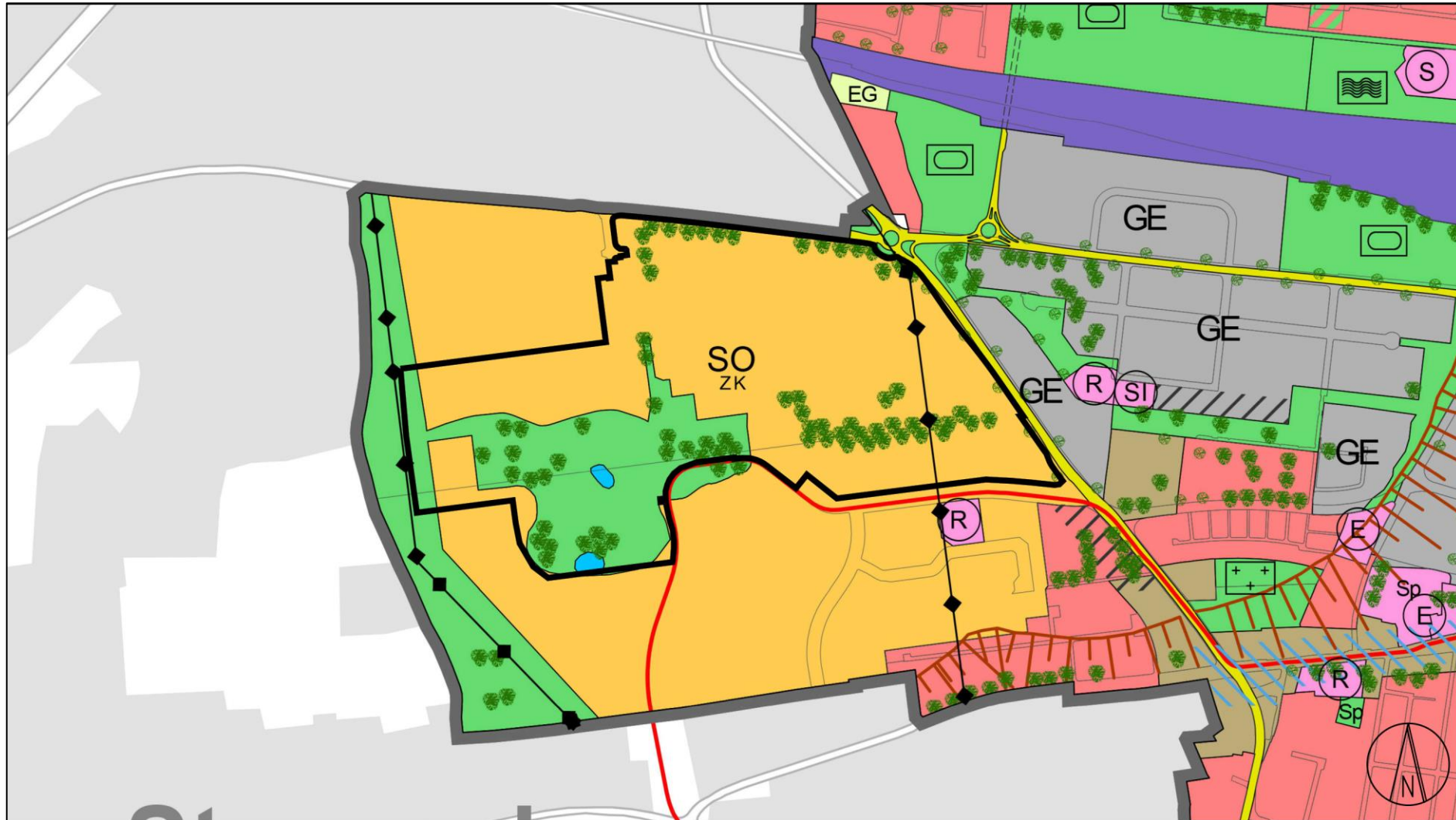
Ausgangslage

Luftbild



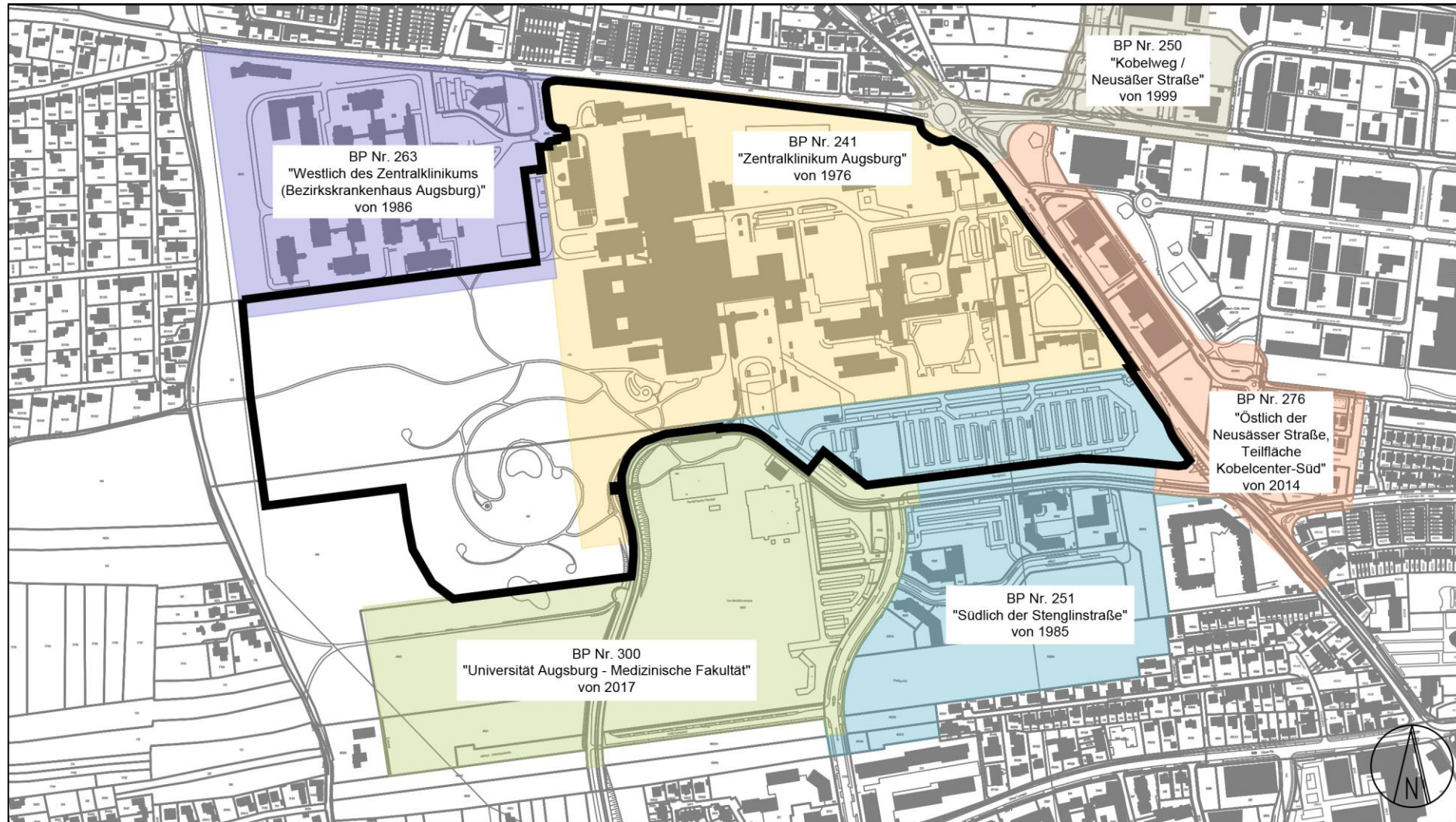
Ausgangslage

Ausschnitt Flächennutzungsplan der Stadt Augsburg



Ausgangslage

Planungsrechtsübersicht

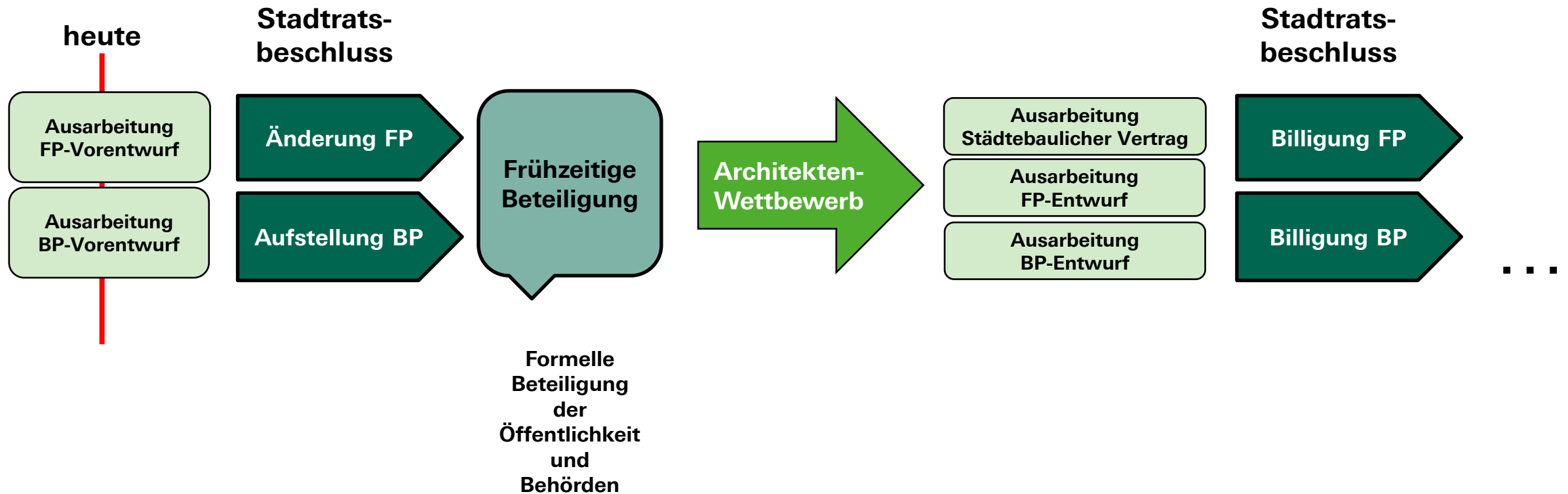


2

Bauleitplanverfahren

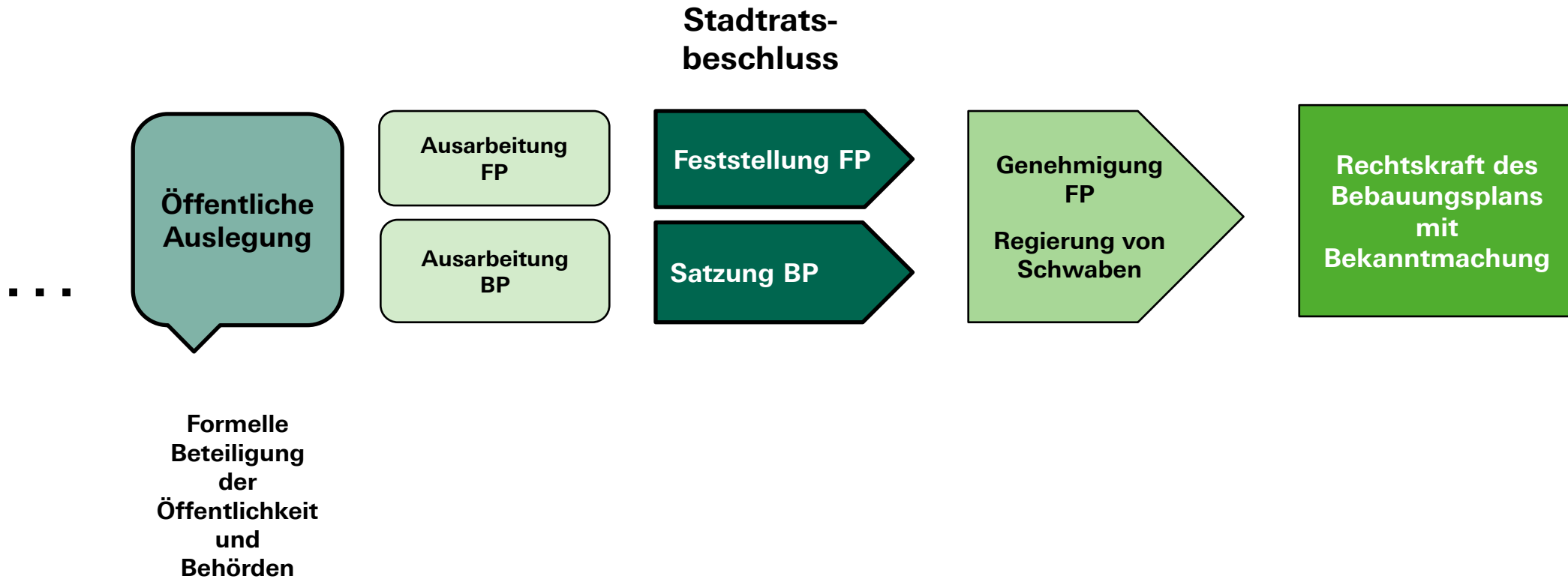
Bauleitplanverfahren

Planungsablauf Regelverfahren



Bauleitplanverfahren

Planungsablauf Regelverfahren



Bauleitplanverfahren

FP-Vorentwurf Unterlagen

Planzeichnung

Begründung

Umweltbericht

BP-Vorentwurf Unterlagen

Planzeichnung

Textliche Festsetzungen

Begründung

Umweltbericht

wesentliche Fachthemen, die auch in die Bauleitplanung einfließen:

Natur-, Arten- und Baumschutz

Klimaschutz und Klimaanpassung

Erschließung und Verkehr

Immissionsschutz

Entwässerungskonzept

Energiekonzept

Altlasten

etc.

Bauleitplanverfahren

Ausblick

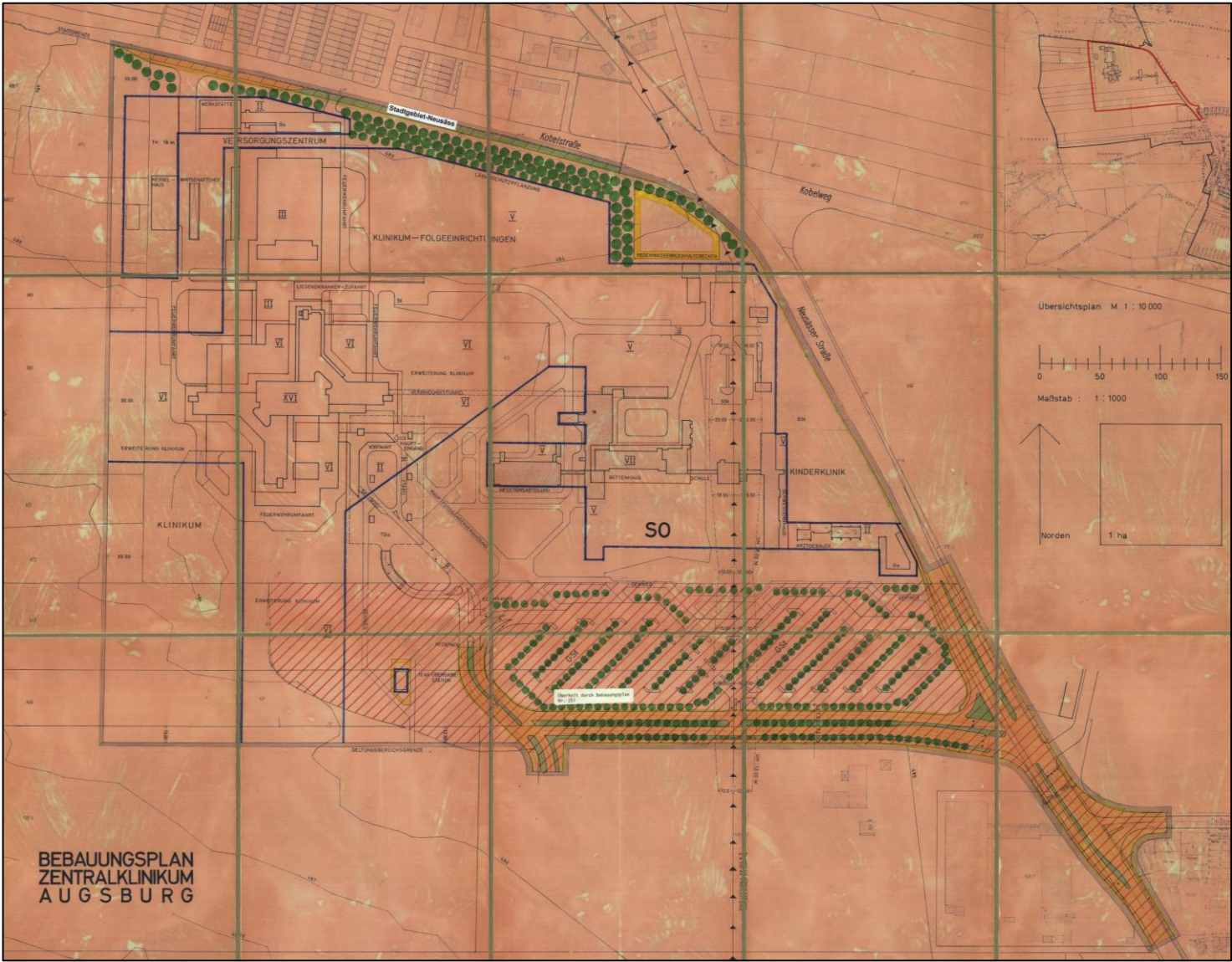
- Ausarbeitung der Vorentwurfsunterlagen für
 - die Änderung des Flächennutzungsplans und
 - die Aufstellung des Bebauungsplans
- Änderungsbeschluss Flächennutzungsplan und Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan vorgesehen im 4. Quartal 2025
- weitere Informationsveranstaltungen neben den formellen Beteiligungen



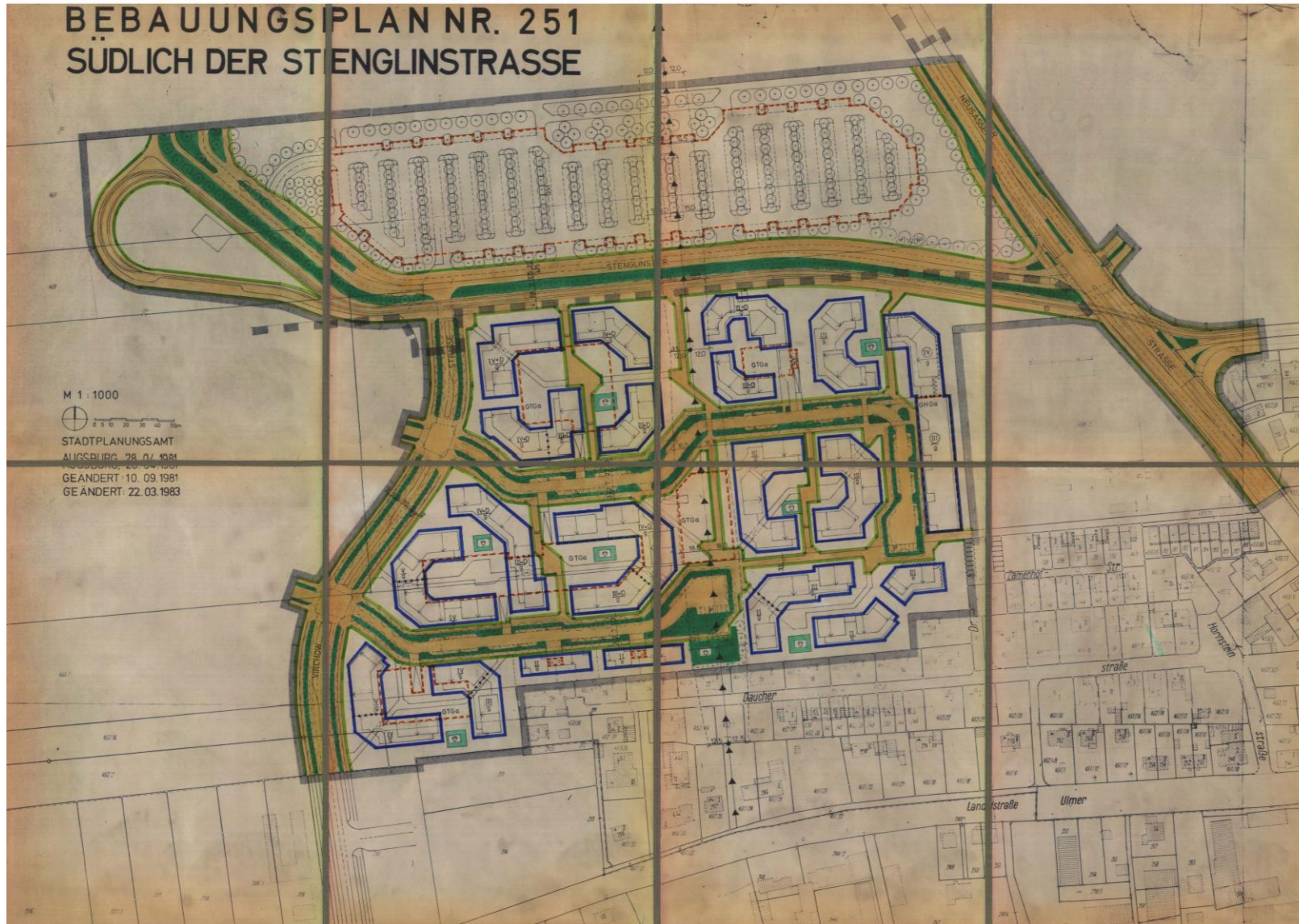
Neubau Universitätsklinikum Augsburg Städtebau und Bauleitplanung

Informationsveranstaltung

BP Nr. 241 „Zentralklinikum Augsburg“



BP Nr. 251 „Südlich der Stenglinstraße“



BP Nr. 263 „Westlich des Zentralklinikums (Bezirkskrankenhaus Augsburg)“



BP Nr. 300 „Universität Augsburg – Medizinische Fakultät“

