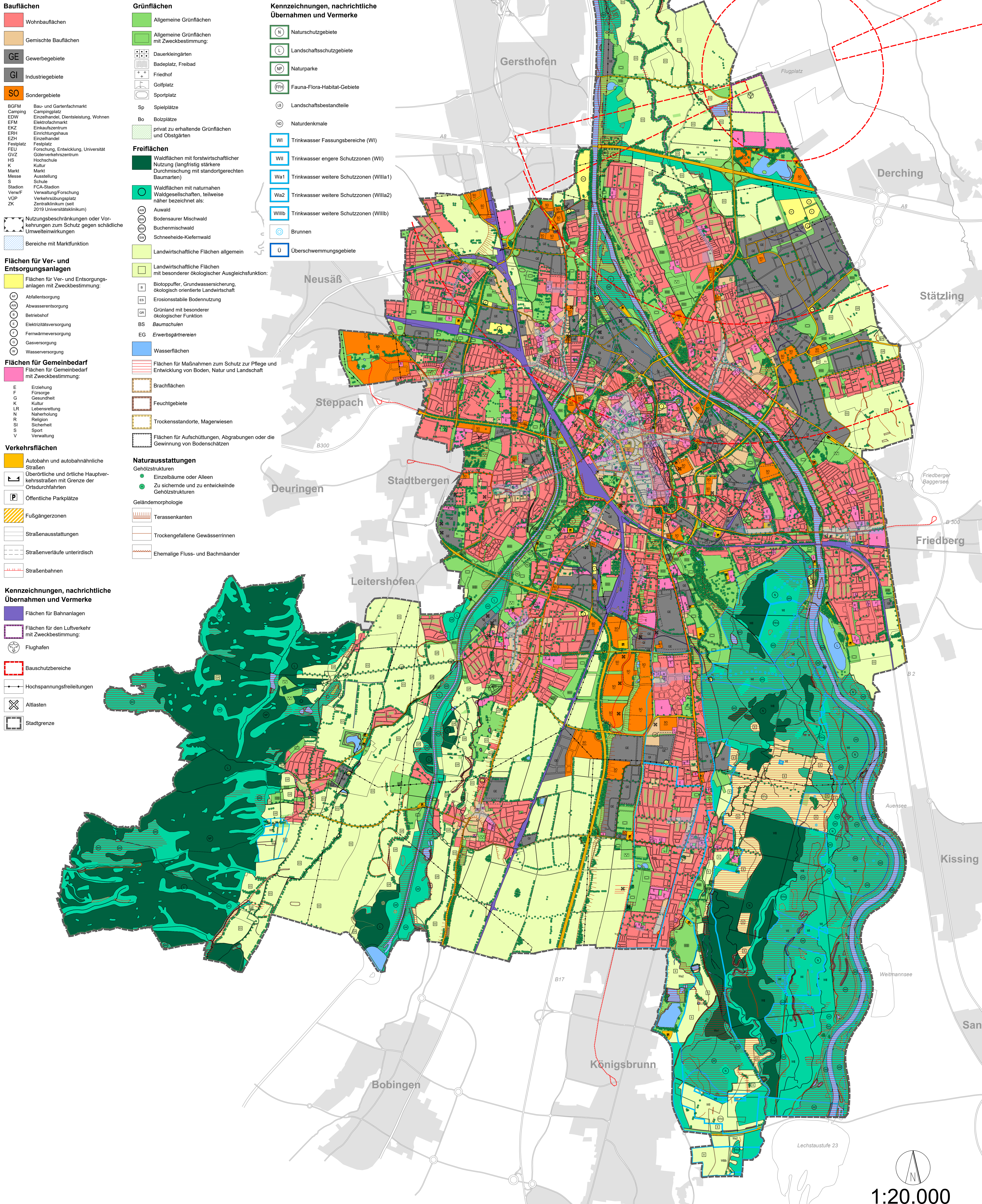


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTER LANDSCHAFTSPLANUNG DER STADT AUGSBURG

A. Hauptplan 2. Neubekanntmachung (1995-2000N) rechtswirksam seit 09.04.2025 zuletzt geändert am 21.08.2026

Grundlage dieser Neubekanntmachung ist der rechtswirksame Flächennutzungsplan vom Januar 1995 einschließlich der nachträglich für Teilbereiche beschlossenen und genehmigten Aufstellungen, Änderungen, Ergänzungen und Berichtigungen sowie die 1. Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung (1995-100N) rechtswirksam seit 06.08.2010



- Bauflächen**
- Wohnbauflächen
 - Gemischte Bauflächen
 - GE Gewerbegebiete
 - GI Industriegebiete
 - SO Sondergebiete
- BGM Bau- und Gartenfachmarkt
Campingplatz
EDW Einzelhandel, Dienstleistung, Wohnen
EFM Elektrofachmarkt
EKZ Einkaufszentrum
ERH Einrichtungshaus
EZH Einzelhandel
Festplatz
FEU Forschung, Entwicklung, Universität
GVZ Güterverkehrszentrum
HS Hochschule
K Kultur
M Markt
Messe
S Schule
Stadion
Verw/F Verwaltung/Forschung
VIP Verkehrsbüroplatz
ZK Zentralklinikum (seit 2019 Universitätsklinikum)
- Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
- Bereiche mit Marktfunktion

- Grünflächen**
- Allgemeine Grünflächen
 - Allgemeine Grünflächen mit Zweckbestimmung:
- Dauerkleingärten
 - Badeplatz, Freibad
 - Friedhof
 - Golfplatz
 - Sportplatz
- Sp Spielplätze
Bo Bolzplätze
- privat zu erhaltende Grünflächen und Obstgärten
- Freiflächen**
- Waldflächen mit forstwirtschaftlicher Nutzung (langfristig stärkere Durchmischung mit standortgerechten Baumarten)
 - Waldflächen mit naturnahen Waldgesellschaften, teilweise näher bezeichnet als:
- Auwald
 - Bodensaurer Mischwald
 - Buchennischwald
 - Schneeheide-Kiefernwald
- Landwirtschaftliche Flächen allgemein
- Landwirtschaftliche Flächen mit besonderer ökologischer Ausgleichsfunktion:
- Biotope, Grundwassersicherung, ökologisch orientierte Landwirtschaft
 - Erosionsstabile Bodennutzung
 - Grünland mit besonderer ökologischer Funktion
 - BS Baumschulen
 - EG Erwerbsgärtnereien
- Wasserflächen
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Brachflächen
 - Feuchtgebiete
 - Trockenstandorte, Magerwiesen
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen

- Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen und Vermerke**
- N Naturschutzgebiete
 - L Landschaftsschutzgebiete
 - NP Naturparke
 - FFH Fauna-Flora-Habitat-Gebiete
 - Landchaftsbestandteile
 - Naturdenkmale
 - WI Trinkwasser Fassungsgebiete (WI)
 - WII Trinkwasser engere Schutzzonen (WII)
 - Wa1 Trinkwasser weitere Schutzzonen (WIIa1)
 - Wa2 Trinkwasser weitere Schutzzonen (WIIa2)
 - WIIb Trinkwasser weitere Schutzzonen (WIIb)
 - B Brunnen
 - U Überschwemmungsgebiete

- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen**
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen mit Zweckbestimmung:
- Abfallentsorgung
 - Abwasserentsorgung
 - Betriebshof
 - Elektrizitätsversorgung
 - Fernwärmeversorgung
 - Gasversorgung
 - Wasserversorgung
- Flächen für Gemeinbedarf**
- Flächen für Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung:
- E Erziehung
 - F Fürsorge
 - G Gesundheit
 - K Kultur
 - LR Lebensrettung
 - N Naherholung
 - R Religion
 - SI Sicherheit
 - S Sport
 - V Verwaltung

- Naturschutzgebiete**
- Gehölzstrukturen
- Einzelbäume oder Alleen
 - Zu sichernde und zu entwickelnde Gehölzstrukturen
- Geländemorphologie
- Terrassenkanten
 - Trockengefallene Gewässerrinnen
 - Ehemalige Fluss- und Bachmäander

- Verkehrsflächen**
- Autobahn und autobahnähnliche Straßen
 - Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen mit Grenze der Ortsdurchfahrten
 - Öffentliche Parkplätze
 - Fußgängerzonen
 - Straßenausstattungen
 - Straßenverläufe unterirdisch
 - Straßenbahnen

- Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen und Vermerke**
- Flächen für Bahnanlagen
 - Flächen für den Luftverkehr mit Zweckbestimmung:
 - Flughafen
 - Bauschutzbereiche
 - Hochspannungsfreileitungen
 - Alllasten
 - Stadtgrenze