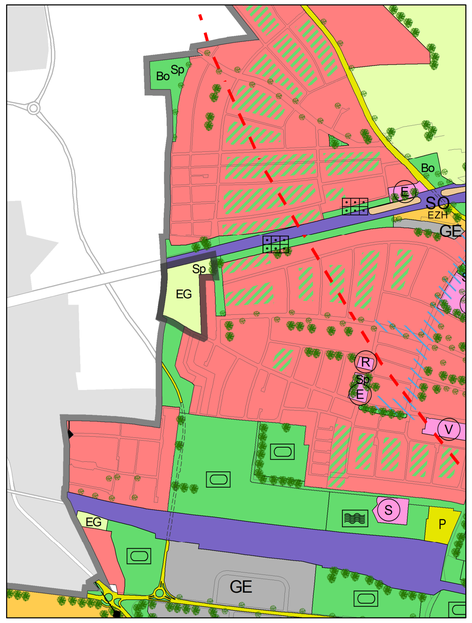
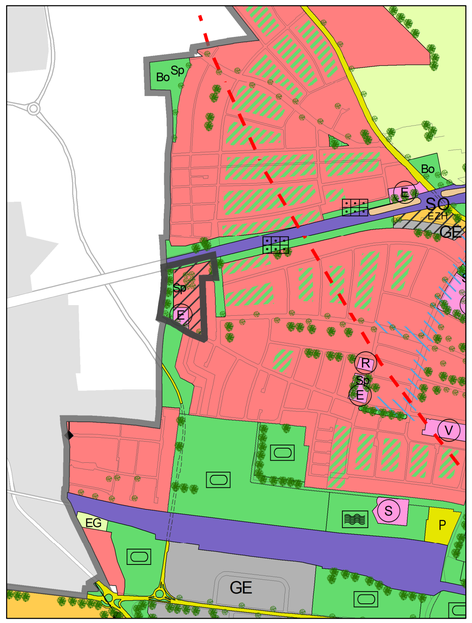
A. Planzeichnungen

A. 1. Bestandsplan
zuletzt geändert am **17.04.2025**



A. 2. Änderungssplan
in der Fassung vom **04.07.2025**



Änderungsbereich

Maßstab 1:10.000 N

B. Zeichenerklärung

Bauflächen

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- GE — Gewerbegebiete
- GI — Industriegebiete
- SO — Sondergebiete mit Zweckbestimmung:
  - BGFM — Bau- und Gartenfachmarkt
  - Camping — Campingplatz
  - EDW — Einzelhandel, Dienstleistung, Wohnen
  - EE — Erneuerbare Energien
  - EFM — Elektrofachmarkt
  - EKZ — Einkaufszentrum
  - ERH — Einrichtungshaus
  - EZH — Einzelhandel
  - Festplatz — Festplatz
  - FEU — Forschung, Entwicklung, Universität
  - GVZ — Güterverkehrszentrum
  - HS — Hochschule
  - K — Kultur
  - KKD — Kultur- und Kreativwirtschaft, Dienstleistung
  - Markt — Markt
  - Messe — Ausstellung
  - S — Schule
  - Stadion — FCA-Stadion
  - Verw/F — Verwaltung/Forschung
  - VÜP — Verkehrsübungsplatz
  - ZK — Zentralklinikum (seit 2019 Universitätsklinikum)
- Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
- Bereiche mit Marktfunktion

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen mit Zweckbestimmung:
  - AF — Abfallentsorgung
  - AW — Abwasserentsorgung
  - B — Betriebshof
  - E — Elektrizitätsversorgung
  - F — Fernwärmeversorgung
  - G — Gasversorgung
  - W — Wasserversorgung

Flächen für Gemeinbedarf

- Flächen für Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung:
  - E — Erziehung
  - F — Fürsorge
  - G — Gesundheit
  - K — Kultur
  - LR — Lebensrettung
  - N — Naherholung
  - R — Religion
  - SI — Sicherheit
  - S — Sport
  - V — Verwaltung

Verkehrsflächen

- Autobahn und autobahnähnliche Straßen
- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen mit Grenze der Ortsdurchfahrten
- P — Öffentliche Parkplätze
- Fußgängerzonen
- Straßenausstattungen
- Straßenverläufe unterirdisch
- Straßenbahnen

Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

- Flächen für Bahnanlagen
- Flächen für den Luftverkehr mit Zweckbestimmung:
  - Flugplatz, Landeplatz
- Bauschutzbereiche
- Hochspannungsfreileitungen
- Altlasten
- Stadtgrenze

Grünflächen

- Allgemeine Grünflächen
- Allgemeine Grünflächen mit Zweckbestimmung:
  - Dauerkleingarten
  - Freibad
  - Friedhof
  - Golfanlage
  - Sportanlage
  - Sp — Spielplätze
  - Bo — Bolzplätze
- privat zu erhaltende Grünflächen und Obstgärten

Freiflächen

- Waldflächen mit forstwirtschaftlicher Nutzung (langfristig stärkere Durchmischung mit standortgerechten Baumarten)
- Waldflächen mit naturnahen Waldgesellschaften, teilweise näher bezeichnet als:
  - AW — Auwald
  - BW — Bodensaurer Mischwald
  - MW — Buchenmischwald
  - SW — Schneeheide-Kiefernwald
- Landwirtschaftliche Flächen allgemein
- Landwirtschaftliche Flächen mit besonderer ökologischer Ausgleichsfunktion:
  - B — Biotoppuffer, Grundwassersicherung, ökologisch orientierte Landwirtschaft
  - ES — Erosionsstabile Bodennutzung
  - GR — Grünland mit besonderer ökologischer Funktion
- BS — Baumschulen
- EG — Erwerbsgärtnereien
- Wasserflächen
- Brachflächen
- Feuchtgebiete
- Trockensstandorte, Magerwiesen
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen

Naturausstattungen

Gehölzstrukturen
- Einzelbäume oder Alleen
- Zu sichernde und zu entwickelnde Gehölzstrukturen

Geländemorphologie
- Terrassenkanten
- Trockengefallene Gewässerrinnen
- Ehemalige Fluss- und Bachmäander

Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

- N — Naturschutzgebiete
- L — Landschaftsschutzgebiete
- NP — Naturparke
- FFH — Fauna-Flora-Habitat-Gebiete
- LB — Landschaftsbestandteile
- ND — Naturdenkmale
- WI — Trinkwasser Fassungsbereiche (WI)
- WII — Trinkwasser engere Schutzzonen (WII)
- WIIIa1 — Trinkwasser weitere Schutzzonen (WIIIa1)
- WIIIa2 — Trinkwasser weitere Schutzzonen (WIIIa2)
- WIIIb — Trinkwasser weitere Schutzzonen (WIIIb)
- Brunnen
- Ü — Überschwemmungsgebiete

Für die Planung:
Referat für Stadtentwicklung,
Planen und Bauen

Steffen Kercher
Berufsmäßiges Stadtratsmitglied

Stadtplanungsamt

Ulf Gnauert-Jende
Amtsleitung

F. Verfahrensvermerke / Ausfertigung

FP, 2. Neubekanntmachung (1995-200N)

Beschluss zur 2. Neubekanntmachung	19.03.2021
Rechtswirksamkeit / Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 13/14 2021	09.04.2021

FP, Änderung (1995-127)

Änderungsbeschluss	24.11.2022
Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 49/50/51 2022	23.12.2022
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	20.12.2022
Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung im Amtsblatt Nr. 49/50/51 2022	23.12.2022
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung	vom 09.01.2023 mit 10.02.2023
Billigungs- und Veröffentlichungsbeschluss	
Benachrichtigung und erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	
Bekanntmachung der Veröffentlichung des Planentwurfs im Amtsblatt Nr.	
Veröffentlichung des Planentwurfs im Internet	vom mit
Feststellungsbeschluss	
Mitteilung der Würdigung der Stellungnahmen durch den Stadtrat an die Verfasser	
Vorlage bei der Regierung von Schwaben	

Stadt Augsburg
Augsburg, den

Eva Weber
Oberbürgermeisterin

Genehmigungsvermerk der Regierung von Schwaben

Die Regierung von Schwaben hat den geänderten FP mit Bescheid vom:
Geschäftszeichen:
gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Regierung von Schwaben
Augsburg den,

Ausfertigung

Stadt Augsburg
Augsburg, den

Eva Weber
Oberbürgermeisterin

Rechtswirksamkeit / Bekanntmachung
im Amtsblatt Nr.

Stadt Augsburg
Augsburg, den

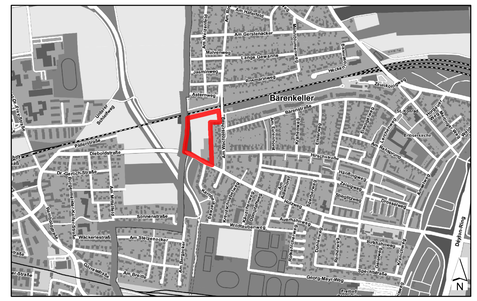
Eva Weber
Oberbürgermeisterin

Stadt Augsburg

Änderung (1995-127) **ENTWURF**

Flächennutzungsplan mit integrierter Landschaftsplanung (FP)

für den Bereich „Westlich der Straße ‚Am Wachtelschlag'"
im Planungsraum Bärenkeller



Kartengrundlage: © Geodatenamt Augsburg — Übersichtsplan maßstabsfrei

Inhaltsverzeichnis

A. Planzeichnungen
B. Zeichenerklärung
C. Begründung (siehe gesonderter Textteil)
D. Textliche Hinweise und nachrichtliche Übernahmen (siehe gesonderter Textteil)
E. Anlagen (siehe gesonderter Textteil)
F. Verfahrensvermerke/ Ausfertigung

Rechtswirksam seit: