

VORENTWURF

Aufstellung

Bebauungsplan Nr. 868 A

„Nordwestlich der Kreuzung Imhof-/Elisenstraße“

mit integriertem Grünordnungsplan

Zeichenerklärung

In Kraft getreten am:
[Rechtskraft]

B. Zeichenerklärung zu den Planzeichnungen A.1. und A.2.

in der Fassung vom 14.04.2025.

B.1. Festsetzungen

B.1.1. Art der baulichen Nutzung



Sondergebiet

SO
MobiHub

Zweckbestimmung "Mobilitätshub"

B.1.2. Maß der baulichen Nutzung

0,75

Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

VI

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

OK 507,6

Oberkante (OK) baulicher Anlagen in Meter über Normalhöhennull (m ü. NHN) als Höchstmaß

B.1.3. Bauweise, Baugrenzen



Baugrenze

B.1.4. Verkehrsflächen

B.1.4.1. Straßenverkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche, öffentlich



Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

B.1.4.2. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, öffentlich

F+R

Fuß- und Radweg

B.1.5. Grünflächen



Grünfläche, öffentlich

B.1.6. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans



Geplante Geländehöhen in Meter über Normalhöhennull (m ü. NHN)

B.2. Hinweise



Flurstücksgrenzen

4957/16

Flurstücksnummern



Bestehendes Wohn-, Amts-, Büro- oder Geschäftsgebäude mit Hausnummer und Geschossigkeit



Bestehendes Wirtschafts-, Neben- oder Garagengebäude



Bestehendes markantes Bauteil (z. B. Überdachung)