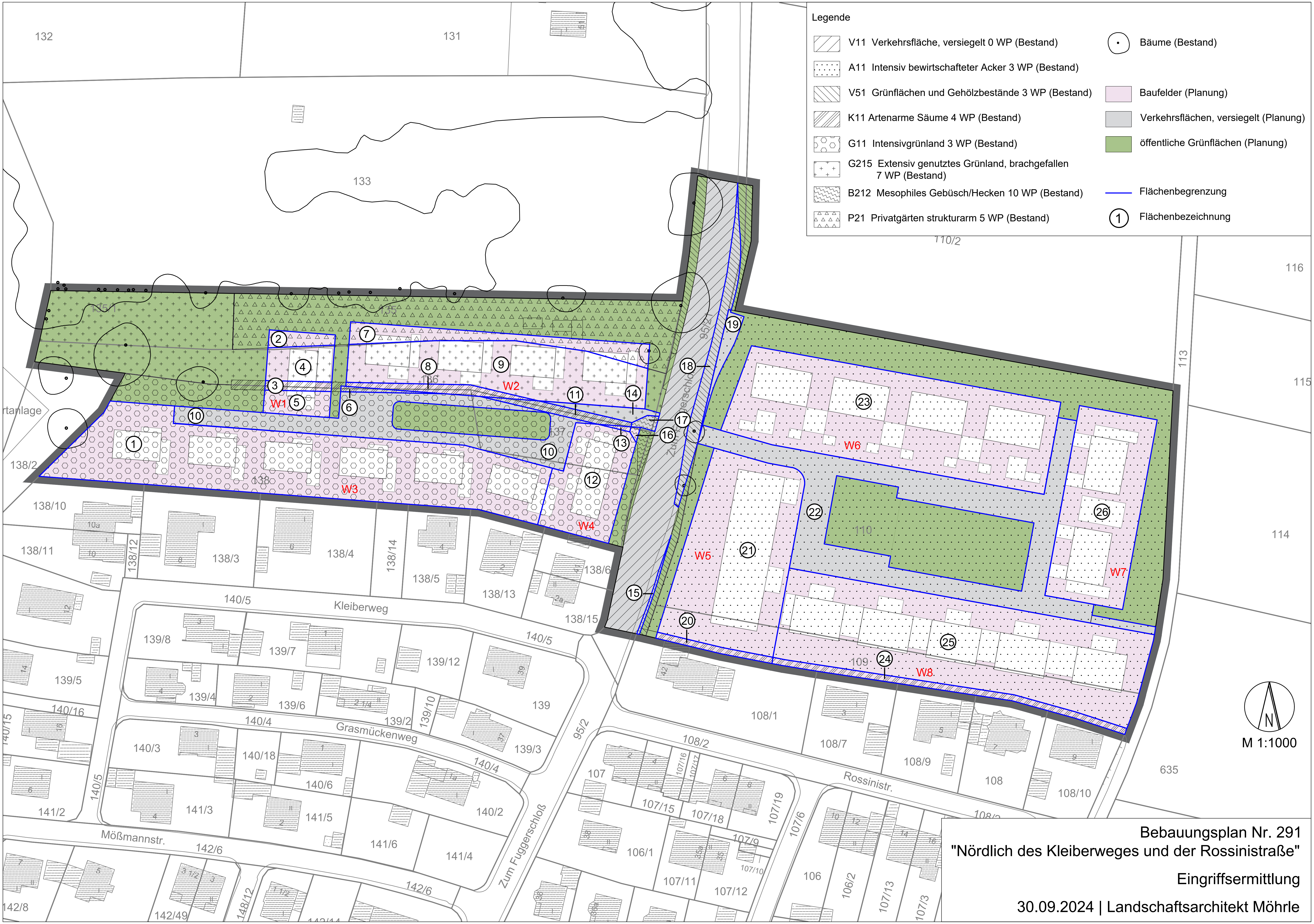


Legende

- V11 Verkehrsfläche, versiegelt 0 WP (Bestand)
- A11 Intensiv bewirtschafteter Acker 3 WP (Bestand)
- V51 Grünflächen und Gehölzbestände 3 WP (Bestand)
- K11 Artenarme Säume 4 WP (Bestand)
- G11 Intensivgrünland 3 WP (Bestand)
- G215 Extensiv genutztes Grünland, brachgefallen 7 WP (Bestand)
- B212 Mesophiles Gebüsch/Hecken 10 WP (Bestand)
- P21 Privatgärten strukturarm 5 WP (Bestand)
- Bäume (Bestand)
- Baufelder (Planung)
- Verkehrsflächen, versiegelt (Planung)
- öffentliche Grünflächen (Planung)
- Flächenbegrenzung
- 1 Flächenbezeichnung

Bebauungsplan Nr. 291
"Nördlich des Kleiberweges und der Rossinistraße"

Eingriffsermittlung

30.09.2024 | Landschaftsarchitekt Möhrle

Bebauungsplan Nr. 291
„Nördlich des Kleiberweges und der Rossinistraße“
Bergheim

Eingriffsermittlung

| Flächen Nr | Bestand Typ | Beschreibung | WP | Fläche in m² | GRZ | Ausgleichsbedarf (WP) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | G11 | Intensivgrünland | 3 | 3121,0 | 0,30 | 2808,9 |
| 2 | P21 | Privatgärten strukturarm | 5 | 93,0 | 0,30 | 139,5 |
| 3 | K11 | Artenarme Säume | 4 | 63,0 | 0,30 | 75,6 |
| 4 | G215 | Extensiv genutzes Grünland | 7 | 232,0 | 0,30 | 487,2 |
| 5 | G11 | Intensivgrünland | 3 | 161,0 | 0,30 | 144,9 |
| 6 | K11 | Artenarme Säume | 4 | 30,0 | 1,00 | 120,0 |
| 7 | P21 | Privatgärten strukturarm | 5 | 405,0 | 0,35 | 708,8 |
| 8 | K11 | Artenarme Säume | 4 | 129,0 | 0,35 | 180,6 |
| 9 | G215 | Extensiv genutzes Grünland | 7 | 1413,0 | 0,35 | 3461,9 |
| 10 | G11 | Intensivgrünland | 3 | 1020,0 | 1,00 | 3060,0 |
| 11 | K11 | Artenarme Säume | 4 | 107,0 | 1,00 | 428,0 |
| 12 | G11 | Intensivgrünland | 3 | 767,0 | 0,35 | 805,4 |
| 13 | K11 | Artenarme Säume | 4 | 8,0 | 0,35 | 11,2 |
| 14 | G215 | Extensiv genutzes Grünland | 7 | 91,0 | 1,00 | 637,0 |
| 15 | V51 | Grünflächen und Gehölzbestände | 3 | 20,0 | 1,00 | 60,0 |
| 16 | B212 | Mesophiles Gebüsch/Hecken | 10 | 9,0 | 0,35 | 31,5 |
| 17 | B212 | Mesophiles Gebüsch/Hecken | 10 | 27,0 | 1,00 | 270,0 |
| 18 | V51 | Grünflächen und Gehölzbestände | 3 | 301,0 | 1,00 | 903,0 |
| 19 | A11 | Intensiv bewirtschafte Äcker | 2 | 89,0 | 1,00 | 178,0 |
| 20 | K11 | Artenarme Säume | 4 | 74,0 | 0,40 | 118,4 |
| 21 | A11 | Intensiv bewirtschafte Äcker | 2 | 2044,0 | 0,40 | 1635,2 |
| 22 | A11 | Intensiv bewirtschafte Äcker | 2 | 2146,0 | 1,00 | 4292,0 |
| 23 | A11 | Intensiv bewirtschafte Äcker | 2 | 3020,0 | 0,30 | 1812,0 |
| 24 | K11 | Artenarme Säume | 4 | 230,0 | 0,30 | 276,0 |
| 25 | A11 | Intensiv bewirtschafte Äcker | 2 | 3271,0 | 0,30 | 1962,6 |
| 26 | A11 | Intensiv bewirtschafte Äcker | 2 | 1529,0 | 0,30 | 917,4 |
| | | | Summe Ausgleichsbedarf ger. | | | **25525,0** |

Augsburg, 05.09.2024

uli möhrle
landschaftsarchitekt bdla
stadtplaner
kirchbergstraße 23. 86157 augsburg
tel 0821. 25982.0 ulimoehrle@t-online.de

Bebauungsplan Nr. 291
„Nördlich des Kleiberweges und der Rossinistraße“
Bergheim

Maßnahmen zur Vermeidung des Eingriffs

| **Schutzgut Arten und Lebensräume** | **Wirkung der Vermeidungsmaßnahmen/ Anmerkung** | **Umgang mit der Maßnahme im Zuge der Abarbeitung der Eingriffsregelung (Planungsfaktor)** |
|---|---|---|
| Dauerhafte Begrünung von Flachdächern | Eingriffe werden teilweise vermieden | festsetzbare und quantifizierbare/ qualifizierbare grünordnerische Maßnahmen können als Vermeidungsmaßnahmen (Planungsfaktor) angerechnet werden |
| Beleuchtung von Fassaden und Außenanlagen: Verwendung von Leuchtmitteln mit warmweißen LED-Lampen mit einer Farbtemperatur 2700 bis max. 3000 Kelvin | Eingriff wird teilweise vermieden, positive Effekte zu erwarten | festsetzbare und quantifizierbare grünordnerische Maßnahmen können als Vermeidungsmaßnahmen (Planungsfaktor) angerechnet werden |
| Rückhaltung des Niederschlagwassers in naturnah gestalteter Wasserrückhaltung bzw. Versickerungsmulden | Eingriff wird teilweise vermieden, positive Effekte zu erwarten | festsetzbare und quantifizierbare grünordnerische Maßnahmen können als Vermeidungsmaßnahmen (Planungsfaktor) angerechnet werden |
| Eingrünung von Wohnstraßen, Wohnwegen, Innen-höfen und offenen Stellplätzen, z.B. durch Mindestanzahl von standortgerechten Baumarten pro Stellplatz | Eingriffe werden teilweise vermieden | festsetzbare und quantifizierbare grünordnerische Maßnahmen können als Vermeidungsmaßnahmen (Planungsfaktor) angerechnet werden |
| Erhalt der Wasseraufnahmefähigkeit des Bodens durch Verwendung versickerungsfähiger Beläge | Eingriff wird teilweise vermieden | festsetzbare und quantifizierbare grünordnerische Maßnahmen können als Vermeidungsmaßnahmen (Planungsfaktor) angerechnet werden |
| Erhalt schutzwürdiger Gehölze, Einzelbäume, Baumgruppen und Alleen | Eingriff wird vermieden | Eingriff muss nicht bilanziert werden |
| Reduzierung der Flächeninanspruchnahme durch flächensparende Siedlungsformen mit der Schaffung von höherer baulicher Dichte sowie der Verringerung des Versiegelungsgrades | Eingriff wird reduziert/ vermieden | Eine verdichtete Bauweise kann die Flächeninanspruchnahme und somit die Eingriffsfläche reduzieren |
| Reduzierung der Flächeninanspruchnahme durch flächensprende Erschließungsstrukturen | Eingriff wird reduziert/ vermieden | Flächensparende verkehrliche Erschließungsstrukturen reduzieren die Eingriffsfläche; flächensparende technische Erschließungsstrukturen reduzieren die Eingriffsfläche; dies führt auch zu einer Reduktion bei den Herstellungs-, wie Folgekosten |
| | | **Planungsfaktor 20%** |

Augsburg, 06.09.2024

uli möhrle
landschaftsarchitekt bdla
stadtplaner
kirchbergstraße 23. 86157 augsburg
tel 0821. 25982.0 ulimoehrle@t-online.de