



- LEGENDE**
- Bestand**
- Grundstücksgrenze
  - Höhen Bestand
- Planung**
- Bearbeitungsgrenze
  - Tiefgarage
  - Spielflächen
- Beläge**
- Befestigte Flächen
  - Straßen und Wege
  - Traufschotterfläche
  - Fallschutzelag / Sand
  - Mauer / Sichtschutzwände
  - Betonplatten Eingangsbereiche
- Vegetation**
- Baum
  - Pflanzfläche
  - Rasenfläche

**Neugestaltung  
Telegrafentamt - Stadtjägerstraße**

Vorhabensort: Stadtjägerstraße 10, 86152 Augsburg  
Flur Nr.: 4699/3  
Gemarkung: Augsburg  
Bauherr: KLAUS Wohnbau GmbH  
Schwangastraße 29  
86163 Augsburg

**Vorentwurf**

31.07.2019 M 1:250

455\_2.0\_A lo 455 Telegrafentamt VE 06.dwg

Änderung

**stadt land fritz**  
Landschaftsarchitekten · Stadtplaner  
Bauernbrunnstraße 36 · Tel.: +49 (0)821 599 60 68  
D-86156 Friedberg Fax: +49 (0)821 599 60 71  
friedberg@stadt-land-fritz.de  
www.stadt-land-fritz.de

**Anzahl der Mülltonnen**  
gemäß Angabe Architekt  
Müllaufstellfläche in Außenanlagen:  
ca. 60m<sup>2</sup>  
**Spielflächenbedarf** nach BayBo:  
9.770m<sup>2</sup> (WoFl) / 25m<sup>2</sup> x 1,5m<sup>2</sup> = 586 m<sup>2</sup>  
Innenhof: 160 m<sup>2</sup>  
Südl. BT III: 170 m<sup>2</sup>  
Südl. BT VII: 160 m<sup>2</sup>  
Quartiersplatz: 100 m<sup>2</sup>  
**Gesamt 590 m<sup>2</sup>**

**Fahrradstellplätze** nach StPIS Augsburg  
9.770m<sup>2</sup> (WoFl) / 30m<sup>2</sup> x 1,0 = 325 Stk.  
Mit Überdachung, oberirdisch: ca. 137 Stk.  
Ohne Überdachung, oberirdisch: ca. 30 Stk.  
Zusätzliche Stellplätze in Tiefgarage  
und privaten Kellerräumen

**Pkw-Stellplätze** nach StPIS Augsburg  
94 WE x 1,1 Stellplätze = 104 Stk  
1 zusätzl. barrierefreier Stellplatz je 50 Stk: 3 Stk  
10% Besucherstellplätze = 11 Stk  
Stellplätze in TG: gem. Angabe Arch.  
Barrierefreie Stellplätze in TG: gem. Angabe Arch.  
Barrierefreie Stellplätze, oberirdisch: 2 Stk  
Besucherstellplätze, oberirdisch: 15 Stk