



Partner für Kommunal- und Umweltplanungen GbR
Klinkenberg 1, 86152 Augsburg

Klaus Wohnbau GmbH

Schwangaustraße 29
86163 Augsburg

Klinkenberg 1
86152 Augsburg

Fon . 0821 . 50891700
Fax . 0821 . 50894756

info@umweltplanungen.de
www.umweltplanungen.de

Augsburg, 25. März 2020

Planungsvorhaben "Holzbachstraße – Postareal" Kontrolle des Gebäudebestands auf Koloniestandorte von Fledermäusen

Sehr geehrte Damen und Herren,

unser Büro wurde im Herbst 2019 von der Fa. KLAUS Wohnbau GmbH mit der Erarbeitung der speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung zum o. g. Planungsvorhaben beauftragt. Hierzu fand am 6. März 2020 eine erste Begehung des Geländes statt. An der Begehung haben teilgenommen:

- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]

Ziel der Begehung war die Kontrolle der Dachstühle des vorhandenen Gebäudebestandes auf die Existenz von Kolonien gebäudebewohnender Fledermäuse. Die Ergebnisse lassen sich wie folgt zusammenfassen.

1. Teilareal Stadtjägerstraße (ehemaliges Telegraphen- und Fernsprechbezirksgebäude)

Zuständig für den zur Stadtjägerstraße orientierten Komplex ist die Fa. KLAUS Wohnbau GmbH. Die Außenhüllen des unter Denkmalschutz stehenden Komplexes bleiben erhalten. Im Inneren werden die Gebäude nach Entkernung vollständig neu gestaltet. Außerdem werden nach Auskunft von Herrn [Redacted] die Dachaufbauten erneuert. Die Umbaumaßnahmen sollen demnächst (März 2020) beginnen.

Ergebnis der Begehung: Der Gebäudekomplex besitzt zwei Dachstühle auf dem Haupt- und einen weiteren auf dem ehemaligen Kantinegebäude. Alle drei Dachstühle eignen sich als potenzielle Quartierstandorte; insbesondere zu den Aufbauten auf dem Hauptgebäude ist ein optimaler Zugang durch auch von außen erkennbare Belüftungsschlitze im Mauerwerk möglich. Es wurden in keinem der drei genannten Dachstühle Fledermäuse bzw. Hinweise auf deren Anwesenheit vorgefunden.

Weiteres Vorgehen: Die Kontrolle der Dachstühle wird möglichst kurz vor Aufnahme der Umbauarbeiten wiederholt. Herr [Redacted] wird hierzu mit dem Büro PKU GbR einen Termin vereinbaren.

2. Teilareal Holzbachstraße (Geiger Postareal)

Zuständig für die zur Holzbachstraße orientierte Teilfläche ist die Wilhelm Geiger GmbH & Co. KG. Laut Auskunft von Herrn [REDACTED] wird die Teilfläche vor der Neugestaltung komplett geräumt, alle Bestandsgebäude werden abgebrochen. Die Baumaßnahmen werden nach aktuellem Stand frühestens im Jahr 2023 beginnen.

Ergebnis der Begehung: Die Dächer auf den Gebäuden der Teilfläche sind ausnahmslos als Flachdächer ausgebildet; die Begehung erbrachte keine Hinweise auf prädestinierte Standorte für Quartiere größerer Kolonien. Ein regelmäßiges Ein- und Ausfliegen von Fledermäusen wurde von Herrn [REDACTED] in der Vergangenheit nicht beobachtet, so dass genutzte Quartiere auch im Bereich sonstiger Gebäudeteile unwahrscheinlich sind.

Weiteres Vorgehen: Der Gebäudebestand wird vom Büro PKU GbR im Rahmen der anstehenden Begehungen des Geländes im Frühjahr / Sommer 2020 weiter in Augenschein genommen. Da eine Neubesiedlung in den kommenden 3 Jahren nicht ausgeschlossen werden kann, ist vom Träger des Vorhabens eine erneute Prüfung möglichst kurz vor Aufnahme der Abbrucharbeiten zu veranlassen.

Mit freundlichen Grüßen,

[REDACTED]
[REDACTED]