

Immissionsschutz Erschütterungsuntersuchung Bau- und Raumakustik Industrie- und Arbeitslärm Geruchsbewertung

BImSchG-Messstelle nach § 26, 29b für Emissionen und Immissionen von Lärm und Erschütterungen

Vibrationsmessstelle zur Gefährdungsbeurteilung nach LärmVibrationsArbSchV

Akkreditiertes Prüflabor nach DIN EN ISO/IEC 17025:2005 für Geräusche und Erschütterungen

Morellstraße 33 86159 Augsburg Tel. +49 (821) 3 47 79-0 Fax +49 (821) 3 47 79-55

www.bekon-akustik.de

Titel:	Schalltechnische Voruntersuchung zur geplan-
	ten Aufstellung eines Bebauungsplanes für das
	"Alte Postareal" an der Holzbachstraße in Augs-
	burg - Teilbereich Einkaufsmarkt / Office

Ort / Lage: Augsburg, Holzbachstraße

Auftraggeber: CORPUS SIREO Real Estate GmbH

Zeppelinstraße 1

85748 Garching bei München

Bezeichnung: LA17-178-G03-T01-01

Gutachtenumfang: 26 Seiten

Datum: 28.10.2019

Bearbeiter:

Telefon: E-Mail:

Fachlich Verantwortlicher:



Geschäftsführer:

Schalltechnische Voruntersuchung zur geplanten Aufstellung eines Bebauungsplanes für das "Alte Postareal" an der Holzbachstraße in Augsburg - Teilbereich Einkaufsmarkt / Office Titel:



Bezeichnung: LA17-178-G03-T01-01 Datum: 28.10.2019 Seite: 2 von 26 Seiten

#### Inhaltsverzeichnis

1	Begutachtung	3
<b>2</b> 2.1 2.2	<b>Gewerbelärm</b> Rasterlärmkarten Bewertung	<b>6</b> 6 7
<b>3</b> 3.1 3.2	<b>Verkehrslärm</b> Rasterlärmkarten Bewertung	<b>8</b> 8 9
<b>4</b> 4.1 4.2	Sport- und Freizeitlärm Rasterlärmkarten Bewertung	<b>10</b> 10 10
<b>5</b> 5.1 5.2	<b>Plärrer</b> Rasterlärmkarten Bewertung	<b>11</b> 11 12
7	Abkürzungen der Akustik	13
8 8.1 8.2 8.3 8.4	Anlagen Übersichtsplan Lageplan - Bauliche Nutzung Gewerbe - Lage der Schallquellen RLK - Gewerbe - Tag - 5,2 m	<b>14</b> 15 16 17 18
8.5 8.6 8.7 8.8 8.9	RLK - Gewerbe - Nacht - 5,2 m RLK - Verkehr - Tag - 2,4 m RLK - Verkehr - Nacht - 8,0 m RLK - Sport / Freizeit - Mittag - 2,4 m RLK - Sport / Freizeit - Mittag - 8,0	19 20 21 22 23
8.10 8.11	RLK - Plärrer - Abend - 8,0 m	24 25

Schalltechnische Voruntersuchung zur geplanten Aufstellung eines Bebauungsplanes für das "Alte Postareal" an der Holzbachstraße in Augsburg - Teilbereich

Einkaufsmarkt / Office

Datum: 28.10.2019 Bezeichnung: LA17-178-G03-T01-01



Seite: 3 von 26 Seiten

## 1 Begutachtung

Die CORPUS SIREO Real Estate GmbH plant die bauliche Entwicklung eines Teilbereiches des Bebauungsplangebietes "Altes Postareal" in Augsburg als Fläche für Einzelhandel, Büro und Gesundheit.

Im Umfeld des Plangebietes und im Plangebiet selbst befinden sich bestehende oder mögliche zukünftige schutzbedürftige Nutzungen. Die Auswirkungen der durch die vorgesehenen gewerblichen Nutzungen im Plangebiet verursachten Lärmemissionen sind zu betrachten und zu bewerten.

Das Plangebiet befindet sich im Einwirkungsbereich von öffentlichen Verkehrswegen, von Sport- und Freizeiteinrichtungen und dem Plärrergelände. Es sollen die durch den Verkehrslärm sowie durch den Freizeit- und Sportlärm im Plangebiet verursachten Lärmimmissionen ermittelt werden.

Die Ergebnisse der Untersuchung werden in Form von Rasterlärmkarten dargestellt.

Die Bewertung erfolgt anhand des uns von Herrn Greggenhofer vom Büro OTT Architekten am 23.10.2019 per E-Mail übermittelten Planungskonzeptes zum Bauvorhaben "1408 Altes Postareal" (Stand: 25.09.2019).

Es wird auf Grundlage der angedachten Nutzungen im Plangebiet (Büro / Einzelhandel / Gesundheit) von einem Mischgebiet bzw. von einem Sondergebiet mit der Schutzwürdigkeit eines Mischgebietes ausgegangen.

#### Gewerbelärm - Tag

Es werden im gesamten Umfeld die Immissionsrichtwerte der TA Lärm entsprechend der Schutzwürdigkeit der jeweiligen Bereiche eingehalten.

Im Teilbereich "Einzelhandel / Office / Gesundheit" selbst werden die Immissionsrichtwerte der TA Lärm für ein Mischgebiet teilweise überschritten.

#### Gewerbelärm - Nacht

Es werden an mehreren Gebäuden im Umfeld die Immissionsrichtwerte für ein allgemeines Wohngebiet bzw. für ein Mischgebiet überschritten.

Es werden im Plangebiet die Immissionsrichtwerte für ein allgemeines Wohngebiet und für ein Mischgebiet ebenfalls teilweise überschritten.

Als Hauptlärmquelle ist hier die LKW-Anlieferung und der dazugehörige Fahrverkehr auf dem Grundstück zu nennen.

Es sind daher voraussichtlich keine LKW-Nachtanlieferungen für den Einzelhandel möglich.

In Abhängigkeit vom Nutzungskonzept der Tiefgarage und der oberirdischen Stellplätze des Bürogebäudes können sich auch hier bei einer Nachtnutzung schalltechnische Konfliktsituationen ergeben. Diese betreffen aber voraussichtlich nur die eigenen Gebäude im Teilbereich "Einzelhandel / Office / Gesundheit".

Datum:

Schalltechnische Voruntersuchung zur geplanten Aufstellung eines Bebauungsplanes für das "Alte Postareal" an der Holzbachstraße in Augsburg - Teilbereich

Einkaufsmarkt / Office

28.10.2019 Bezeichnung: LA17-178-G03-T01-01



Seite: 4 von 26 Seiten

#### Verkehrslärm - Tag

Es werden zur Tagzeit in Teilen des Plangebietes die Orientierungswerte des Beiblattes 1 zur DIN 18005, Teil 1 "Schallschutz im Städtebau, Berechnungsverfahren", vom Mai 1987 sowie die Immissionsgrenzwerte der sechzehnten Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Verkehrslärmschutzverordnung - 16. BImSchV) für ein Mischgebiet eingehalten. Hieraus ergibt sich eine entsprechend hohe Aufenthaltsqualität im Freien.

#### Verkehrslärm - Nacht

Zur Nachtzeit werden die Orientierungswerte des Beiblattes 1 zur DIN 18005, Teil 1 "Schallschutz im Städtebau, Berechnungsverfahren", vom Mai 1987 sowie die Immissionsgrenzwerte der sechzehnten Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Verkehrslärmschutzverordnung - 16. BImSchV) für ein Mischgebiet in in weiten Teilen des Plangebietes überschritten.

Es sind zur Sicherstellung von gesunden Wohnverhältnissen aktive und / oder passive Lärmschutzmaßnahmen erforderlich.

Es besteht zudem die Möglichkeit, dass auch die Auslösewerte für die Lärmaktionsplanung von 57 dB(A) an mehreren Fassaden überschritten werden. Für Immissionsorte an diesen Fassaden sind ggf. bauliche Maßnahmen zur Einhaltung der Auslösewerte erforderlich.

#### Sport- und Freizeitlärm - Tag

Es werden durch die reguläre Nutzung des benachbarten Familienbades sowie des derzeit stillgelegten Sportbades die Immissionsrichtwerte der 18. BImSchV mittags, abends und außerhalb der Ruhezeiten für ein Mischgebiet im gesamten Plangebiet eingehalten.

Schalltechnische Voruntersuchung zur geplanten Aufstellung eines Bebauungsplanes für das "Alte Postareal" an der Holzbachstraße in Augsburg - Teilbereich

Einkaufsmarkt / Office

Bezeichnung: LA17-178-G03-T01-01 Datum:



Seite: 5 von 26 Seiten

#### Plärrer - Tag

Es werden die Immissionsrichtwerte der Freizeitlärmrichtlinie für selten Ereignisse zur Tagzeit bis auf eine Fassadenseite voraussichtlich im gesamten Plangebiet eingehalten.

#### Plärrer - Nacht

Zur Nachtzeit werden die Immissionsrichtwerte für selten Ereignisse in weiten Teilen des Plangebietes überschritten.

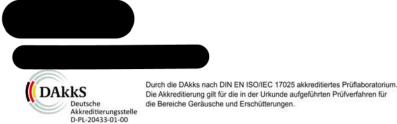
Es ist im weiteren Verlauf des Bebauungsplanverfahrens zu klären, wie mit diesen Überschreitungen umgegangen werden soll. Sollte hier keine Abwägung der Überschreitungen möglich sein, so sind für nahezu alle Fassaden der Gebäude im Plangebiet die Fenster von schutzbedürftigen Nutzungen nichtöffenbar auszuführen.

Sollte sich im weiteren Verlauf des Verfahrens ergeben, dass die immissionsrichtwerte für seltene Ereignisse nicht herangezogen werden können, so sind deutliche Überschreitungen der Immissionsrichtwerte auch schon zur Tagzeit und in den Abendstunden zu erwarten.

Augsburg, den 28.10.2019

BEKON Lärmschutz & Akustik GmbH

Bearbeiter / Fachlich Verantwortlicher:



Die Akkreditierung gilt für die in der Urkunde aufgeführten Prüfverfahren für die Bereiche Geräusche und Erschütterungen.

Schalltechnische Voruntersuchung zur geplanten Aufstellung eines Bebauungsplanes für das "Alte Postareal" an der Holzbachstraße in Augsburg - Teilbereich

Einkaufsmarkt / Office

Datum: 28.10.2019 Bezeichnung: LA17-178-G03-T01-01 Seite: 6 von 26 Seiten



### 2 Gewerbelärm

Im Plangebiet sind gewerbliche Nutzungen vorgesehen. Die Auswirkungen dieser Nutzungen auf die umliegenden schutzbedürftigen Nutzungen sind zu betrachten.

Die Einstufung der Schutzwürdigkeit im Einwirkungsbereich der gewerblichen Nutzungen ist in der Anlage 8.2 dargestellt.

Es liegen bislang noch keine konkreten Nutzungskonzepte für die einzelnen Gewerbeeinheiten vor. Es wurden daher im Rahmen von typisierenden Betrachtungen die möglichen lärmrelevanten Betriebsabläufe abgebildet.

In Abhängigkeit von den späteren Nutzungskonzepten können daher Abweichungen von der hier ermittelten Ergebnissen auftreten.

Eine belastbare Betrachtung kann daher erst nach Vorlage eines konkreten Nutzungskonzeptes erfolgen.

Die mögliche Lage der Schallquellen ist in der Anlage 8.3 dargestellt.

Es wurde von folgenden Hauptlärmquellen ausgegangen:

- LKW Anlieferungen im überdachten Bereich des Parkplatzes zur Tagzeit und zur Nachtzeit
- PKW-Parkvorgänge und -Fahrbewegungen für den Einkaufsmarkt anhand der vorgesehenen Nettoverkaufsfläche
- PKW-Parkvorgänge und -Fahrbewegungen für das Bürogebäude
- PKW-Fahrbewegungen für die Tiefgarage

Nicht berücksichtigt wurden mögliche gebäudetechnische Anlagen (Lüftungen, Klimageräte / Wärmetauscher etc. im Außenbereich). Hier besteht in der Planungsphase die Möglichkeit diese entsprechend schalloptimiert auszuführen und zu verorten.

## 2.1 Rasterlärmkarten

Die Ergebnisse der Berechnungen sind in den Anlagen 8.2 und 8.5 in Form von Rasterlärmkarten dargestellt.

Für die Bewertung sind folgende Werte relevant:

Immissionsrichtwerte der TA Lärm (allgemeines Wohng.): 55 dB(A) Tag / 40 dB(A) Nacht Immissionsrichtwerte der TA Lärm (Mischgebiet): 60 dB(A) Tag / 45 dB(A) Nacht

#### Rasterlärmkarten - Farbe: Blau

Es werden die Immissionsrichtwerte der TA Lärm für ein allgemeines Wohngebiet und Mischgebiet eingehalten.

#### Rasterlärmkarten – Farbe: Grün, Gelb

Es werden die Immissionsrichtwerte der TA Lärm für ein allgemeines Wohngebiet überschritten und für ein Mischgebiet eingehalten.

Datum:

Schalltechnische Voruntersuchung zur geplanten Aufstellung eines Bebauungsplanes für das "Alte Postareal" an der Holzbachstraße in Augsburg - Teilbereich

Einkaufsmarkt / Office

28.10.2019 Bezeichnung: LA17-178-G03-T01-01



Seite: 7 von 26 Seiten

#### Rasterlärmkarten - Farbe: Orange, Rot

Es werden die Immissionsrichtwerte der TA Lärm für ein allgemeines Wohngebiet und für ein Mischgebiet überschritten.

## 2.2 Bewertung

#### Tag (Anlage 8.4)

Es werden im gesamten Umfeld die Immissionsrichtwerte der TA Lärm entsprechend der Schutzwürdigkeit der jeweiligen Bereiche eingehalten.

Im Teilbereich "Einzelhandel / Office / Gesundheit" selbst werden die Immissionsrichtwerte der TA Lärm für ein Mischgebiet teilweise überschritten.

Als Hauptlärmquelle sind hier vor allem die PKW-Stellplätze für den Einzelhandel im Außenbereich zu nennen. Des Weiteren stellen die LKW-Anlieferungen mit den entsprechenden Fahrstrecken (vor allem bei häufigen Anlieferungen) ebenfalls eine relevante Schallquelle dar.

#### Nacht (Anlage 8.5)

Es werden an mehreren Gebäuden im Umfeld die Immissionsrichtwerte für ein allgemeines Wohngebiet bzw. für ein Mischgebiet überschritten.

Es werden im Plangebiet die Immissionsrichtwerte für ein allgemeines Wohngebiet und für ein Mischgebiet ebenfalls teilweise überschritten.

Als Hauptlärmquelle ist hier die LKW-Anlieferung und der dazugehörige Fahrverkehr auf dem Grundstück zu nennen.

Es sind daher voraussichtlich keine LKW-Nachtanlieferung für den Einzelhandel möglich.

In Abhängigkeit vom Nutzungskonzept der Tiefgarage und der oberirdischen Stellplätze des Bürogebäudes können sich auch hier bei einer Nachtnutzung schalltechnische Konfliktsituationen ergeben. Diese betreffen aber voraussichtlich nur die eigenen Gebäude im Teilbereich "Einzelhandel / Office / Gesundheit".

Titel: Schalltechnische Voruntersuchung zur geplanten Aufstellung eines Bebauungs-

planes für das "Alte Postareal" an der Holzbachstraße in Augsburg - Teilbereich

Einkaufsmarkt / Office

Datum: 28.10.2019 Bezeichnung: LA17-178-G03-T01-01 Seite: 8 von 26 Seiten



### 3 Verkehrslärm

Das Plangebiet befindet sich im Einwirkungsbereich der Holzbachstraße sowie der Bahnlinien Nürnberg - Augsburg (Nr. 5300) und Ulm - Augsburg (Nr. 5302).

Die Lage der Verkehrswege ist der Anlage 8.1 zu entnehmen.

Die Prognosezahlen für den Zugverkehr für das Jahr 2025 wurden uns von der deutschen Bahn übermittelt.

Die Verkehrszahlen für die Holzbachstraße wurden uns vom Amt für Umwelt der Stadt Augsburg zur Verfügung gestellt.

### 3.1 Rasterlärmkarten

Die Ergebnisse der Berechnungen sind in den Anlagen 8.6 und 8.7 in Form von Rasterlärmkarten dargestellt.

Für die Bewertung sind im Mischgebiet folgende Werte relevant:

Orientierungswerte des Beiblattes 1 zur DIN 18005: 60 dB(A) Tag / 50 dB(A) Nacht

Immissionsgrenzwerte der 16. BImSchV: 64 dB(A) Tag / 54 dB(A) Nacht

Auslösewerte für Lärmsanierung: 67 dB(A) Tag / 57 dB(A) Nacht

Rasterlärmkarten – Farbe: Blau

Es werden die Orientierungswerte des Beiblattes 1 zur DIN 18005, Teil 1 "Schallschutz im Städtebau, Berechnungsverfahren", vom Mai 1987 und die Immissionsgrenzwerte der sechzehnten Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Verkehrslärmschutzverordnung - 16. BImSchV) für ein Mischgebiet voraussichtlich eingehalten.

#### Rasterlärmkarten - Farbe: Grün / Gelb

Es werden die Orientierungswerte des Beiblattes 1 zur DIN 18005, Teil 1 "Schallschutz im Städtebau, Berechnungsverfahren", vom Mai 1987 für ein Mischgebiet voraussichtlich überschritten und die Immissionsgrenzwerte der sechzehnten Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Verkehrslärmschutzverordnung - 16. BImSchV) für ein Mischgebiet voraussichtlich eingehalten.

### Rasterlärmkarten – Farbe: Orange / Rot

Es werden die Orientierungswerte des Beiblattes 1 zur DIN 18005, Teil 1 "Schallschutz im Städtebau, Berechnungsverfahren", vom Mai 1987 und die Immissionsgrenzwerte der sechzehnten Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Verkehrslärmschutzverordnung - 16. BImSchV) für ein Mischgebiet voraussichtlich überschritten.

Schalltechnische Voruntersuchung zur geplanten Aufstellung eines Bebauungsplanes für das "Alte Postareal" an der Holzbachstraße in Augsburg - Teilbereich

Einkaufsmarkt / Office

Datum: 28.10.2019 Bezeichnung: LA17-178-G03-T01-01 Seite: 9 von 26 Seiten



## 3.2 Bewertung

#### Tagzeit (Anlage 8.6)

Es werden die Orientierungswerte des Beiblattes 1 zur DIN 18005, Teil 1 "Schallschutz im Städtebau, Berechnungsverfahren", vom Mai 1987 in weiten Teilen des Plangebietes eingehalten.

Es werden die Immissionsgrenzwerte der sechzehnten Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Verkehrslärmschutzverordnung - 16. BlmSchV) in weiten Teilen des Plangebietes eingehalten.

Es ist allerdings möglich, dass die Auslösewerte für die Lärmaktionsplanung von 67 dB(A) an bis zu zwei Fassaden überschritten werden. Für Immissionsorte an diesen Fassaden sind ggf. bauliche Maßnahmen zur Einhaltung der Auslösewerte erforderlich.

#### Nachtzeit (Anlage 8.7)

Es werden die Orientierungswerte des Beiblattes 1 zur DIN 18005, Teil 1 "Schallschutz im Städtebau, Berechnungsverfahren", vom Mai 1987 sowie die Immissionsgrenzwerte der sechzehnten Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Verkehrslärmschutzverordnung - 16. BImSchV) in weiten Teilen des Plangebietes überschritten.

Es besteht zudem die Möglichkeit, dass auch die Auslösewerte für die Lärmaktionsplanung von 57 dB(A) an mehreren Fassaden überschritten werden. Für Immissionsorte an diesen Fassaden sind ggf. bauliche Maßnahmen zur Einhaltung der Auslösewerte erforderlich.

Schalltechnische Voruntersuchung zur geplanten Aufstellung eines Bebauungsplanes für das "Alte Postareal" an der Holzbachstraße in Augsburg - Teilbereich

Einkaufsmarkt / Office

Datum: 28.10.2019 Bezeichnung: LA17-178-G03-T01-01



Seite: 10 von 26 Seiten

## 4 Sport- und Freizeitlärm

Das Plangebiet befindet sich im Einwirkungsbereich des westlich des Plangebietes gelegenen Familienbades.

Nach Rücksprache mit dem Umweltamt der Stadt Augsburg kann das Familienbad ebenso wie das derzeit stillgelegte Sportbad nach der 18. BlmSchV (Sportanalgenlärmschutzverordnung) bewertet werden.

Die Berechnungen für das Familienbad wurden im typisierend durchgeführt. Es wurden die einzelnen, auf dem Gelände des Familienbades stattfindenden, lärmrelevanten Vorgänge, entsprechend ihrer Lage auf dem Luftbild so angesetzt, wie sie in einem typischen Freibad vorkommen. Eine Abstimmung mit dem Betreiber über genaue Betriebsdaten ist nicht erfolgt. In einem Bebauungsplanverfahren ist der Betrieb des Familienbades detailliert abzubilden. Etwaige Überschreitungen der Immissionsrichtwerte an einzelnen Fassaden können (müssen aber nicht) auftreten.

## 4.1 Rasterlärmkarten

Die Ergebnisse der Berechnungen sind in den Anlagen 8.8 und 8.9 in Form von Rasterlärmkarten dargestellt.

Für die Bewertung sind im Mischgebiet folgende Werte relevant:

Immissionsrichtwerte der 18. BImSchV:

60 dB(A) Mittag, Abend und außerhalb der Ruhezeiten

#### Rasterlärmkarten - Farbe: Blau

Es werden die Immissionsrichtwerte der achtzehnten Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Sportanlagenlärmschutzverordnung - 18. BImSchV) für ein Mischgebiet voraussichtlich eingehalten.

#### Rasterlärmkarten – Farbe: Gelb, Rot

Es werden die Immissionsrichtwerte der achtzehnten Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Sportanlagenlärmschutzverordnung - 18. BImSchV) für ein Mischgebiet voraussichtlich überschritten.

## 4.2 Bewertung

#### Immissionshöhe 2,4 m (Anlage 8.8) und 8,0 m (Anlage 8.9)

Es werden durch die reguläre Nutzung des benachbarten Familienbades sowie des derzeit stillgelegten Sportbades die Immissionsrichtwerte der 18. BlmSchV mittags, abends und außerhalb der Ruhezeiten für ein Mischgebiet im gesamten Plangebiet eingehalten.

Titel: Schalltechnische Voruntersuchung zur geplanten Aufstellung eines Bebauungs-

planes für das "Alte Postareal" an der Holzbachstraße in Augsburg - Teilbereich

Einkaufsmarkt / Office

Datum: 28.10.2019 Bezeichnung: LA17-178-G03-T01-01 Seite: 11 von 26 Seiten



### 5 Plärrer

Das Plangebiet befindet sich im Einwirkungsbereich des Plärrergeländes.

Es wird für die vorliegende Bewertung davon ausgegangen, dass die höheren Immissionsrichtwerte für seltene Ereignisse nach der Freizeitlärmrichtlinie herangezogen werden können.

Es ist im Rahmen des weiteren Bauleitplanungsverfahrens zu prüfen, ob die Anforderungen an seltene Ereignisse nach der Freizeitlärmrichtlinie erfüllt werden können, oder ob hier stattdessen die regulären Immissionsrichtwerte herangezogen werden müssen.

Es liegt für das Plärrergelände keine detaillierte Datenaufnahme zum lärmrelevanten Betriebsablauf vor. Auch ist nicht bekannt wie laut die einzelnen Schallquellen sind.

Es wurde im Rahmen einer Voruntersuchung der BEKON Lärmschutz & Akustik GmbH mit der Bezeichnung LA17-178-G02-T02 vom 08.05.2019 an einem ausgewählten Punkt im Plangebiet die Lärmimmissionen durch den Betrieb des Plärrers gemessen. Der ermittelte Wert kann nicht für das gesamte Plangebiet herangezogen werden. Es wurde daher auf Grundlage der Messung die Lärmemissionen des Plärrergeländes abgeschätzt und für die vorliegende Betrachtung herangezogen. Die ermittelten Ergebnisse stellen lediglich einen Anhaltspunkt dar. Für eine belastbare Aussage sind Immissionsmessungen an ausgewählten Punkten im Plangebiet erforderlich.

## 5.1 Rasterlärmkarten

Die Ergebnisse der Berechnungen sind in den Anlagen 8.10 und 8.11 in Form von Rasterlärmkarten dargestellt.

Für die Bewertung sind im Mischgebiet folgende Werte relevant:

Freizeitlärmrichtline (seltene Ereignisse): 70 dB(A) Abend / 55 dB(A) Nacht

Rasterlärmkarten – Farbe: Grün

Es werden die Immissionsrichtwerte der Freizeitlärmrichtlinie für seltene Ereignisse für ein Mischgebiet voraussichtlich eingehalten.

#### Rasterlärmkarten – Farbe: Geld / Orange / Rot / Violett

Es werden die Immissionsrichtwerte der Freizeitlärmrichtlinie für seltene Ereignisse für ein Mischgebiet voraussichtlich überschritten.

Schalltechnische Voruntersuchung zur geplanten Aufstellung eines Bebauungsplanes für das "Alte Postareal" an der Holzbachstraße in Augsburg - Teilbereich

Einkaufsmarkt / Office

Datum: 28.10.2019 Bezeichnung: LA17-178-G03-T01-01 Seite: 12 von 26 Seiten



## 5.2 Bewertung

### Abend (Anlage 8.10)

Es werden die Immissionsrichtwerte für selten Ereignisse bis auf eine Fassadenseite voraussichtlich im gesamten Plangebiet eingehalten.

#### Nacht (Anlage 8.11)

Es werden die Immissionsrichtwerte für selten Ereignisse in weiten Teilen des Plangebietes überschritten.

Es ist im weiteren Verlauf des Bebauungsplanverfahrens zu klären wie mit diesen Überschreitungen umgegangen werden soll. Sollte hier keine Abwägung der Überschreitungen möglich sein, so sind für nahezu alle Fassaden der Gebäude im Plangebiet die Fenster von schutzbedürftigen nichtöffenbar auszuführen.

#### Hinweis

Sollte sich im weiteren Verlauf des Verfahrens ergeben, dass die immissionsrichtwerte für seltene Ereignisse nicht herangezogen werden können, so sind deutliche Überschreitungen der Immissionsrichtwerte auch schon zur Tagzeit und in den Abendstunden zu erwarten.

Titel: Schalltechnische Voruntersuchung zur geplanten Aufstellung eines Bebauungs-

planes für das "Alte Postareal" an der Holzbachstraße in Augsburg - Teilbereich

Einkaufsmarkt / Office

Bezeichnung: LA17-178-G03-T01-01 Datum: 28.10.2019 Seite: 13 von 26 Seiten



#### 7 Abkürzungen der Akustik

Mittlere Dämpfung durch Luftabsorption Aat

Mittlere Einfügedämpfung  $A_{ba}$ Mittlere Entfernungsminderung  $A_{div}$ 

 $A_{gr}$ Mittlerer Bodeneffekt

Mittlere sonstige Dämpfung (Bebauung, Bewuchs, ...)  $A_m$ Mittlere meteorologische Korrektur, Windeinfluss  $A_w$ Bezugsgröße nach der Parkplatzlärmstudie В

Bewertung "+" Anforderung eingehalten

Bewertung "Zahl" entspricht Betrag der Überschreitung Meteorologische Korrektur, nachts  $C_{mN}$ C<sub>m</sub>T Meteorologische Korrektur, tagsüber

Richtwirkungskorrektur  $D_{l}$ 

Emissionskorrektur für Einwirkdauer im Bezugszeitraum in dB  $dL_w$ 

 $D_{v}$ Pegelkorrektur für Geschwindigkeit in dB(A)

Abschirmmaß in dB(A) Dz

Stellplätze je Einheit der Bezugsgröße nach Parkplatzlärmstudie

**IGW** Immissionsgrenzwert **IRW** Immissionsrichtwert in dB(A) Reflexionszuschlag in dB(A) Κ Durchfahranteil auf Parkplatz  $K_D$ Zuschlag für Impulshaltigkeit Κı Zuschlag für gerichtete Abstrahlung Κo

Zuschlag für Parkplatzart nach Parkplatzlärmstudie  $K_{PA}$ Korrekturglied für diffuses Schallfeld in der Halle in dB(A)  $K_{VDI}$ 

Länge der Quelle L

Immissionsortbezogenes Abschirmmaß in dB  $L_{D1}$ Immissionsortbezogene Korrektur in dB Ln2

Mittelungspegel in dB(A)  $L_{m}$ 

Emissionspegel des PKW-Fahrverkehrs (RLS 90) in dB(A) L<sub>m,E25</sub>

Beurteilungszeitraum – lauteste Nachtstunde INs

Beurteilungspegel in dB(A) Lr Beurteilungspegel nachts  $L_{rN}$ Beurteilungspegel tagsüber LrT

Schalldruck am Immissionsort in dB(A) ohne Korrekturen Ls

Taktmaximalzuschlag in dB(A)  $L_{TM}$ Schallleistungspegel in dB(A) Lwa

Schallleistungspegel pro Meter in dB(A) Lwa. Schallleistungspegel pro Quadratmeter in dB(A) Lwa\* Ausgangsschallleistungspegel in dB(A) LWA.0

Schallleistungspegel in dB(A) pro Einheit (Einheit: m für Linien und m² für Flächen) LWA/E

Schallquellenbezogener Zuschlag in dB(A)  $L_{Z}$ 

mittlere stündliche Verkehrsdichte in KFZ/h oder LKW/h М

Anzahl der Stellplätze Ν Na Beurteilungszeitraum - Nacht Bauliche Nutzung Nutz

Orientierungswert in dB(A) OW

LKW-Anteil in % Р

 $R'_w$ bewertetes Schalldämm-Maß in dB

Reflexanteil Re

S Länge der Fahrstrecke oder Entfernung Quelle-Immissionsort in m

S Flächengröße in m² Beurteilungszeitraum - Tag ta Geschwindigkeit in km/h ٧

Ζ Zuschlag für Nutzungsart eines Parkplatzes

ZΒ Zeitbereich

ZR Ruhezeitenzuschlag in dB(A)

Schalltechnische Voruntersuchung zur geplanten Aufstellung eines Bebauungsplanes für das "Alte Postareal" an der Holzbachstraße in Augsburg - Teilbereich Einkaufsmarkt / Office Titel:

Bezeichnung: LA17-178-G03-T01-01 Datum: 28.10.2019 Seite: 14 von 26 Seiten

#### 8 **Anlagen**



S 21.11.19 16:06 P 21.11.19 16:06

Titel: Schalltechnische Voruntersuchung zur geplanten Aufstellung eines Bebauungsplanes für das "Alte Postareal" an der Holzbachstraße in Augsburg - Teilbereich

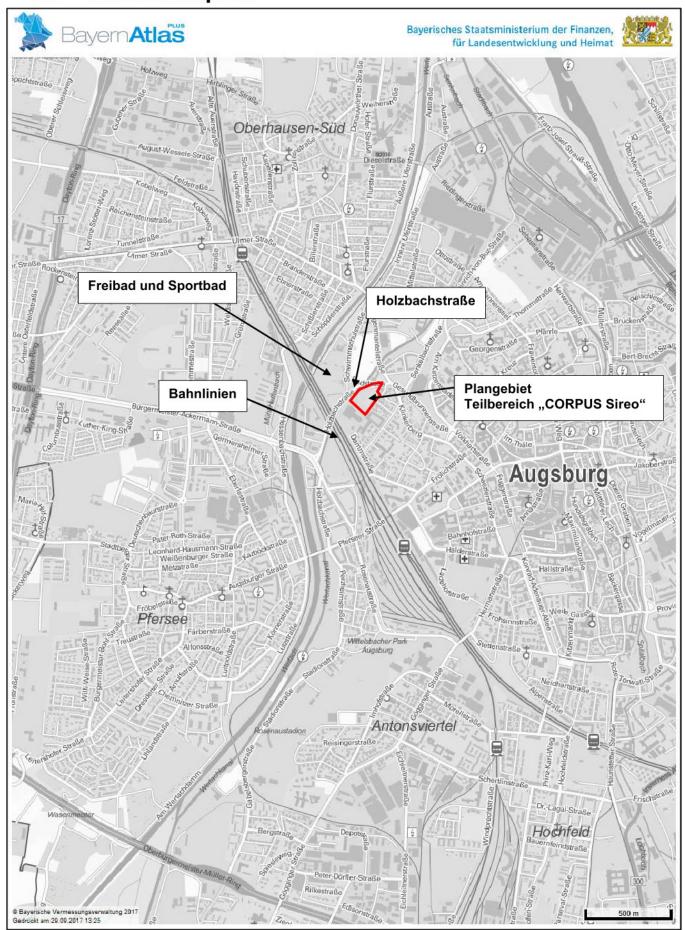
Einkaufsmarkt / Office

Datum: 28.10.2019 Bezeichnung: LA17-178-G03-T01-01



Seite: 15 von 26 Seiten

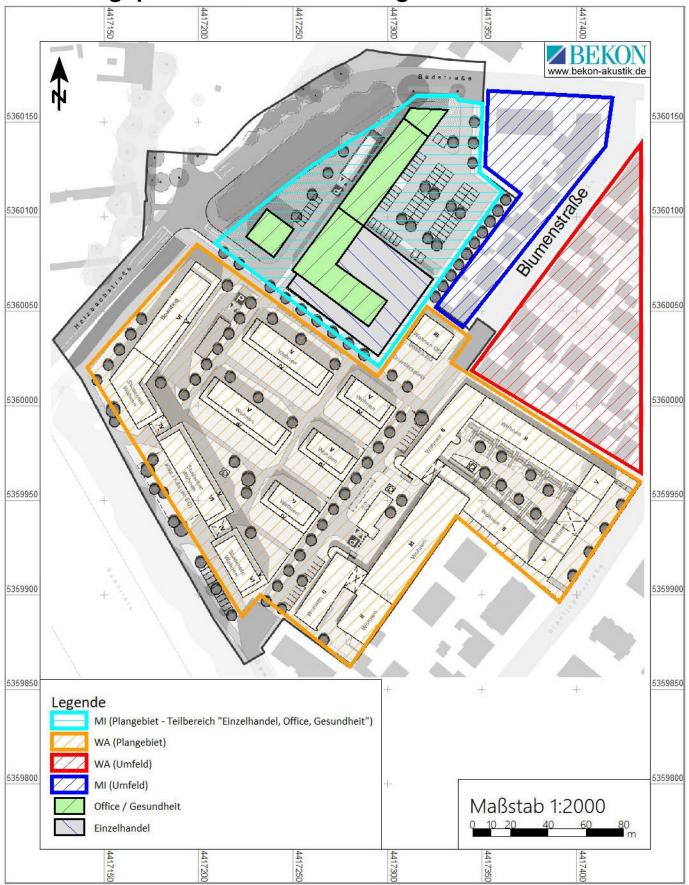
# 8.1 Übersichtsplan







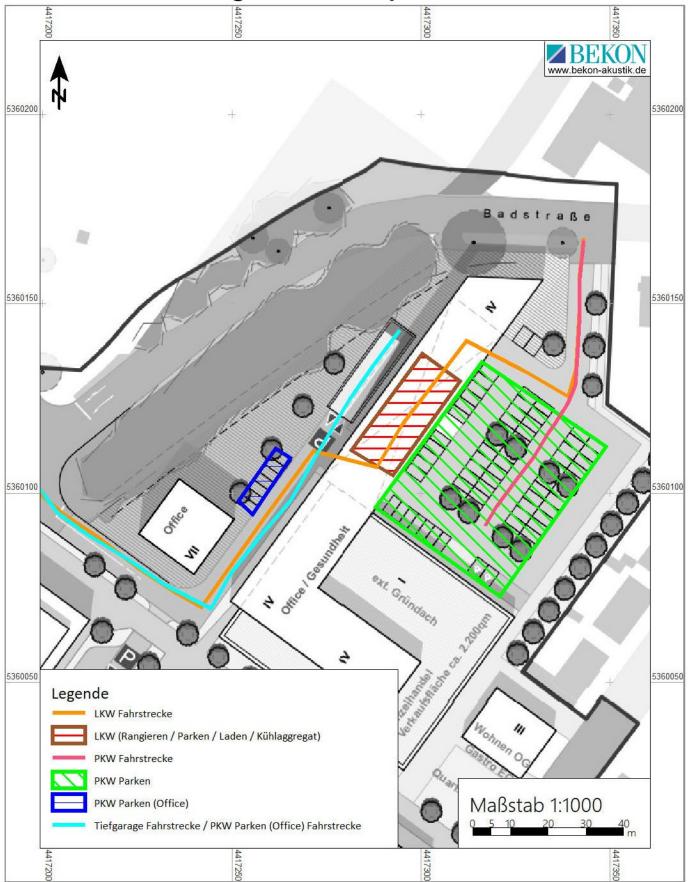
# 8.2 Lageplan - Bauliche Nutzung







# 8.3 Gewerbe - Lage der Schallquellen

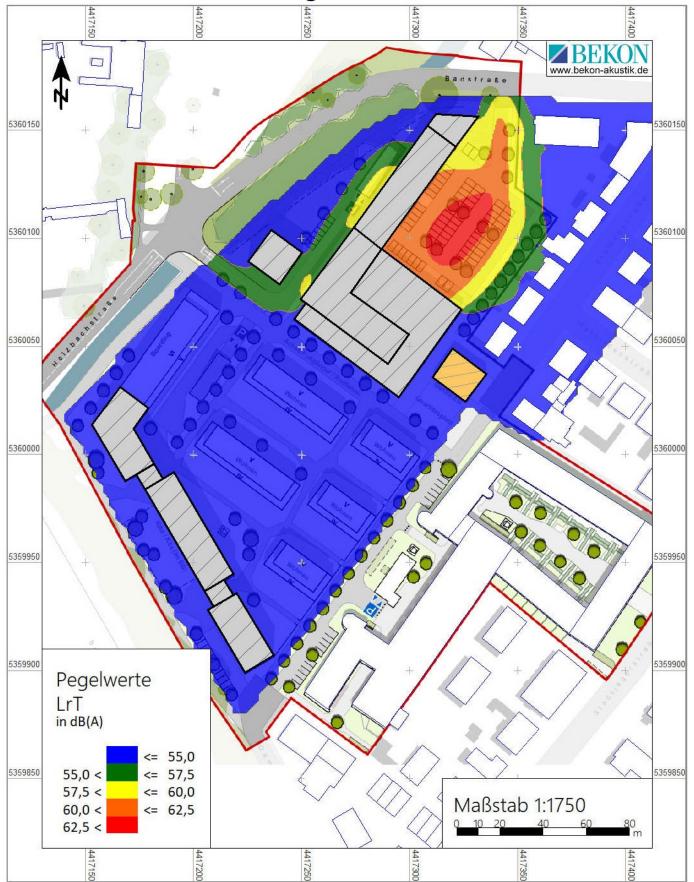


28.10.2019 Bezeichnung: LA17-178-G03-T01-01 Datum:



Seite: 18 von 26 Seiten

#### RLK - Gewerbe - Tag - 5,2 m 8.4

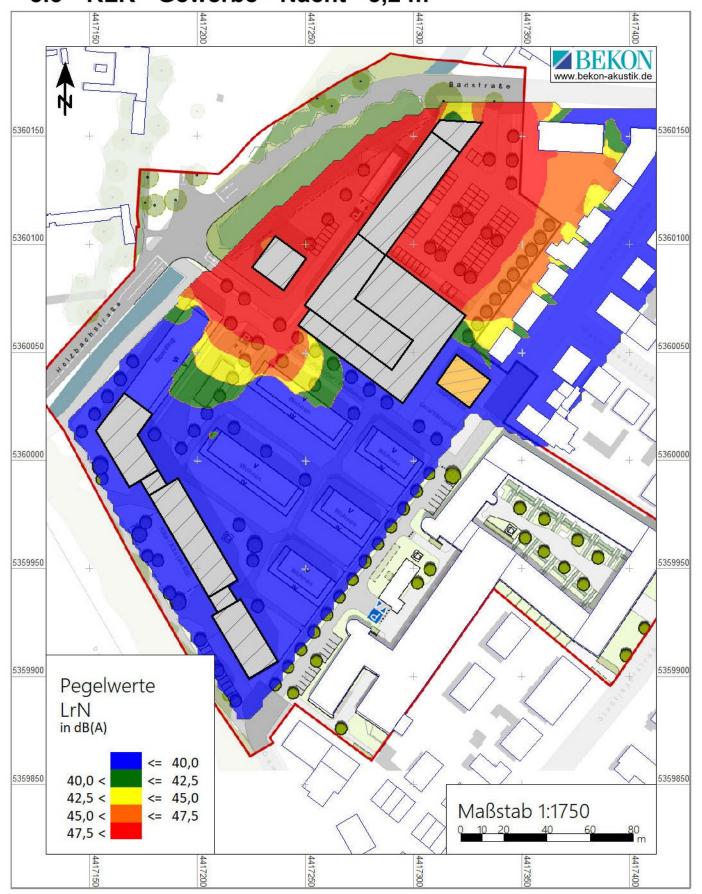


Datum: 28.10.2019 Bezeichnung: LA17-178-G03-T01-01



Seite: 19 von 26 Seiten

# 8.5 RLK - Gewerbe - Nacht - 5,2 m







28.10.2019 Bezeichnung: LA17-178-G03-T01-01 Seite: 20 von 26 Seiten

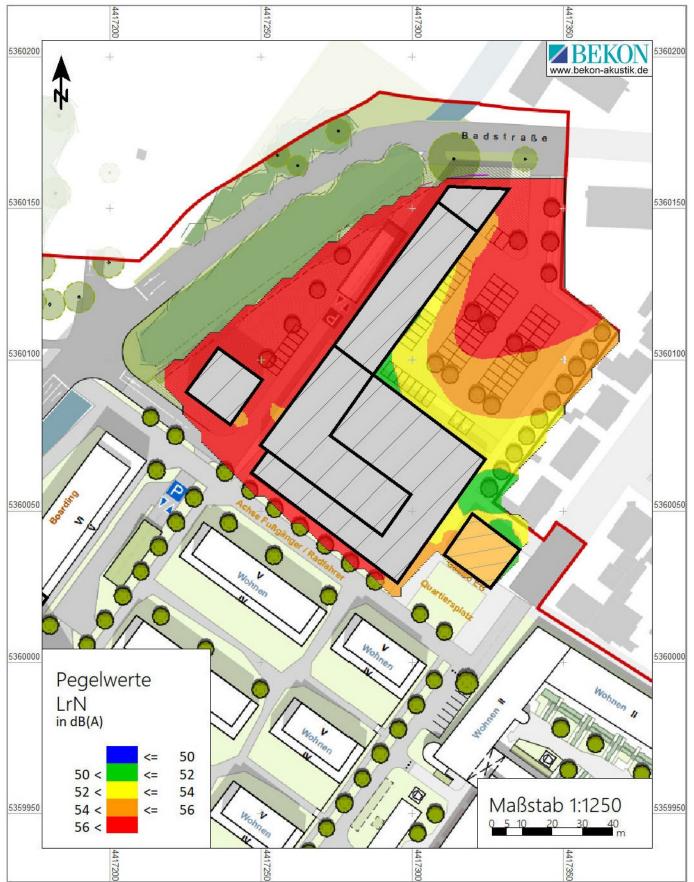
#### RLK - Verkehr - Tag - 2,4 m 8.6





28.10.2019 Bezeichnung: LA17-178-G03-T01-01 Datum: Seite: 21 von 26 Seiten

#### RLK - Verkehr - Nacht - 8,0 m 8.7







Seite: 22 von 26 Seiten

#### RLK - Sport / Freizeit - Mittag - 2,4 m 8.8







28.10.2019 Bezeichnung: LA17-178-G03-T01-01 Datum: Seite: 23 von 26 Seiten

#### RLK - Sport / Freizeit - Mittag - 8,0 8.9

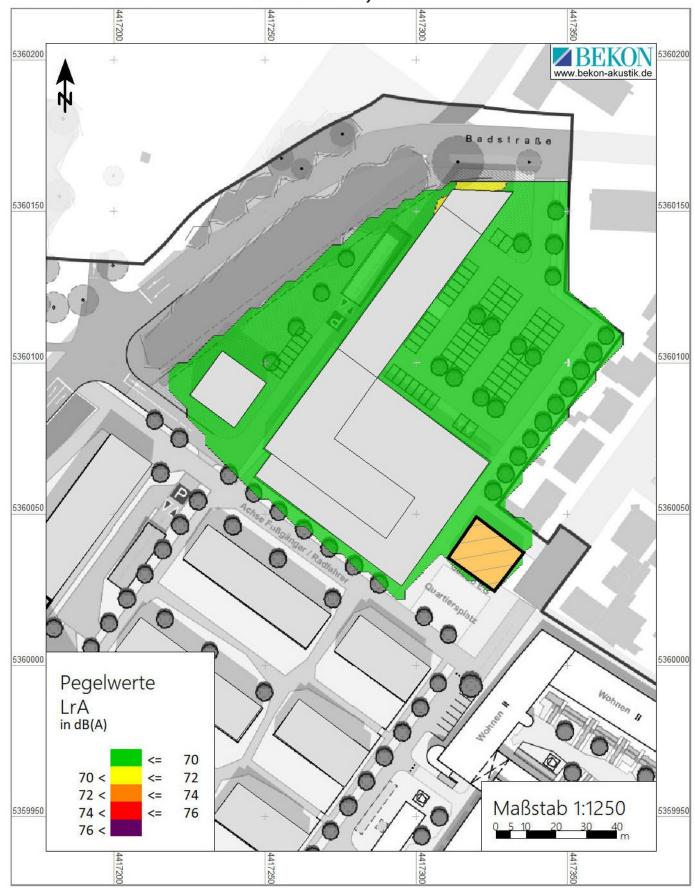


Datum: 28.10.2019 Bezeichnung: LA17-178-G03-T01-01



Seite: 24 von 26 Seiten

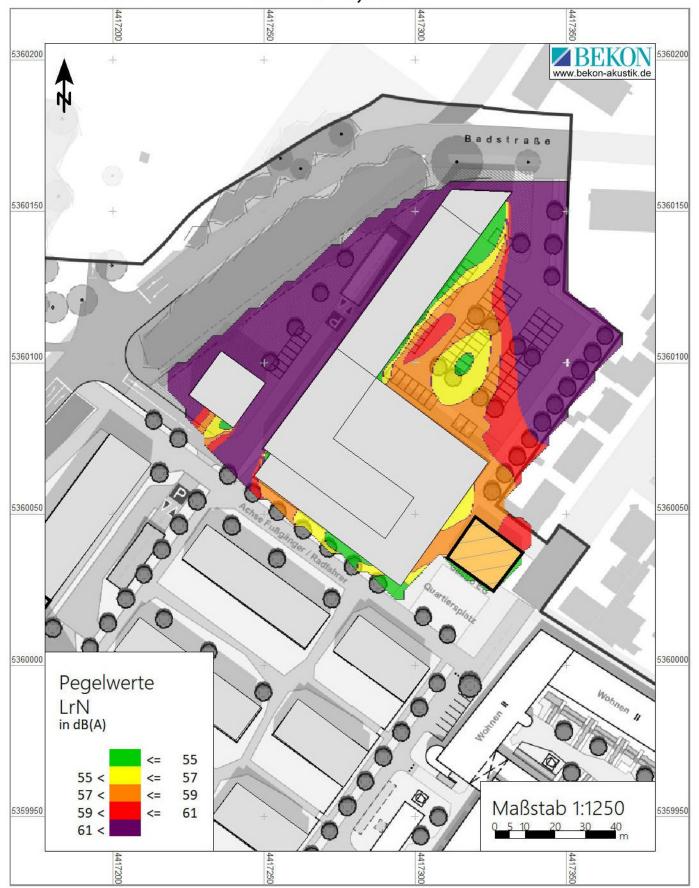
# 8.10 RLK - Plärrer - Abend - 8,0 m



Datum: 28.10.2019 Bezeichnung: LA17-178-G03-T01-01 Seite: 25 von 26 Seiten



# 8.11 RLK - Plärrer - Nacht - 8,0 m



Schalltechnische Voruntersuchung zur geplanten Aufstellung eines Bebauungsplanes für das "Alte Postareal" an der Holzbachstraße in Augsburg - Teilbereich

Einkaufsmarkt / Office

Datum: 28.10.2019 Bezeichnung: LA17-178-G03-T01-01



Seite: 26 von 26 Seiten

Das Gutachten darf ohne die schriftliche Zustimmung der BEKON Lärmschutz & Akustik GmbH nicht auszugsweise vervielfältigt werden.

Bei Veröffentlichung oder Vervielfältigung sind die Nutzungsbedingungen der bayerischen Vermessungsverwaltung sowie die Belange der Datenschutz-Grundverordnung zu beachten.

LS21.11.19 16:06

LP21.11.19 16:06

G:\2017\LA17-178-Postareal-Augsburg\1Gut\G03\LA17-178-G03-T01-01.docx

Änderung: 010 15.01.2019