

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

## MIT INTEGRIERTER LANDSCHAFTSPLANUNG

### DER STADT AUGSBURG

#### A. Hauptplan

#### 2. Neubekanntmachung (1995-200N) rechtswirksam seit 09.04.2021

zuletzt geändert am 14.11.2025

Grundlage dieser Neubekanntmachung ist der rechtswirksame Flächennutzungsplan vom Januar 1995 einschließlich der nachträglich für Teilbereiche beschlossenen und genehmigten Aufstellungen, Änderungen, Ergänzungen und Berichtigungen sowie die 1. Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung(1995-100N) rechtswirksam seit 06.08.2010

#### Bauflächen

Wohnbauflächen
Gemischte Bauflächen
GE Gewerbegebiete
GI Industriegebiete
SO Sondergebiete mit Zweckbestimmung:
BGFM Bau- und Gartenfachmarkt
Camping Campingplatz
EDW Einzelhandel, Dienstleistung, Wohnen
EPM Einzelhandelsmarkt
EZK Einkaufszentrum
ERH Einrichtungshaus
EZH Einzelhandel
Festplatz Festplatz
FEU Forschung, Entwicklung, Universität
GVZ Güterverkehrszentrum
HS Hochschule
K Kultur
Markt Markt
Messe Ausstellung
S Schule
Stadion FCA-Stadion
Verw/F Verwaltung/Forschung
VUP Verkehrsübungsplatz
ZK Zentralärzteklinikum (seit 2019 Universitätsklinikum)
Nutzungsbeschränkungen oder Vorforderungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
Bereiche mit Marktfunktion

#### Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen mit Zweckbestimmung:
AF Abfallentsorgung
AW Abwasserentsorgung
B Betriebshof
E Elektrizitätsversorgung
F FernwärmeverSORGUNG
G Gasversorgung
W Wasserversorgung

#### Flächen für Gemeinbedarf

Flächen für Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung:
E Erziehung
F Fürsorge
G Gesundheit
K Kultur
LR Lebensrettung
N Naherholung
R Religion
SI Sicherheit
S Sport
V Verwaltung

#### Verkehrsflächen

Autobahn und autobahnähnliche Straßen
Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen mit Grenze der Ortsdurchfahrten
Öffentliche Parkplätze
Fußgängerzonen
Stratenausstattungen
Strassenverläufe unterirdisch
Strassenbahnen

#### Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

Flächen für Bahnanlagen
Flächen für den Luftverkehr mit Zweckbestimmung:
Flugplatz, Landeplatz
Bauschutzbereiche
Hochspannungsleitungen
Altlasten
Stadtgrenze

#### Grünflächen

Allgemeine Grünflächen
Allgemeine Grünflächen mit Zweckbestimmung:
Dauerkleingärten
Freibad
Friedhof
Golfanlage
Sportanlage
Spieleplätze
Bo Bolzplätze
privat zu erhaltende Grünflächen und Obstgärten

#### Freiflächen

Waldflächen mit forstwirtschaftlicher Nutzung (langfristig stärkere Durchmischung mit standortgerechten Baumarten)
Waldflächen mit naturnahen Waldgesellschaften, teilweise näher bezeichnet als:
Awald
Bodensaurer Mischwald
Buchenmischwald
Schneehäide-Kiefernwald

#### Landwirtschaftliche Flächen

allgemein
besonders ökologischer Ausgleichsfunktion:
Biotoppuffer, Grundwassersicherung, ökologisch orientierte Landwirtschaft
Erosionsstabile Bodennutzung
Grünland mit besonderer ökologischer Funktion

#### Baumschulen

Erwerbsgärtnerien
Wasserflächen

#### Brachflächen

Feuchtgebiete
Trockenstandorte, Magerwiesen

#### Flächen für Maßnahmen zum Schutz

zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen

#### Naturausstattungen

Gehölzstrukturen
Einzelbäume oder Alleen
Zu sichernde und zu entwickelnde Gehölzstrukturen

#### Geländemorphologie

Terrassenkanten
Trockengefallene Gewässerrinnen
Ehemalige Fluss- und Bachmäander

#### Kilometer

0 0,5 1 2 3

1:20.000

Lechstaustufe 23

Weitmannsee

Kissing

Sankt Afra

Lechstaustufe 23