

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTER LANDSCHAFTSPLANUNG DER STADT AUGSBURG

A. Hauptplan - Fassung der 2. Neubekanntmachung vom 15.01.2021

Grundlage der 2. Neubekanntmachung ist der rechtswirksame Flächennutzungsplan vom Januar 1995 einschließlich der nachträglich für Teilbereiche beschlossenen Aufstellungen, Änderungen und Berichtigungen

Bauflächen

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- GE Gewerbegebiete
- GI Industriegebiete
- SO Sondergebiete mit Zweckbestimmung:
 - BGFM Bau- und Gartenfachmarkt
 - Camping Campingplatz
 - EDW Einzelhandel, Dienstleistung, Wohnen
 - EFM Elektrofachmarkt
 - EKZ Einkaufszentrum
 - ERH Einrichtungshaus
 - EZH Einzelhandel
 - Festplatz Festplatz
 - FEU Forschung, Entwicklung, Universität
 - GVZ Güterverkehrszentrum
 - HS Hochschule
 - K Kultur
 - Markt Markt
 - Messe Ausstellung
 - S Schule
 - Stadion FCA-Stadion
 - VereinfV Verwaltung/Forschung
 - YUP Verkehrsübungsplatz
 - ZK Zentralklinikum (seit 2019 Universitätsklinikum)
- Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
- Bereiche mit Marktfunktion

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen mit Zweckbestimmung:
 - AF Abfallentsorgung
 - AW Abwasserentsorgung
 - B Betriebshof
 - E Elektrizitätsversorgung
 - F Fernwärmeversorgung
 - G Gasversorgung
 - W Wasserversorgung

Flächen für Gemeinbedarf

- Flächen für Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung:
 - E Erziehung
 - F Fürsorge
 - G Gesundheit
 - K Kultur
 - LR Lebensretung
 - N Naherholung
 - R Religion
 - S Sicherheit
 - SI Sport
 - V Verwaltung

Verkehrsflächen

- Autobahn und autobahnähnliche Straßen
- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen mit Grenze der Ortsdurchfahrten
- P Öffentliche Parkplätze
- Fußgängerzonen
- Straßenausstattungen
- Straßenverläufe unterirdisch
- Straßenbahnen

Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

- Flächen für Bahnanlagen
- Flächen für den Luftverkehr mit Zweckbestimmung:
 - Flugplatz, Landeplatz
- Bauschutzbereiche
- Hochspannungsfreileitungen
- Alllasten
- Stadtgrenze

Grünflächen

- Allgemeine Grünflächen
- Allgemeine Grünflächen mit Zweckbestimmung:
 - Dauerkeimgarten
 - Freibad
 - Friedhof
 - Golfanlage
 - Sportanlage
 - Sp Spielplätze
 - Bo Bolzplätze
- privat zu erhaltende Grünflächen und Obstgärten

Freiflächen

- Waldflächen mit forstwirtschaftlicher Nutzung (langfristig stärkere Durchmischung mit standortgerechten Baumarten)
- Waldflächen mit naturnahen Waldgesellschaften, teilweise näher bezeichnet als:
 - AW Auwald
 - BM Bodensaure Mischwald
 - MM Buchenmischwald
 - SN Schneehede-Kiefernwald

Landwirtschaftliche Flächen allgemein

- Landwirtschaftliche Flächen mit besonderer ökologischer Ausgleichsfunktion:
 - Biotope, Grundwasserabsicherung, ökologisch orientierte Landwirtschaft
 - Erosionsstabile Bodenutzung
 - Grünland mit besonderer ökologischer Funktion
- BS Baumschulen
- EG Erwerbsgärtnereien

Wasserflächen

- Brachflächen
- Feuchtgebiete
- Trockenstandorte, Magerwiesen
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen

Naturausstattungen

- Gehölzstrukturen
 - Einzelbäume oder Alleen
 - Zu sichernde und zu entwickelnde Gehölzstrukturen
- Geländemorphologie
 - Terrassenkanten
 - Trockengefallene Gewässerrinnen
 - Ehemalige Fluss- und Bachmäander

Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

- N Naturschutzgebiete
- L Landschaftsschutzgebiete
- NP Naturparke
- FFH Fauna-Flora-Habitat-Gebiete
- LB Landschaftsbestandteile
- ND Naturdenkmale
- WI Trinkwasser Fassungsgebiete (WI)
- WI1 Trinkwasser engere Schutzzonen (WI1)
- WI1a1 Trinkwasser weitere Schutzzonen (WI1a1)
- WI1a2 Trinkwasser weitere Schutzzonen (WI1a2)
- WI1b1 Trinkwasser weitere Schutzzonen (WI1b1)
- B Brunnen
- Ü Überschwemmungsgebiete