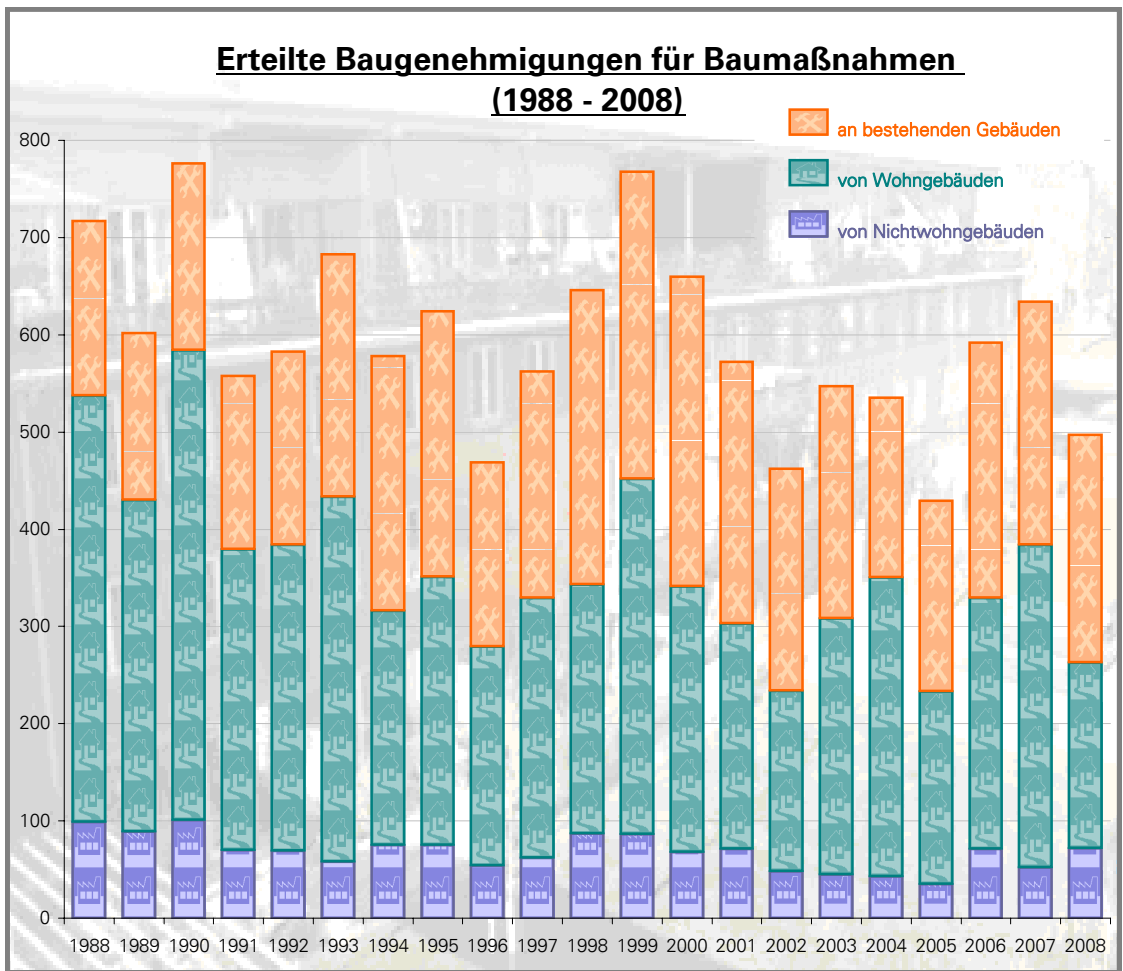


3 Bau- und Wohnungswesen



3.01 Gebäude-, Wohnungs- und Wohnraumbestand ¹⁾ (1961 - 2008)

Jahr	Wohngebäude ²⁾	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden							Wohnräume insgesamt
		insgesamt	davon mit ... Wohnräumen einschließlich Küchen						
			1	2	3	4	5	6 o. mehr	
1961 ³⁾	17.598	67.984	11.180		23.989	20.873	11.942		243.476
1968 ⁴⁾	19.857	76.966	2.210	9.053	24.618	25.073	9.973	6.039	285.070
1969	20.106	78.535	2.438	9.258	24.878	25.650	10.219	6.092	290.397
1970	20.292	79.718	2.596	9.379	25.059	26.022	10.495	6.167	294.728
1971	20.551	81.885	2.892	9.763	25.353	26.779	10.851	6.247	301.996
1972 ⁵⁾	26.909	100.699	3.921	11.683	30.637	32.272	14.054	8.132	373.674
1973	27.282	103.461	4.381	12.161	31.230	32.923	14.464	8.302	382.696
1974	27.453	105.180	4.740	12.385	31.604	33.484	14.665	8.302	388.386
1975	27.706	107.044	5.066	12.585	31.953	34.013	14.979	8.448	394.363
1976	27.956	107.784	5.112	12.613	31.967	34.284	15.231	8.577	397.769
1977	28.238	108.818	5.190	12.666	32.177	34.516	15.511	8.758	402.162
1978 ⁶⁾	28.596	109.686	5.211	12.667	32.348	34.755	15.747	8.958	406.147
1979	29.159	111.303	5.294	12.772	32.491	35.174	16.212	9.360	413.413
1980	29.688	112.593	5.326	12.824	32.580	35.501	16.686	9.676	419.583
1981	30.116	113.713	5.338	12.842	32.713	35.778	17.074	9.968	425.040
1982	30.481	115.228	5.393	12.924	32.971	36.345	17.467	10.128	431.282
1983	30.677	116.342	5.498	13.066	33.063	36.840	17.667	10.208	435.450
1984	30.922	118.033	5.531	13.143	33.688	37.497	17.872	10.302	441.784
1985	31.187	119.798	5.608	13.312	34.361	38.031	18.039	10.447	448.175
1986	30.941	115.307	5.173	8.591	31.713	39.340	18.348	12.142	447.557
1987 ⁷⁾	31.146	116.231	5.193	8.647	31.988	39.628	18.517	12.258	451.247
1988	31.477	117.719	5.213	8.725	32.430	40.155	18.763	12.433	457.245
1989	31.886	119.543	5.270	8.871	32.936	40.739	19.071	12.656	464.454
1990	32.115	121.176	5.400	9.028	33.426	41.306	19.238	12.778	470.307
1991	32.481	122.485	5.526	9.139	33.678	41.747	19.421	12.974	475.383
1992	32.777	124.292	5.547	9.269	34.281	42.468	19.622	13.105	482.225
1993	33.043	126.041	5.607	9.443	34.923	43.054	19.800	13.214	488.529
1994	33.200	127.350	5.689	9.560	35.428	43.444	19.947	13.282	493.128
1995	33.496	130.246	5.928	9.829	36.320	44.197	20.243	13.729	504.042
1996	33.632	131.162	6.014	9.957	36.683	44.400	20.286	13.822	507.137
1997	33.772	132.190	6.083	10.124	37.124	44.650	20.353	13.856	510.444
1998	33.981	133.964	6.307	10.297	37.901	45.082	20.450	13.927	516.099
1999	34.237	135.551	6.328	10.357	38.084	45.625	20.887	14.270	523.297
2000	34.565	136.630	6.353	10.477	38.431	45.922	21.031	14.416	527.486
2001	34.774	137.276	6.369	10.514	38.579	46.154	21.105	14.555	530.284
2002	34.919	137.875	6.364	10.579	38.746	46.365	21.207	14.614	532.644
2003	35.097	138.240	6.300	10.615	38.803	46.505	21.315	14.702	534.538
2004	35.313	138.810	6.303	10.668	38.853	46.636	21.511	14.839	537.175
2005	35.686	139.619	6.259	10.742	39.012	46.795	21.749	15.062	541.104
2006	35.934	140.459	6.276	10.824	39.247	47.006	21.901	15.205	544.540
2007	36.106	140.937	6.306	10.853	39.340	47.115	22.001	15.322	546.672
2008	36.366	141.486	6.307	10.944	39.386	47.264	22.079	15.506	549.259

¹⁾ zum jeweiligen Gebietsstand am 31.12.

²⁾ reine Wohngebäude

³⁾ am 06.06.1961 (Gebäude- und Wohnungszählung)

⁴⁾ am 24.10.1968 (Gebäude- und Wohnungszählung)

⁵⁾ am 01.07.1972 Eingemeindung Bergheim, Göggingen, Haunstetten und Inningen

⁶⁾ am 01.05.1978 Eingemeindung St.Anton-Siedlung

⁷⁾ am 27.05.1987 (Volkszählung)

Quelle: Amt für Statistik und Stadtforschung

3.02 Erteilte Baugenehmigungen für Wohngebäude, Nichtwohngebäude und für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Objekt	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Wohngebäude											
Gebäude	256	366	273	232	186	263	307	198	258	332	191
Wohnungen	790	1.159	697	690	491	593	567	573	671	695	478
Rauminhalt (m³ in 1.000)	415	595	314	361	267	338	345	310	366	432	285
Veranschlagte Baukosten in 1.000 Euro	92.391	125.902	74.868	79.977	61.203	82.046	81.912	70.226	84.735	100.452	69.198
Nichtwohngebäude											
Gebäude	87	86	68	71	48	45	43	35	71	52	72
Wohnungen	21	8	19	15	4	16	5	1	5	2	6
Rauminhalt (m³ in 1.000)	1.496	1.423	1.415	1.112	364	216	328	269	603	637	1.531
Veranschlagte Baukosten in 1.000 Euro	139.920	160.406	196.599	131.959	72.857	35.745	43.561	106.327	95.129	99.188	234.051
Bestehende Gebäude											
Wohn- und Nichtwohngebäude	303	316	319	269	228	239	185	196	263	250	234
Wohnungen	81	30	61	97	45	35	113	53	146	128	18
Veranschlagte Baukosten in 1.000 Euro	51.567	58.552	70.820	82.337	44.010	38.815	29.154	32.785	54.170	72.809	52.804
Wohnungen insgesamt	892	1.197	777	802	540	644	685	627	822	825	502

Quelle: Bayer. Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung

3.03 Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am Jahresende

Objekt	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Gebäude											
unter Dach (rohbaufertig)	164	103	89	99	95	73	175	94	61	57	77
noch nicht unter Dach	269	331	321	243	248	298	301	215	194	280	182
begonnene Bauvorhaben insgesamt ¹⁾	433	434	410	342	343	371	476	309	255	337	259
genehmigt, noch nicht begonnen	352	456	361	418	356	395	278	221	269	273	257
Wohnungen											
unter Dach (rohbaufertig)	551	403	358	413	307	275	503	383	137	147	314
noch nicht unter Dach	1.130	1.156	967	575	789	1.026	903	630	641	735	398
begonnene Bauvorhaben insgesamt ¹⁾	1.681	1.559	1.325	988	1.096	1.301	1.406	1.013	776	882	712
genehmigt, noch nicht begonnen	1.638	1.942	1.607	1.921	1.333	1.348	1.011	901	818	723	782

¹⁾ einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Quelle: Bayer. Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung

3.04 Zu- und Abgang sowie Bestand an Gebäuden, Wohnungen und Wohnräumen

Objekt	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Zugang (Baufertigstellungen)											
Wohngebäude	252	290	354	227	168	183	233	371	265	210	273
Wohnungen ¹⁾ insgesamt	3.347	2.328	2.072	1.505	1.548	754	1.936	1.955	1.569	1.234	1.341
davon mit ... Wohnräumen einschl. Küchen											
1	238	57	37	24	24	6	9	52	29	53	75
2	315	94	196	98	92	58	144	147	125	89	139
3	1.277	422	676	418	470	194	486	370	386	365	270
4	1.014	796	611	538	543	204	642	555	467	329	348
5	272	541	286	205	239	156	353	437	303	199	238
6 oder mehr	231	418	266	222	180	136	302	394	259	199	271
Wohnräume	11.710	10.046	8.097	6.182	6.181	3.232	8.113	8.512	6.572	5.000	5.641
Abgang (Abbruch und Umbau)											
Wohngebäude	43	34	26	18	23	5	15	18	17	38	13
Wohnungen ¹⁾ insgesamt	1.573	741	993	859	949	389	1.351	1.194	729	756	792
davon mit ... Wohnräumen einschl. Küchen											
1	14	36	12	8	29	70	6	99	12	23	74
2	142	34	76	61	24	25	88	76	43	60	48
3	500	239	329	270	306	134	428	216	151	272	224
4	582	253	314	306	332	64	508	412	256	220	199
5	175	104	142	131	137	48	157	203	151	99	160
6 oder mehr	160	75	120	83	121	48	164	188	116	82	87
Wohnräume	6.055	2.848	3.908	3.384	3.821	1.338	5.412	4.817	3.136	2.868	3.054
Reinzugang											
Wohngebäude	209	256	328	209	145	178	220	353	248	172	260
Wohnungen ¹⁾ insgesamt	1.774	1.587	1.079	646	599	365	585	761	840	478	549
davon mit ... Wohnräumen einschl. Küchen											
1	224	21	25	16	-5	-64	3	-47	17	30	1
2	173	60	120	37	68	33	56	71	82	29	91
3	777	183	347	148	164	60	58	154	235	93	46
4	432	543	297	232	211	140	134	143	211	109	149
5	97	437	144	74	102	108	196	234	152	100	78
6 oder mehr	71	343	146	139	59	88	138	206	143	117	184
Wohnräume	5.655	7.198	4.189	2.798	2.360	1.894	2.701	3.695	3.436	2.132	2.587
Bestand am Jahresende²⁾											
Wohngebäude	33.981	34.237	34.565	34.774	34.919	35.097	35.315	35.668	35.916	36.088	36.348
Wohnungen ¹⁾ insgesamt	133.964	135.551	136.630	137.276	137.875	138.240	138.825	139.586	140.426	140.904	141.453
davon mit ... Wohnräumen einschl. Küchen											
1	6.307	6.328	6.353	6.369	6.364	6.300	6.303	6.256	6.273	6.303	6.304
2	10.297	10.357	10.477	10.514	10.582	10.615	10.671	10.742	10.824	10.853	10.944
3	37.901	38.084	38.431	38.579	38.743	38.803	38.861	39.015	39.250	39.343	39.389
4	45.082	45.625	45.922	46.154	46.365	46.505	46.639	46.782	46.993	47.102	47.251
5	20.450	20.887	21.031	21.105	21.207	21.315	21.511	21.745	21.897	21.997	22.075
6 oder mehr	13.927	14.270	14.416	14.555	14.614	14.702	14.840	15.046	15.189	15.306	15.490
Wohnräume	516.099	523.297	527.486	530.284	532.644	534.538	537.239	540.934	544.370	546.502	549.089

¹⁾ in Wohn- und Nichtwohngebäuden

²⁾ Abweichungen aufgrund von einigen nicht zuordenbaren Fällen

Quelle: Bayer. Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung