

**Grundlage:**

- Kostenfeststellung der Baumaßnahme Generalsanierung des Cuvilliés-Theaters in München, Ausschreibungszeitraum 2008
- Baupreisindex von 2008-2017 (angenommener Ausschreibungszeitraum 2017): BPI 20%
- Kostenschätzungen der Fachingenieure
- alle Kosten brutto (incl. 19% Mehrwertsteuer)

**Zusammenstellung nach Kostenhauptgruppen DIN 276**

		Stand 12.02.2015	Variante zur Kostenreduzierung auf 188,8 Mio. € Stand Juli 2015
<b>Kostengruppe 100</b>	<b>Grundstück</b>		
	<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 100</b>	0,00 €	0,00 €
<b>Kostengruppe 200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>		
	Umverlegung Trafostation, Sparten	1.500.000,00 €	1.500.000,00 €
	<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 200</b>	1.500.000,00 €	1.500.000,00 €
<b>Kostengruppe 300</b>	<b>Bauwerk- Baukonstruktionen</b>		
	Sanierungskosten "Nebenräume"	19.138.700,72 €	18.000.000,00 €
	Sanierungskosten Zuschauerraum	1.901.338,46 €	1.900.000,00 €
	<u>Kosten für bereits definierbare Einzelmaßnahmen</u>		
	Mehrkosten für den erhöhten Umbauanteil im Bereich E4 und E5 über der Hinterbühne Achsen 9-12/AL-AR sowie für die beiden Treppentürme als Fluchtwege für die Bühne E4-E8	970.500,00 €	970.500,00 €
	Mehrkosten erhöhter Rohbauanteil Lagerbereich Achsen 10-12/BL-BR Ebene -1 bis Ebene +3	550.000,00 €	550.000,00 €
	Mehrkosten für die Ertüchtigung des Dachtragwerks über dem Zuschauerraum, Erneuerung der Dacheindeckung	782.600,00 €	782.500,00 €
	Verbindungsbrücke	266.950,00 €	267.000,00 €
	Tragwerk Bühnenturm Mehrkosten für das neue Tragwerk im Bühnenturm	4.095.300,00 €	4.095.500,00 €
	Mehrkosten für den Neubauanteil im Bereich E4 links und rechts neben dem Dach über Zuschauerraum für die Errichtung der Räume für die Lüftungstechnik	441.391,50 €	442.000,00 €
	Neue Aufzüge Mehrkosten für die Aufzugsschächte	660.000,00 €	660.000,00 €
	Cateringküche	200.000,00 €	200.000,00 €
	Neubauanteil Keller Herstellungskosten der neuen Kellerbereiche für die neue Trafo- und Elektroverteilerstation Achsen 0-CR/10-12 nordöstlich sowie für den Technik- und Orchesterbereich Achsen 5-10 westl. des Gebäudes	3.922.500,00 €	3.922.500,00 €
	<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 300</b>	<b>32.929.280,68 €</b>	<b>31.790.000,00 €</b>

<b>Kostengruppe 400</b>	<b>Bauwerk – Technische Anlagen</b>		
	Heizung, Lüftung, Sanitär	9.800.000,00 €	9.800.000,00 €
	Elektrotechnik + FMT	6.160.000,00 €	6.160.000,00 €
	Fördertechnik	2.014.000,00 €	2.014.000,00 €
	Bühnentechnik	19.086.000,00 €	16.586.000,00 €
	<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 400</b>	<b>37.060.000,00 €</b>	<b>34.560.000,00 €</b>
<b>Kostengruppe 500</b>	<b>Außenanlagen</b>		
	Wiederherstellung der Außenanlagen, neue Zugangstreppe West Teils als Provisorium für spätere Aufstockung West.	500.000,00 €	500.000,00 €
	<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 500</b>	<b>500.000,00 €</b>	<b>500.000,00 €</b>
<b>Kostengruppe 600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>		
	Loses Mobiliar, Beschilderung	750.000,00 €	750.000,00 €
	Kunst am Bau	750.000,00 €	750.000,00 €
	<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 600</b>	<b>1.500.000,00 €</b>	<b>1.500.000,00 €</b>
	Zwischensumme Kostengruppe 100 – 600	<b>73.489.280,68 €</b>	<b>69.850.000,00 €</b>
<b>Kostengruppe 700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		
	ca. 30% aus Kostengruppe 200 – 600	22.046.784,20 €	20.950.000,00 €
	<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 700</b>	<b>22.046.784,20 €</b>	<b>20.950.000,00 €</b>
	Zwischensumme Kostengruppe 100 – 700	<b>95.536.064,88 €</b>	<b>90.800.000,00 €</b>
	<b>Risikoreserve, Unvorhergesehenes</b>		
	ca. 25% aus Kostengruppe 200 – 700	23.884.016,22 €	22.700.000,00 €
<b>Bauteil 1</b>	<b>Gesamtkosten brutto ( inkl. 19 % Mehrwertsteuer )</b>	<b>119.420.081,11 €</b>	<b>113.500.000,00 €</b>
<b>Bauteil 2</b>	<b>Gesamtkosten brutto ( inkl. 19 % Mehrwertsteuer )</b>	<b>102.500.000,00 €</b>	<b>75.300.000,00 €</b>
<b>Bauteil 1 + 2</b>	<b>Summe Gesamtkosten BT 1 + 2 brutto ( inkl. 19 % Mehrwertsteuer )</b>	<b>221.920.081,11 €</b>	<b>188.800.000,00 €</b>